

“真是天上掉馅饼了!”23日,77岁的济南市民艾女士从工作人员手中接过十年来如石沉大海的购房款,既兴奋又激动。据了解,经过前期的人民调解、司法确认、立案执行等程序,9月23日,济南市市中区法院举办三联锦绣苑部分购房群众购房款集中执行发放仪式,为刘修文等五户购房群众发放购房款和利息共计195万余元。

► 补偿款发放现场。
济南市市中区法院供图



苦等10年,终于拿回购房款

三联锦绣苑五业主获赔本金和八成利息,共195万

本报记者 万兵
通讯员 王利民 梁伟

“外孙都上二年级了,钱和房都还没见到”

“当时买房子是为了女儿结婚。”说起三联锦绣苑的房子,市民巩先生的老伴儿还是有些无奈。据她介绍,2006年,他们以每平3800多元的价格买了一套140多平的房子,首付款交了30万元。没想到,五证还没办下来,房子先出了事。

2008年初,该项目因开发商资金链断裂而全面停工。据有关部门掌握的情况,该项目房屋买卖纠纷涉及500多套房屋,而三联城建既无法按时交付房屋,也无法退还购房款。

巩先生家的房子就在其中。老两口眼瞅着当时怀孕挺着大肚子的女儿还住在出租房里,实在等不及,只得东拼西凑另买了一套安置房,而锦绣苑的

房子再也没了动静。“外孙都上二年级了,钱和房子却都还没见着。”这让老两口很是郁闷。

不久前,事情终于有了转机。从今年9月19日开始,三联锦绣苑项目房屋买卖纠纷的解决正式步入司法轨道。“五证”不全的购房者可带购房合同、缴款凭证和身份证等到济南市市中区法院申请人民调解和司法确认,购买“五证”齐全房屋的购房者到市中区法院申请人民调解,申请摇号选择评估机构,对房屋价值进行评估。

五证不全购房者可拿回本金和八成利息

巩先生就是“五证”不全的购房者之一。此前他按照法院公布的处置方案,前往市中区法院,在人民调解员的主持下,与三联达成了人民调解协议。市中区法院的法官第一时间对双方达成的人民调解协议进行了审查和司法确认,为他们发

放了民事裁定书,并受理了他们的立案执行申请。

23日,巩先生和其他四户情况相似的市民成为首批拿到购房款和利息的购房者。根据此前公布的司法处置方案,法院方面认为,三联城建与购房者签订协议时,没有取得商品房预售许可证,购房者交纳了全部或部分房款,二者所签协议依法应为无效合同,三联城建应当退还购房款,并赔偿利息损失,以购房者实际交纳的购房款为基数,按照同期人民银行流动资金一年期贷款利率,自购房者交纳购房款的第二天起计算至2016年9月29日止。

法院认为,由于购房者明知手续不全仍然与三联城建签订协议,在缔约时也有过错,应当分担20%的利息损失。具体到巩先生家的情况,他10年前交了30万元购房款,现在拿到了房款本金和交纳房款以来80%的利息合计45万余元。

五证齐全购房者可获赔房屋差价

据济南市市中区法院工作人员介绍,三联锦绣苑司法处置工作开展以来,截至9月23日中午12点,共有购买五证齐全房屋的85人来院申请调解、评估,购买五证不全的房屋的71人来院进行申请人民调解和司法确认,法院共对31户与三联达成调解协议的依法进行审查并作出了司法确认书。此次集中执行发放仪式上,为刘修文等五户购房群众发放购房款和利息共计195万余元。在他们领取了赔偿款后,接下来其他申请调解的“五证”不全购房者也将陆续分批拿到赔偿款。

至于“五证”齐全的购房者,根据相关处理原则,对于五证齐全的房屋买卖合同纠纷,三联城建与购房者签订正式的商品房买卖合同有效,三联城建一直未交付房屋,构成违约。

由于目前三联城建事实上已经不能履行合同,购房者有权要求解除合同,退还购房款本金并赔偿房屋差价损失。届时,购房者可通过摇号选择评估机构评估目前房屋价值,计算房屋差价损失。购房者交纳全款的,三联城建赔偿全部的房屋差价损失。购房者交纳部分房款的,按照购房者已付款占应付款的比例,赔偿房屋差价损失。

