齐鲁晚报公益律师团帮您维权

全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■行政诉讼专题·第十四期

陈旭峰律师,法学硕士,山东鲁泉律师事务所主任。从事律师工作十几年,擅长办理行政诉讼,土地征收,征用以及民商合同、建筑房地产、金融、等法律事务。先后担任《齐鲁晚报》律师团首席律师、山东卫视《道德与法制》特邀顾问、山东广播电台《有理走天下》案件评析律师。2007年被共青团济南市委、济南市司法局、济南市青年联合会、济南市律师协会评选为第三届"泉城十佳(优秀)青年律师"。

咨询热线:18705317775

土地实际使用权人具备诉讼资格

案情概览:张先生系福建省福州市晋安区某村村民,上世纪90年代,因与乡镇企业之间债务纠纷,原属于乡镇企业所有的一栋厂房通过人民法院调解书抵给张先生抵消债务,10几年来,张先生一直在上述厂房内生产经营,但未办理相关土地使用权证及房屋产权证。

2010年3月,通过信息公开程序,张先生得知福建省人民政府于2009年针对上述土地作出了批准征地决定。于是,张先生以个人名义向人民法院提起行政诉讼,要求确认福建省人民政府征地批复行为违法,并撤销相关征地批文。法院受理后作出一审裁定,以张先生不能提供所涉土地的权属证书为由,认定其不具备原告诉讼主体资格,裁定驳回其起诉。

法律分析:2011年9月5日颁布施行的《最高人民法院关于审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定》第四条规定,土地使用权人或者实际使用人对行政机关作出涉及其使用或实际使用的集体土地的行政行为不服的,可以以自己的名义提起诉讼。此条规定,肯定了没有土地权属证书的实际使用权人的诉讼主体资格。

办案点睛:本案中,当事人作为土地的实际使用权人,对涉及其使用或实际使用的集体土地的行政行为享有诉权。法院作出驳回起诉裁定的行为,明显违反了《最高人民法院关于审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定》。当事人可以通过对该裁定提起上诉的方式予以解决。

胶东海参 良心品质
诚信经营 品质保证 品牌海参 值得信赖
经营 大连海晏堂、烟台鹏大、海和深海无骨鱼系列
2016年新参上市大优惠
关爱父母身体健康 首选胶东海参
海刺参优惠价600元/斤 即食海参1380元买5斤送2斤 即食海参优惠价7元/支
电话:0533-8638984
地址:张店金晶大道与华光路交叉口170号文化艺术城(建行南邻)
购买一斤我们的产品您将有壹佰元爱心基金捐给贫困家庭(友情、特价海参除外)

信贷咨询
专业正规贷款2小时下款
无抵押无担保利息低至7厘
王15695458108长期聘电话销售

★建行快贷★
无抵押 无担保
2小时极速放款
信贷主任:15153332059
介绍朋友成功放款赠(现金卡)

小额贷款 1-20万
手续简便 利息低
半小时放款
为客户保密
电话:13395338983

信誉贷款利息低
手续简便,无担保
放款快,额度高
18678154535

应急小额贷款1-10万
电话:13280693078

低息贷款月息4厘
15305339089(微信同号)

宏象绿色洗衣
鞋/包/衣服
护理专家
上门收衣
电话:0533-8155156
地址:商场西路与世纪路交汇处向东50米路南(恒基花园北)

信誉贷款
●无抵押 无担保
●利息低至七厘
●二小时放款
13864436321

2小时到账贷款
◆不上征信,不用担保
◆银行放款,利息低
◆车贷信贷,2-100万
王女士 18615132001

银行贷款
★面向个人 个体 企业★
上班族 保单
*车辆抵押
*当日放款
159 5335 6858

纯白户办理信用卡
信用卡贷款招中介
2266248

有车有房、上班经商,只要您银行信用良好
最快当天给您放款
刘洋真诚为您服务15069322398

商务指南

车审保险
办理汽车保险年审尾气检测
处理各种违章15553339530

入交强险免费审车(免上线费)
免费协助检测尾气,入商业险再送加油卡和千元修车卡 3126626

出国劳务
出国劳务代办签证美/韩/日/澳大利亚/欧洲/非洲等国家出国劳务办理各种电工,电焊证件。18653312394

注意:提醒广大消费者注意广告公信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。

专业办理(大中小)额信用卡,专业办理3-100万信用卡一周之内下卡,费用低,有无工作单位均可,电话:18353111120

我出资 您炒股
股票配资 沪深300股指期货配资
●低成本见利快,
●无需任何担保抵押,
●T+0交易 随时买卖,
●交易灵活当日出金!
电话:15666533491

注意:提醒广大消费者注意广告公信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。

门帘加工

皮门帘◆棉门帘
田洪吉(夫妻两人干活)
电话:13884600807
免费安装15853342808终身维修

本栏目招商
3155885

注意:提醒广大消费者注意广告公信度,请交易双方妥善查验对方相关手续及证件,本刊信息不作为承担法律依据。

银子市
●利息0.6-0.8 放款快
●额度上不封顶
●招募金融合伙人
电话:18605331903

淄博专业信用贷款
★信用贷款,无抵押,无担保,当日下款
★车辆抵押贷款,额度高,利率低,不押车,简捷高效
★各种疑难贷款,利率低,手续简单灵活
★专业,服务好,您值得信赖的贷款专家
杨经理 13678834365

生活广场
提醒注意公信度,核实信息后再付款

征婚交友
牵手婚介●交友总部2186111
女31个高气质女39两房上门女62退独居男29教师稳重男36机关车房男58丧干净周易婚配 私密交友 18年先进 工商注册

美满婚介2163473 6121418
女石化26漂亮 女教师34车房
男公务员35车房 男经理54车房

永恒婚介成功后收费13255334209
先见面成功后收费,不成功免费介绍
女44漂亮交友女52丧退休有房

寻梦缘3170029
女32短婚经商有车房来去均可
女62退休经济优无负担来去均可

诚信婚介(原市婚介)8301365
女29事业靓男34医生车房
女46开公司车房男58金融车房

有缘人婚介7772939
男31事业男35个体男60公务员
女26设计女30医院女45老师

珍爱婚介(女免费)13046093433
女42离未育有房女47丧找外地上门
女52丧老板交友女63丧退可居女方

个人征婚
女49品貌好厚道有房觅本市内有担当顾家男士 电话:15689292542

专业防水
诚信防水,维修房屋楼顶卫生室
承接大小防水工程13506444581

正大防水
●承接大小防水工程如:房顶、卫生间、阳台、外飘窗、泳池、地下室等。
●旧房屋防水改造维修补漏、有专业的施工队伍、长年施工!
免费咨询、免费上门检查
承接大小防水工程 保修十年
电话:13455312666

周易咨询
周易八字命理,婚姻,仕途,风水,培训学员
18605338385

周易服务
●阴阳宅风水调理,开光转运.
●店铺指导●小孩取名●仕途●寻人●异病婚姻预测等省内全天侯上门服务;18205449572

二手回收
成信物资回收公司 电机,发电机,变频器,变压器,配电盘,制冷机,空调酒店,宾馆,各种设备,废铁,厂矿拆除,等一切旧货。电话:13455363634

上门回收二手空调
饭店酒店、冰箱冰柜、面食设备制冷设备、仓库积压13053318160

浩宇再生资源回收13070616924
废铁、铜、铝、电机、变压器等各种设备。各种废旧仓库积压物品

回收:废旧设备,废铁电机锅炉铁罐
铜铝,不锈钢,仓库物资13573326485

金刚网纱窗
乾圣隐形纱窗,折叠纱门
金刚网防盗纱窗保用20年
家装工程专用 13953316636

老年公寓
●龟虽寿健康街老年公寓2266169
专业照顾自理、不自理老年痴呆等老人
区中医院对过 13953343633小张

山铝老年公寓●市十佳优秀老年公寓
价格低廉,冷暖中央空调,环境优,干净、花园广场 2945919、2935566

荣盛养老院 全新装修全新配套
环境优、价格低、接养各种老人
为工薪、底薪层服务13884607865

家电清洗
绿之源家电清洗消毒开荒保洁
地暖、油烟机、冰箱、空调、太阳能、酒店油烟机等清洗消毒15065868109

皮肤病
各种皮肤病免费检测
随治随走
电话:13708940194 冷大夫
地址:临淄车管所西门北200米路东

关注前列腺
生活有质量
●签约治疗●
0533-2984707

电子厂招加工户
电子产品组装,无押金保证金,集体优先合作!
网址:www.sdjgdz.com
孔经理:0537-4228848

提醒注意公信度,核实信息后再付款

合作经销商 一个备受肯定,具丰厚报酬的合作机会区域开发代表,月入数万 亲洽 Qq:2361099510

汽车租赁
奥迪、帕萨特、商务车出租
电话:15605331716

空调维修
空调医生 专业维修●移机
6073306 6078211

专业疏通
高压车疏通大管道汽车鱼池抽泥浆化粪池
电话:15269393588 2886572

开锁服务
110联动开换锁、配汽车钥匙
2222110 6666110

魔术扑克
淄博扑克牌具专卖
记号扑克 眼镜 麻将 监控
分析仪 电话:13964461119