

## 聊城首本不动产权证书对外发放

### 市政府决定,自9月28日起在市辖区实施不动产登记

本报聊城9月28日讯(记者张跃峰) 9月28日,在聊城市不动产登记中心举行的市本级不动产权证书首发仪式上,市政府副市长任晓旺为聊城市水上古城置业有限公司颁发了全市首本不动产权证书。

根据市政府对外发布的通告,决定自9月28日起在包括东昌府区、经济技术开发区、高新技术产业开发区和江北水城旅游度假区在内的市辖区实施不动产统一登记。新组建的市不动产登记中心隶属聊城市国土资源局,整合了市级、东昌府区和市属开发区的土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记的经办职责,主要职责是具体负责市辖区土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记的申请、受理、审核、登簿、发证的工作;承担不动产调查及争议纠纷调处事务性工作;负责不动产登记数据资料及不动产登记档案的管理和使用工作;负责市不动产登记信息平台的管理维护工作;负责不动

产登记统计、分析,依法提供不动产登记信息查询。

不动产统一登记是指不动产登记机构依法将土地、房屋、林木等不动产权利归属和其他法定事项记载于不动产登记簿的行为。具体包括建设用地使用权、房屋等建筑物及构筑物所有权,集体土地所有权,宅基地使用权,森林、林木所有权,抵押权,地役权及法律规定需要登记的其他不动产权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。土地承包经营权登记在不动产统一登记过渡期内,按照国家有关规定执行。

自9月28日起,市不动产登记中心受理各类不动产登记业务,颁发《不动产权证书》和开具《不动产登记证明》,原市国土、住建、林业等部门发放的土地、房屋、林权等权属证书停止办理。原依法颁发的各类不动产权证书继续有效,权利不变动证书不更换,在依法办理变更、转移登记时,逐步更换为新的不动产权证书。



28日,副市长任晓旺为聊城市水上古城置业有限公司颁发了全市首本不动产权证书。

本报记者 张跃峰 摄

市国土资源局在市不动产登记中心、市政政务服务大厅设2个不动产登记地点,办理各类不动产登记业务。

需要注意的是,凡涉及房屋交易与产权管理的房屋转

让、抵押、租赁等交易活动以及房屋面积、产权档案的,楼盘表、新建商品房销售、存量房转让、房屋抵押、房屋租赁、房屋面积、房屋交易与产权档案、房屋中介、房屋买卖合同

网签备案、房屋交易资金监管、购房资格审核、房屋验核、政策性住房产权与上市,以及其他房屋交易与产权管理的业务,继续到市房屋交易中心及派驻服务点办理。

今日本报C叠4版 本版编辑:李璇 组版:郑文

## 2016聊城金融知识普及月 “齐鲁银行杯”金融知识有奖竞答

### 一、目的意义

为了更好地普及金融知识并推进金融消费者教育工作,中国人民银行每年在9月组织开展“金融知识普及月”活动,旨在帮助消费者增长金融知识,准确理解金融

产品风险,提高消费安全和自我保护能力。今年9月,聊城市金融消费者权益保护协会与齐鲁晚报·今日聊城共同开展“普及金融知识,提升金融素养,共建和谐金融”有奖知识竞赛活动。

### 二、活动组织

聊城市金融消费者权益保护协会 齐鲁晚报·今日聊城

### 三、评比规则

2016年9月6日至9月30日期间内部寄答题卡到齐鲁晚报聊城记

者站(聊城市兴华西路93号),也可以通过齐鲁晚报今日聊城微信公众账号进行答题(微信号:qlwhjr16),将从答题正确率80%以上的参与者中抽取100名幸运参与者。

### 调查问卷(二)

1. 2015年版100元纸币票面右侧增加了光变镂空开窗安全线,正对着看安全线是( ),倾斜时变成( )  
A.品红色 蓝色 B.紫色 绿色  
C.品红色 绿色 D.紫色 蓝色