据介绍,本月30日,部分申请调解的购房者就可以进行摇号了。尽管评估工作还未开始,由于本次司法处置工作主要参照彩石山庄模式,不少购房者已经对能拿到的赔偿款数额心里有了数。“经过评估,再扣除一些相应费用,按彩石山庄补偿的比例,五证齐全的最终能拿到的赔偿款基本为1:2左右。”此前,市民李先生在受访时曾经表示。也就是说,当初预付款为30万元的“五证”齐全购房者,最终能拿到约60万元的赔偿款。

山东奶企在法国建厂

本报济南9月23日讯(记者任磊磊)“到月底我们在法国生产的原装进口奶粉就要在国内上架了。”9月23日上午,“供给侧·山东策——第十二届中国网络媒体山东行”来到青岛胶南的圣元工业园,公司总经理李克这样告诉记者。

据悉,圣元在法国投资1.6亿欧元建造的法国工厂已开始试生产,从原材料到灌装,再到包装都是在外国工厂进行。“我明天就要飞去法国,监督生产,见证产品下线了。”圣元生产车间经理姚立兵兴奋地介绍,“法国政府专门把那一块的奶源全批给我们圣元了。在法国生产原装进口奶粉相当于我们既要符合法国的标准,又要符合中国的标准。”

李克告诉记者,圣元法国工厂出产的首批产品下月就将在西班牙、比利时、法国等欧洲国家上市,国内市场预计将于十一月份前后上市。“我们预期的是欧洲市场将消耗圣元法国工厂产品40%左右,国内销量占到六成。”李克介绍说。

听戏 听歌 听评书 听养生 能充电 一学就会 免费送 便携老人评书机

父母:儿女在外地,工作压力大,寂寞时想打电话,又怕他们分神,担心。真想有台评书机,自娱自乐,不给孩子添麻烦。

子女:平时工作忙,没时间陪爸妈聊天,吃穿都不愁,就怕他们闷出病来。如果有台评书机,老爸老妈一定会身心舒畅。

致天下孝顺子女,慈爱父母:专为老年人设计,便携按摩评书机,可听戏、听歌、听评书、听养生,替子女陪父母解闷,祝天下父母身心健康!

操作简单:老人一看就懂,一学就会。
随时随地:什么时候听,在哪听,随意。
内容多:想听啥都有,不带重样的。
电量足:还可以充电,不用买电池。

做饭洗衣服时听听戏,家务娱乐两不误!
跳舞时,用它来放歌曲,效果好,真时髦!

散步时,听评书,真舒服!
老人聚会,带上儿女孝敬的评书机,有面子!

老人评书机
免费申领 免费寄送 限300台

为响应“关爱老年人”号召,丰富老年人晚年生活,特举办大型关爱活动,赠送价值298元的评书机。凡年满55周岁的读者,只要打进电话,就可免费预约申领,每人限赠一台(再免费送4G内存卡),赠完为止。

免费赠送澳洲鲑鱼油体验装一份
申领 400-7800-205
电话 400-0507-622
特别提示:本活动不收任何费用,欢迎各界监督!

山东省民政厅基金会登记公告

(第79号)

依据国务院《基金会管理条例》,山东省齐鲁工业大学教育发展基金会已经我厅审查批准,准予登记并颁发证书,其合法权益受国家法律保护。现予以公告。

单位名称:山东省齐鲁工业大学教育发展基金会
登记证号:鲁基证字第53370000MJD6752703号
法定代表人:张士昌
业务范围:奖励优秀教师,资助贫困学生;资助教学与科学研究项目的开展及专著出版;支持资助国际交流与人才引进;支持改善与学校教育事业有关的公益项目。
住所:山东省济南市长清区大学路3501号齐鲁工业大学
类型:非公募基金会
原始基金数额:陆百万元
联系电话:(0531)89631818
业务主管单位:无
登记管理机关:山东省民政厅

齐鲁晚报生活日报广告中心服务电话

广告中心客户部:
0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部:85196177 85196155
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室)
85196299 85196137.6138.6139
省内代理部:82608360 82963199
省外代理部:82616688 82616800
汽车工作室:85196006
房产编辑部:85196627
都市消费编辑部:85196368
旅游编辑部:85196613
财经编辑部:85196316
健康编辑部:85196381
教育编辑部:85196190
生活日报经济专刊部:
85196191.85196182.85196543
地方广告部:82966343 85196080
分类广告部:85196199
85196184(传真)
地址:济南市源大街2号
邮编:250014