

# 上月住宅均价同比下降3.58%

## 德城、平原、齐河房价占前三

本报9月26日讯(记者 李榕) 最近,深圳88万购6平方米“蚁房”的消息刷爆网络,房价再次成为市民关注热点。26日,记者了解到,根据中国房地产业协会公布的8月份全国房价大数据显示,德州8月份住宅均价为4942元每平方米,同比下降3.58%。此外,根据市统计局发布的调查数据显示,1至8月份德州楼市供

需两旺,商品房成交量维持高位,其中大户型受市民青睐,90至144平方米住宅销售17654套。

根据中国房地产业协会公布的8月份全国房价大数据显示,德州住宅均价在省内排名第11位。此次分析使用样本共为567个楼盘小区,房产交易为6.9万套次,平均单价为4942元每平方米,同比下降

3.58%,其中单价在5000-5500元每平方米的约占16.68%;出售户型面积平均为109平方米,出售总价平均为54万元。据统计,近一个月德州房价平均为5013每平方米,同比上涨1.44%;预测未来一个月房价平均为5010每平方米。

通过样本分析,德州各区县市房价中,房价上涨最快的

为平原县,平均单价为4871元每平方米,同比增长11.06%;其次为宁津县,平均单价为3762元每平方米,同比增长8.67%。而在所有县市区中,房价最高的则是德城区,平均单价为5233元每平方米;其次为平原县,平均单价为4871元每平方米;位居第三位的是齐河县,平均单价为4866元每平方米。

此外,受二孩政策放开及改善性需求等影响,大户型受市民青睐,三室、四室成为二孩家庭的首选。与去年同期相比,今年1至8月全市销售商品住宅26191套,同比增长16.9%。其中90至144平方米住宅销售17654套,144平方米以上住宅销售1266套,90平方米以下住宅销售7271套。

## 非警务警情分流有了政策依据

本报9月26日讯(记者 刘潇 通讯员 逯金鹏 程钢) 9月23日,德州市公安局召开媒体通气会,对《关于在全市施行非警务报警与公共服务热线平台分流对接的通知》进行详细解读,今后德州市处置非警务警情有了明确依据。

据了解,德州市县两级公安机关110报警服务台的接警量一直居高不下,但其中真正属于公安机关管辖的报警少

之又少,绝大多数都是无效报警、非警务及边缘类报警,给110报警服务台和基层公安机关造成了沉重的工作负担。

针对以上问题,2016年9月9日,德州市政府正式印发了《关于在全市施行非警务报警与公共服务平台分流对接的通知》,标志着德州市处置分流非警务警情有了明确的政策依据。《通知》中明确指出,非警务报警与公共服务热线平台分流对接包括:涉及水

电气暖、开门开锁等非紧急求助,涉及经济、土地等纠纷,涉及违反各类行政管理法律、法规等违法行为的举报等。

目前,德州市公安局已将12345市民热线以及30多个政府其他职能部门的公共服务热线号码维护进了110接处警系统,在接到不属于公安机关管辖的报警时,告知其相关政府职能部门的热线号码或直接将报警电话转接给相关政府职能部门热线。

## 小区内多辆汽车莫名被砸

本报9月26日讯(见习记者 刘硕) “我的车在北园小区四号楼前被砸了。”26日,市民张女士拨打本报热线2600000反映,张女士爱车驾驶座的玻璃被石头砸破。

26日下午三时许,记者来到北园小区见到了张女士,谈到爱车被砸,张女士也是一脸的气愤,“平时一直将车停到楼前的空地,今天车却莫名奇妙就被砸了,幸好车里没有贵

重物,不然后果不堪设想。”据张女士介绍,最近北园小区内被砸的车辆不止她一辆。

据现场目击者李先生称,24日下午4时许,看到一名黑色衣服的男子用石头将张女士的车窗砸破,该黑衣男子疑似小区内一精神病人,最近多起车辆被砸事件可能会与他有关。

目前,张女士已经报警,案件正在进一步调查中。