

济南限购细则来了,非同一个家庭买房按各有一套算

系统升级,商品房网签暂停

8日零点,济南限购细则出台。购房者是否限购,以网签合同为准,合同签订时间在2016年10月3日零时之前的,不受限购政策限制。购房者如果在2日限购政策前买的房子,但是在3日零时之后网签,相应的开发企业要到房管部门对购房者的资格进行认定,如果不符合限购要求,要在10月14日之前办理网签撤销。由于购房人信息查询系统正在进行升级测试,即日起暂停商品房网签。

济南楼市重拳

- **9月28日**
“济八条”出台，提高土地竞买保证金，缩短出让价款缴清时间
- **10月1日**
两房企违规炒作哄抬房价被查
- **10月2日**
重启限购限贷政策，提高首付比例，非本市户籍限购一套
- **10月3日**
严查违规认筹、畸高涨价
- **10月4日**
严控撤网签，炒房赚差价行不通了
- **10月8日凌晨**
限购细则出台

本报记者 喻雯

在长清有3套房
也要限购

细则指出,自2016年10月3日起,对在本市市区范围内已拥有3套住房的本市户籍居民家庭(包括购房人、配偶及未成年子女,下同),暂停在本市部分区域(包括历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、高新区,下同)向其出售住房(包括新建商品住房和二手住房,下同)。无住房的非本市户籍家庭在本市部分区域限购一套住房。

本市户籍居民家庭,是指拥有本市市区以及三县一市户籍的居民家庭(含部分家庭成员为本市户籍居民的家庭)。本市市区范围拥有住房情况,包括在历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区和济南高新区范围内拥有的住房套数。

也就是说,购房者买长清区的房子不限购,但是在计算住房情况时,长清区的房子要参与核算。济南市建设部门有关人士解释,住房,指规划用途为住宅、居住公寓的房屋。

一套房中占份额
按拥有一套房算

家庭拥有住房套数,以新购房时居民家庭在本市市区范围内已办理的新建商品房网上

签约、不动产登记、房改购房手续和二手房网上签约的住房套数为准。

限购期间,购房人在购买住房前,应提交家庭成员居民身份证、户籍证明、婚姻证明的原件和复印件。购房人应如实填写《购房人及家庭成员情况申报表》,并签署购房承诺。

济南市建设部门解释,购房人提供的婚姻证明,包括结婚证、离婚证或其他有效婚姻证明。户籍证明,指户口簿或公安部门按鲁公通[2016]175号等文件规定情形出具的证明材料,如购房人或家庭成员为本市集体户口,符合本市户籍要求。驻济部队现役军人和现役武警在提供军(警)身份证明和团级以上单位政治部门出具的购房家庭全部成员相关户籍证明后,视同本市户籍居民。

在家庭住房的认定上,申请人在一套住房中占部分份额的,按其拥有一套住房计算。两人以上共同购房且共同购房人非同一居民家庭的,按共同购房人分别新购一套住房对待。

购房者住房信息
由房屋档案馆认定

房地产开发企业应主动向购房人告知住房限购政策,核验购房人提交的上述材料,在《购房人及家庭成员情况申报表》中签署承诺,并将初验合格的购房人及家庭成员信息录入

房地产信息系统,在系统中提交限购查询申请。房地产开发企业依据购房人委托,携带购房人相关资料,到市房屋档案馆申请核实购房家庭住房情况。市房屋档案馆通过建委、房管、国土、公安、民政部门提供的信息查询系统查询购房人相关信息后,将核实结果在系统中进行反馈。购房人相关资料及《购房人及家庭成员情况申报表》由市房屋档案馆留存。

购房人通过房地产经纪机构居间或代理二手房买卖的,可参照前条办理流程委托房地产经纪机构申请查询购房家庭拥有住房情况。对于符合购房条件的,房地产经纪机构协助买卖双方办理二手房买卖合同网签,并将购房人及家庭成员的身份证明、户籍证明、婚姻证明复印件,以及《购房人及家庭成员情况申报表》等证明材料,提交市房屋档案馆留存。

二手房买卖当事人自行交易的,由当事人参照前条提交资料申请办理住房信息查询及二手房买卖合同网签。

不符合规定的
需撤销网签

细则中指出,对不符合限购条件的,房地产开发企业、房地产经纪机构不得办理合同网签。对于房地产开发企业违反相关规定网签的,市房产交易监理所将不予进行新建商品房

网签合同备案,出具《新建商品住房买卖合同不予备案通知书》,并将信息反馈市城乡建设委。对于房地产经纪机构违反相关规定网签的,市房产交易监理所将不予进行二手房网签合同备案。

对于不符合限购条件,采用网下或滞后网签、逾期不办等行为规避限购政策的,一经查实,有关部门将依据有关规定依法处置,房地产开发企业、房地产经纪机构违反限购政策给购房人造成经济损失的,由房地产开发企业、房地产经纪机构承担相应法律责任。购房人提供虚假证明或信息骗取购房资格的,一经查实,取消购房资格,记入个人征信不良记录,情节严重的,依法追究相关责任,造成的损失由购房人自行承担。

细则要求,10月3日之前网签的不受限购影响。还有一种情况,购房者是在10月2日限购政策出台之前买的房子,但是在10月3日零时之后做的网签,开发企业需通知购房人提交《购房人及家庭成员情况申报表》及相关证件复印件,由开发企业到房管部门进行购房资格认定,对不具备购房资格的购房人,由开发企业汇总并于10月14日前上报市城乡建设委办理网签撤销手续。

与此同时,济南市建委指出,因购房人信息查询系统正在进行升级测试,暂停商品房网签。

晚报“码帮”原产地直供 全程有机天然无公害

沾化冬枣韩国梨 鲜果正宗又便宜

金秋来临,瓜果飘香。即日起,“码帮商城”直接从黄河边郓城县梨园鲜摘的韩国锦玉梨上市啦!口感香甜,鲜嫩多汁!还有从中秋前就畅销的正宗沾化冬枣也持续抢购中!个儿大,味儿甜,爽口,嘎崩脆啊!俩鲜果都是原产地直供,质优价廉,先到先得,过时不候啦……

脆……无论怎样形容沾化冬枣的可口、鲜美,都不为过。

**认准产地直供
拒绝假冒伪劣**

真正的沾化冬枣,可以从形状、颜色、口感上来鉴别:

首先,形状,真正的冬枣,形状都是方圆柱形,说土话一点就是算盘珠的形状,如果非

此形状,绝对是假货!

其次,颜色,真正的沾化冬枣,枣屁股那儿都是白里透黄,如蜂蜜状,如果发暗黄或发绿,肯定不是出自沾化的冬枣!

最后,口感,真正的沾化冬枣,入口轻轻一咬即碎,满口香甜不腻,透亮清脆。咀嚼之后没有渣子,枣核很小。而普通红枣都有些许渣子的感觉,吃起来有些皮,有些伪劣冬枣甚至有受潮的爆米花的感觉。

□李伟

鲜嫩多汁锦玉梨 单个果重超一斤

中秋刚过,黄河边郓城县梨园已是满园飘香,这里的万亩“锦玉梨”已成熟。众多游客携家带口来此观光,采摘口感香甜的“锦玉梨”,徜徉于原生态的乡村自然美景。

韩国“锦玉梨”又名冰糖梨,口感香甜,鲜嫩多汁,果肉洁白、果核小,可食率在96%以上,含糖量14%—17%,平均单果重1斤以上。郓城杨集村梨园内的锦玉梨采用黄河水浇灌,天然无公害,种植过程不使用任何化学肥料和杀虫剂,全程有机。“锦玉梨”在树上挂果时间长达20多天,可提前和延期采摘,梨果常温下可贮藏50天左右。

百果之宗有机梨 每天一个养身心

梨子自古被推崇为“百果之宗”,是人类最早栽培的果树之一。梨,是一种令人生机勃勃、精力十足的水果。特别是黄河边种植的韩国“锦玉梨”梨果中含有大量抗氧化物质,切开后不褐变,耐贮藏。

秋季,梨养生,是滋阴润肺的佳品,可减轻咽喉痒,对嗓子有良好的养护作用。梨,还有“水果牙刷”的美誉,具有清洁牙齿的作用。建议每天饭后吃一个梨,对秋燥症具有独特功效。

独特地理位置 特产香甜冬枣

沾化冬枣是中国著名的

地方特产之一,是一种珍贵稀有的鲜果食品。沾化民间有“先有冬枣树,后有沾化县”之说,百姓自古就有“房前屋后三棵枣树”的习惯。

沾化面临渤海湾,又是黄河冲积平原,土壤偏碱性,气候也很独特。有意思的是,这片土地上种别的都不适合,可偏偏适宜种枣。

沾化冬枣状如苹果,平均单果重20g左右,果皮赭红光亮、皮薄肉脆,甘甜清香。个儿大,爽口,一口咬下,嘎崩儿

码帮商城沾化冬枣韩国锦玉梨价格表

产品	规格	市场价	码帮价
露天特级冬枣	5斤/箱,单果重≥20g以上,1斤25粒左右。	135元	105元
露天一级冬枣	5斤/箱,单果重16—20g,1斤35粒左右。	115元	85元
特级韩国锦玉梨	10斤/箱(约8—10个),单果重500g以上。	75元	50元

购买方式:

◆在线购买:
码帮商城
<http://mabang.qjwb.com.cn>
◆手机扫码购买

◆现场购买:

码帮会员中心(每周六9:00—17:00营业):经十路16122号经十路与环山路交叉口西南角院内副楼2楼,公交16路,31、62、79、115、117、152、BRT2、K51、K56在科院路站下车向东40米。
◆电话订购:
0531—85196551 85196186
(仅限济南市区,可货到付款)
◆齐鲁晚报码帮商城QQ群:
159537027 343348973