



2004. 济南“东拓”政策首度提出，奥体片区崭新蜕变  
 2011.《济南东部新城CBD城市设计》出炉，国家级CBD璀璨启幕  
 2015.《济南中央商务区城市设计》划定济南唯一CBD，全球顶级规划团队执笔  
 2016.《济南市城市总体规划(2011-2020年)》公布，CBD担纲济南国际化引擎  
 2020. CBD生产总值千亿，25万人口就业，50万日均人流量，巅峰盛况

# 千亿CBD 济南华尔街

One Hundred Billion  
CBD,  
Jinan Wall Street  
FORTUNE

## 中国·济南·CBD首席都会综合体

- 恢弘体量：167万m<sup>2</sup>国家级CBD都会集群
  - 大师执笔：全球第二大建筑事务所凯达集团（香港）担纲设计
  - 巨擘房企：中国房企TOP10融创中国、山东龙头名企建邦控股携手巨献
  - 全栖业态：三大商业业态，共襄大都会璀璨地标
- ① 150-2000m<sup>2</sup>5A甲级写字楼，与世界500强企业为邻    ② 30-500m<sup>2</sup>CBD顶级金街旺铺，辐射百万高端客群  
 ③ 60-150m<sup>2</sup>CEO官邸公寓，商务领袖的定制资产

CBD 城市功能配比

- 办公 40-45
- 居住 30-35
- 商业 10-12
- 酒店 5-8
- 文化 3-5
- 公共 1-2

- 商业混合用地
- 商业商务
- 文化设施
- 居住用地
- 居住混合用地
- 国际学校
- 医疗设施



## 全球招商：世界500强、银行总部以及大型品牌商家

► 5A写字楼：500强企业与银行总部招商

► CBD金街：大型主力商家招商

(国际及国内大型超市、全球高端院线、顶级KTV娱乐会所、高档健身会所……)



VIP LINE | 5853 9999 | Add: 中国济南·经十路·省博南

开发商：山东中投建邦置业有限公司 | 投资商：融创中国、建邦控股