2. 发现他人持有假人民币,或从事制作、运输、买卖假人民币行为的,应当立即向( )报告。  
A.中国人民银行  
B.公安机关  
C.办理人民币存取款业务的金融机构  
D.工商局

3. 银行工作人员在受理客户存款时发现假钞,应如何处理:( )  
A. 立即退还客户,并提醒客户注意自我保护  
B. 当面将假钞撕毁,以防止假钞再次流入社会  
C. 立即报警,交由公安机关处理  
D. 在客户视线范围内加盖假钞戳记,并出具假钞没收证明

4. 根据《征信业管理条例》的规定,征信机构对个人不良信息的保存期限,自不良行为或者事件终止之日起为( )年。  
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

5. 征信信息的核心是( )  
A. 配偶信息 B. 拥有的资产信息  
C. 借钱还钱的负债信息 D. 诉讼信息

6. 征信就是( )为企业和个人建立信用档案,依法采集、客观记录企业和个人的信用信息,并依法对外提供信用报告的一种活动。  
A. 金融机构 B. 担保公司 C. 当地政府  
D. 专业化的独立的第三方机构

7. 反洗钱调查中临时冻结不得超过( )小时。  
A. 24 B. 36 C. 48 D. 12

8. 出境人员携带不超过等值( )美元的外币现钞出境的,无须申领《携带证》,海关予以放行。  
A. 3000 B. 5000 C. 8000 D. 10000

9. 存款保险实行限额偿付,目前最高偿付限额为人民币( )万元。  
A. 30 B. 60 C. 100 D. 50

10. 银行卡被吞卡后,持卡人要注意保管好吞卡凭条,吞卡在(A)个工作日内,持有效身份证件及其他可以证明卡片持有者的材料到ATM机所属网点办理领卡手续。  
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

11. 购买理财产品时所宣传的预期收益率( )实际收益率。  
A. 一定等同于 B. 不等同于  
C. 低于 D. 高于

12. 根据辖区实际情况,中国人民银行聊城市中心支行授权( )具体承办“12363”热线电话的接听

和受理工作。  
A. 聊城市消费者权益保护协会  
B. 山东省消费者权益保护协会  
C. 银行业保护协会  
D. 聊城市金融消费者权益保护协会

13. “12363”金融消费者权益保护咨询投诉电话是人民银行按照( )受理金融消费者咨询投诉的统一服务平台。  
A. 属地管辖原则 B. 划片分区原则  
C. 全国统一受理 D. 东西部划分原则

14. 聊城市金融消费者权益保护协会是( )登记注册。  
A. 中国人民银行 B. 市民政局  
C. 金融机构 D. 证监会

15. ( )是股份有限公司发行的,表明持有人(股东)按其持有份额享有相应权益和承担相应义务的可转让书面凭证,是一种代表所有权的证券。  
A. 债券 B. 保险 C. 股票 D. 基金  
多选:

1. 非法集资主要特征有( )  
A. 未经有关部门依法批准  
B. 承诺在一定期限内给出资人还本付息  
C. 向社会不特定对象筹集资金  
D. 以合法形式掩盖其非法集资的性质  
2. 当前我国居民个人可以购买

的国债种类是( )。  
A. 储蓄国债(电子式) B. 凭证式国债  
C. 记账式国债 D. 分红式国债

3. 新消法规定消费者享有以下权益:安全权、知情权、选择权、( )  
A. 索赔权 B. 受尊重权  
C. 公平交易权 D. 受教育权

4. 当自身权益受到侵害时,可以通过( )途径进行维权。  
A. 办理业务的金融机构进行投诉;  
B. 向消费者权益委员会或工商管理部门进行投诉;  
C. 向银监、保监、证监等监管部门投诉;  
D. 金融消费者权益保护机构进行投诉;

5. 为防止网络交易风险,应切记( )。  
A. 登录正规的银行网站  
B. 交易前查看安全锁  
C. 设置复杂的密码作为网上银行密码  
D. 避免在网吧、公共场所登录网银

姓名:  
联系方式: