

苏州房价4天跌9千?这你也信

把均价当成了房价,玩了个数字游戏

“十一”长假刚过,一条消息就在网上炸开了锅:在严厉的限购政策出台后,楼市“四小龙”之一的苏州房价在“十一”期间4天内一平方米跌了9千,从2.2万元跌至1.3万元。一时间,持币待购的民众摩拳擦掌,有房在手的人群惴惴不安:苏州房价真的“急冻”甚至“崩盘”了吗?然而,经记者调查了解,苏州楼市的真实情况并非如此,而这条新闻也是“噱头”远大于客观。

到底有无大跌 官方回应很快

这条广为流传的新闻在文中这样写道:“价格方面,根据苏州市住建局提供的数据,已由10月2日的2.2万元/平方米左右跌落至6日的1.3万元/平方米左右。”然而,不少看了报道的苏州市民都很疑惑,尽管最近楼市逐渐降温,但身边的房子也没出现4天跌9千的夸张现象。

记者随后在苏州住房和城

乡建设局官网上查询看到,文中的数据来源应是一张苏州住建局公布的“苏州市商品住房成交均价走势图”。在这张图上,10月2日和10月6日的商品房成交均价虽然和文中的数据一致,但分别是近一个月以来的最高点和最低点,和整体走势曲线偏离较大,而在6日之后,价格也迅速回升。据记者了解,如果某一天成交房屋恰好大部分处于价值洼地地区,完全有可能导致当天成交均价的大幅下跌,因此仅从一天的交易均价就说苏州房价“大跌”恐怕很不恰当。事实上,根据这张图表,10月8日的苏州商品住房成交均价就又回到了1.8万元/平方米,与节前基本持平。

苏州市住建局住宅产业处处长陈登火解释,短短4天的数据个体差异太大,并不能以此来衡量苏州近期的整体房价,“今天购买高端楼盘多了,均价就高,明天我买的低端,低价房,均价就低,这不能说明我们整个房地产的价格。”

陈登火还补充,均价的计

算方式与各楼盘的定价方式不同,因此更不能以均价来论房价,“房屋的均价是由每天成交的总金额除以总面积得出的,价格的问题,是由各个楼盘的销售情况而定,不能以均价来衡量说明这个房地产的价格行为。”

城区房市僵持 带火下属县的楼市

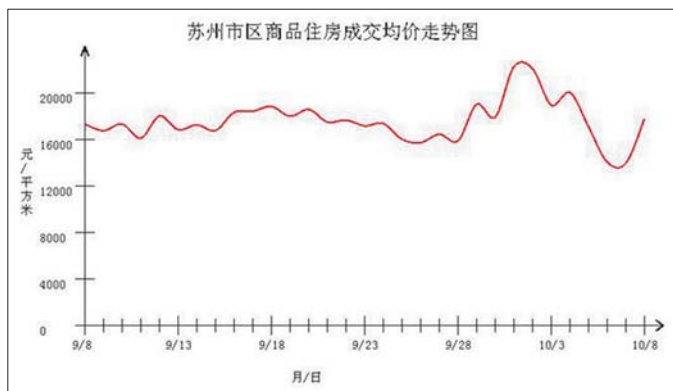
记者在房产中介平台链家网上看到,目前苏州的住房来源主要分布在工业园区、姑苏区、吴中区、相城区和高新区,其中价格最高的工业园区在售房屋目前挂牌均价为2.8万元/平方米,最低的相城区均价为1.8万元/平方米。挂牌均价在1.5万元/平方米的房屋数量很少,且基本分布在昆山和吴江等离市区有相当距离的地方。

而对于苏州购房者而言,媒体上“房价大跌”的说法似乎也与他们在市场上的实际感受十分不同。刚在“十一”期间购买了房子的苏州市民曲女士对

记者表示,在限购政策出台后,房价有了小幅度的下滑,但并不明显,自己看的大部分房子价格都要在2万/平方米以上,区位较好的则可达3万/平方米以上。另一位苏州市民李女士则表示,1.3万/平方米的房子“或许要到极其偏远的县区才有”,自己并没有感觉到商品房和二手房的价格有明显变化。

据记者了解,苏州于10月3日出台的“加强版”限购、限贷令目前产生的效果主要体现在成交量和买卖双方心态上。据链家网数据,该公司8日的苏州房源带看量仅有349次,呈下降趋势,而苏州李女士对记者表示自己想要购房的亲友也选择观望的态度。

有意思的是,在苏州城区房地产交易僵持之时,“挤出效应”却似乎让苏州下属的县级市常熟和太仓迎来了新起色。据常熟当地媒体报道,由于10月4日的限购令并未包含常熟和张家港市,新政实施后,常熟的新建商品房成交量已明显增加。据央视、央广等



受贿近2.5亿,白恩培得把“牢底坐穿”

“终身监禁”堵死巨贪减刑逃罚后路



成“终身监禁”第一人

9日,安阳市中级人民法院的公开宣判称,因白恩培犯受贿罪、巨额财产来源不明罪,判处其死刑,缓期二年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产,在其死刑缓期执行二年期满依法减为无期徒刑后,终身监禁,不得减刑、假释。这一消息发布后,“终身监禁,不得减刑假释”这一表述,立即受到了广泛关注。

白恩培受贿的近2.5亿,创下了十八大以来省部级及以上官员受贿的最高纪录,被判处终身监禁,还是从轻处罚之后的结果。安阳市中级人民法院认为,白恩培受贿数额特别巨大,犯罪情节特别严重,社会影响特别恶劣,给国家和人民利益造成特别重大损失,论罪

应当判处死刑。

但白恩培的认罪悔罪表现让他与死神擦肩而过,他到案后,如实供述自己罪行,主动交代办案机关尚未掌握的大部分受贿犯罪事实。

但根据他的犯罪事实和情节,他的死缓也与之前的同类罪犯有所区别。去年8月,全国人大常委会表决通过的刑法修正案(九)增加规定,因贪污被判死缓的,法院根据犯罪情节等情况可以同时决定在其死缓期满后依法减为无期徒刑后,终身监禁,不得减刑、假释。正是以此为依据,白恩培也成了第一个被判处终身监禁的官员,没有减刑、假释的资格,必须在监狱终身服刑,把牢底坐穿。

封堵官员“赎身暗门”

那么为何终身监禁制度入

刑一年多后,才现终身监禁“第一虎”呢?记者注意到,依据刑法修正案(九)的规定,终身监禁有两个前提“要件”:其一,犯贪污、受贿罪;其二,被判处死刑缓期执行的犯人。

去年8月,全国人大常委会审议刑法修正案(九)草案时,全国人大常委会法律委员会主任委员乔晓阳曾解释,为何刑法修正案(九)要新设终身监禁刑罚措施。

乔晓阳表示:对贪污受贿数额特别巨大、情节特别严重的犯罪分子,特别是其中本应当判处死刑的,根据慎用死刑的刑事政策,结合案件的具体情况,对其判处死刑缓期二年执行依法减刑为无期徒刑后,采取终身监禁的措施,有利于体现罪刑相适应的刑法原则,防止在司法实践中出现这类罪犯通过减刑来实现服刑期过短

的情形。

据新华社《瞭望东方周刊》报道,中国的在押犯每年有20%至30%获得减刑,而官员获得减刑的比例则要更高,大概能达到70%左右。通过积极写稿、参与文体活动等方式“获得表扬”,或者被认为“表现突出”,一直是官员减刑的重要途径。比如,2011年5月18日,杭州市中级人民法院公开审理了8名原处级以上干部减刑假释案件。浙江省政府原秘书长冯顺桥当庭念道:“两年多来,我负责图书管理工作,积极写稿,对编辑工作认真负责……”法院当庭对其作出了减刑1年11个月的裁定。

中国政法大学教授阮齐林对媒体表示,终身监禁制度可以从法律层面,封堵官员的“赎身暗门”,避免个别官员利用减刑、假释程序逃避刑罚。

本报记者 王建伟 整理

“腾讯棋牌天天象棋” 2016全国象棋男子甲级联赛第21轮生活日报群康俱乐部主场移师泰安

“鲁商置业” 专场 VS 山东中国重汽队 内蒙古伊泰队

时间: 10月15日13:00 地点: 泰安市鲁商国际社区营销中心

主办: 中国象棋协会 本场承办: 生活日报群康象棋俱乐部 泰安市体育总会 泰安市棋类运动协会

中国重汽 国之重器

电话: 4001-888-666 地址: 中国·济南高新区华奥路777号