

■ 淘宝街要关张·空铺率高

电商冲击严重,商场空铺率年年走高 不少商户日营业额下跌过半

本报21日C02、C03版报道了“天天淘宝街”月底要退市的消息,淘宝街关门,表面看是租金高低之争,其背后是商场空铺率年年走高,运营商称烧钱运营。同时,坚持留守的商户日子也不好过,有商户称今年日营业额较往年下跌一半以上。

本报记者 于悦 张阿凤

空铺率高年年亏损 类似商场日子也难

作为淘宝街的运营方,济南世纪海蔚商贸公司相关负责人表示,他们虽然在这里待了7年之久,财务状况却非常不理想,“由于我们跟商户的合同是一年一签,每年4月份签合同同时都会出现空铺,多是因为商户生意不好或是想转型,到期就不干了。另一方面,也有个别商户自行转租转让,违反了商场规定,我们会清除出去。”

该负责人称,这种空铺率一般都在10%左右,但近几年也增加不少,例如去年他们招商时,有100多家商铺选择离开,相当于全部数量的20%,他们只能重新招。“这一过程中商铺是空置的,但我们交给业主的租金不能断档,这种租金损失只能由我们往里面贴。后来的5、6、7三个月因为是招商淡季,铺子基本全是空着的,到8、9两个月,这些商铺才慢慢招满。”

“据我了解,现在济南像淘宝街这样的中小型商场,盈利水

平都很一般,目前这种商业形势,想赚钱是很难的。我们支撑到现在,也亏损了几千万。”该负责人说,淘宝街目前还处于繁荣时期,但这种繁荣的背后是他们在赔钱运营,“接手淘宝街后,前四年我们都在亏损,平均每年亏300多万,到了2013、2014年,经营形势有所好转,亏得少了些,2014年达到了平衡状态,后来电商越来越火,又不太好了。”该负责人说,总体来看,他们这些年基本都是亏损的。

“说出来很多人都无法相信。”该负责人说,这些账还不算淘宝街开之前的2007、2008两年准备期,当时他们已经跟业主签约,虽然没有商家入驻,但租金还是一分不少地打给了业主。

淘宝街方面人士在今年初接受采访时表示,已连年巨亏8000万元,去年单年度盈利只有5万元。

商户营业额对半跌 电商冲击效益下滑

运营商海蔚商贸公司所说的空铺率增多,在许多淘宝街店主看来,是源于商场经营状况的不断退步。记者采访了3家



天天淘宝街月底撤场的公告就贴在进门显眼位置。 本报记者 左庆 摄

淘宝街店主,他们都反映,受电商冲击,这几年的生意越来越难做,即使淘宝街不关门,里面的店也不得不关。

“我在2009年进入淘宝街,用两年的时间养起了这个店铺,2011年开始盈利,但2014年一下子不行了,大学生网购的越来越多,已经不依赖这个地方了。”一家鞋店店主说,以前她一天能有2000元的营业额,如今已经减少到了800元,有的同行生意差时一双鞋子也卖不出去。

另一家卖女装的店主也表示,她今年的营业额比去

年同期下降了三分之一。“就算淘宝街不关门,长此以往我也做不下去,早晚得走。你看淘宝街西北边的店已经关了好多家了。”

电商对实体店的冲击有目共睹,山东大学营销传播学专家王广伟认为,很多消费者现在已经转移到网上购物,大的网络平台产品质量也有保障,实体店的人相应地越来越少,如果商家还在原地等待,很难等来购买者。

“这种小实体店,在经营产品的多样性和个性化上不容易满足人们的需求,再加上经营

者的意识没有及时转变,经营模式不符合时代发展的要求,效益不断下滑在所难免。”王广伟表示。

“不过,也有部分市场,比如售卖柴米油盐必需品的社区便利店,有固定的客户人群,是会继续保留的。而像科技市场、小商品市场,顾客已经流失很多了,服装、家具市场也都不好干。电商冲击还会继续加剧,随着物流的升级便利,人们的购买需求更高,有可能一些生鲜制品类的日常必需品不再需要实体店,目前已经有了这种苗头。”王广伟说。

恒大无理由退房



龙奥揽山新品 即将加推

140-200m²揽山大平层 送3000元/m²精装



引爆黄金周 全国特大优惠

恒大集团 世界500强

VIP 67773888 济南市历下区龙奥大道全运村南行300米
0531 67773888

二期即将全球发售 6777 3888
中国海南海花岛 投资5988元/㎡ 送1500元/㎡精装 酒店式托儿所 1.87亿大认购中 享开盘优惠

中国地产2015品牌 1. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。在售楼部,最终以政府公示为准。2. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。3. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。4. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。5. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。6. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。7. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。8. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。9. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。10. 本广告仅供参考,最终以政府公示为准。