

文/片 本报记者 张刚

## 早搬离,是为了早回来

“肯定要回来,将来很难找到比这更好的位置了。毕竟老人在这里生活了一辈子,舍不得这个地方。”

10月5日,55号楼二单元301的小赵叫来朋友,开始搬家。

55号楼是一般职工的住房,都是80多平米的二居室,这套房子是老爷子的,后来成了小赵的婚房,装修是以粉色色调为主。

“用的都是好料,花了12万多元精心装修的,能搬走的全搬走。”小赵说。地板是欧圣实木的,撬起来一片片装车搬走,衣柜是欧派的,当时安装就花了一万多,还有实木门,全部都拉走了,在五六个朋友的帮助下,拉了满满两大车。他们仔细地在车上铺上了床单,把家具一件件整齐地码在上面。

大大的结婚照很仔细地取下来,小心翼翼地放在一边,等柜子装好之后,再把结婚照放在上面。

这里有青春的美好记忆,小赵选择了回迁,“肯定要回来,将来很难找到比这更好的位置了。毕竟老人在这里生活了一辈子,舍不得这个地方。”

老爷子现在租住在丁家庄,如果按进度,两年半之后,就可再回迁回来。

在56楼2单元四楼搬离后的一户居民家中,在卧室的墙上详细记录下了搬家的过程,从9月21日一直到9月29日,用9天的时间,一天天有条不紊地拆除家具家电,直到最后搬离:

21日,全面清理厨房、卫生间;

22日,全面清理小卧室(拆小卧室空调);

23日,全面清理大卧室、阳台;

24日,全面清理客厅(包括拆餐桌);

25日,全面清理地下室;

26日、27日,整理向13号院运送过去的东西(柜机,衣架,餐桌,茶几,冰柜);

28、29日,整理向新房搬迁的东西(三个铁架子,三个石头,缝纫机,大卧室床,大卧室空调,煤气灶,四个床头柜,鞋架,两个床垫,阳台衣橱,风扇);

加油!  
从这份搬家计划中,可以看出主人充满着对生活的精心梳理和热爱。同时在计划的旁边,又作了标注:“搬家计划期间,抽时间整理84号院房间(应该是搬到另外的地址),保证东西在搬过去后整整齐齐。”

可以想见,这是一项仔细且繁琐的工作。济南自古就有一搬穷三年的说法,这是齐鲁晚报记者在采访中看到的最仔细、最有条理的搬家计划,可见主人对未来生活充满了希望。

二钢片区,居民区总共78栋楼,3125户,除了还有55户没有签协议之外,其他的全部已经搬离。

## “最大难度在于居民不坐下来和你聊天”

“过去别人说拆迁工作怎么难,工作人员怎么辛苦,我从来不信,但自己亲自参与这项工作,彻底信了。”

历下区全区13个街道,57个区直部门共计210个工作小组,2600余名机关干部全面参与了征收拆迁工作。同时房屋评估机构、法律服务等全部进驻。

这是一项历时一年多,艰苦且细致的工作。

截至目前,整个商务区涉及的5015户居民,只剩下55户没有搬迁。

10月5日,齐鲁晚报记者走进中央商务区征收拆迁二钢片区,没有放假,片区工作人员仍在值班,东关街道办事处工作人员李冰就是其中一位,节日七天他都一直值守。

东关街道负责的十栋拆迁楼,整个办事处有80余人入驻拆迁现场,3—4人包20户,一户户进家人户动员。

李冰说,通过前期工作,绝大多数居民已顺利签约,剩下7户居民比较排斥与工作组见面。最大的难度在于居民不坐下来和你聊天,要是坐下来顺利沟通,任务会顺利完成。

参与诉讼居民的工作比较难做。李冰为了找一位居民做工作,到厂里已经不下

# 二钢生活区拆迁蹲点记



国庆长假,济南中央商务区二钢片区的征收现场仍然是一片繁忙。在大型挖掘机械的轰鸣声中,一些腾空的房屋被拆除,济南城投集团已经入驻,开始了道路等基础工程建设。

二钢居民区是一个特殊的小社会,自成一体,厂区和生活区一体化导致“与世隔绝”的半封闭式生活状态,而二钢居民片区拆迁体量占到了中央商务区征收的三分之二。

不远处,济南东部高楼已经栉比林立,最终将会连成一片,济南东部的崛起进入历史性的阶段。拆迁已进入收尾阶段,齐鲁晚报记者走进一线征收现场采访,动迁居民、工作人员,他们是这片区域发展历史的亲历者、见证者。



遗留的钟表曾见证拆迁这家人的生活。

10次了,10月6日,李冰和其他同事再一次要到厂里去找当事人谈拆迁政策,“不厌其烦地给居民讲政策,所有的家庭成员,能劝的都劝到了,只要有材料都打印出来,一趟趟送到他们手中,短信一遍遍发。”为了找到拆迁当事人,青岛、西安、天津等等都跑过。

有时在厂区门口蹲一两天,只为和当事人见一面,历下区的理念是,“决不让当事人利益受损,决不放弃最后一线希望。”

与此同时,千佛山街道办事处工作人员邢彬也与李冰一样,走在做居民工作的路上。

“3-2-1-0”,这是千佛山街道办事处驻CBD工作组微信群的群名,千佛山街道所负责的片区,只剩下三户没有签署拆迁协议。

0是工作的最终目标。这些基层一线的工作人员一个基本特征,都是80后,家里孩子都很小,为了拆迁工作,基本上“钉”在二钢拆迁征收片区。

“过去别人说拆迁工作怎么难,工作人员怎么辛苦,我从来不信,但自己亲自参与这项工作,彻底信了。”这也是一线拆迁人员的心声。

绝大部分居民是通情达理的,只要把政策讲透了,从小家到大家,从个人利益到长远利益,都能算过这笔账来的。

有一位居民韩女士写来感言:“我是原7号楼楼长,一开始对CBD商务区建设并不是特别支持,对于政府拆迁后的补助存在疑心,一是回迁房是否可以按期保质回迁,二是房屋的补偿款能否及时到位,可以买到周边新楼房,持怀疑态度,后经过拆迁办工作人员耐心细致的工作,苦口婆心给我们讲政策。对于群众提出的要求和困难,都能够及时地帮助解决……我们楼上绝大多数住户都在政府的规定期限内搬走,也得到了真正的实惠,印证了早搬早得利,得到了政府的补偿。”

历下区一位负责人说,不管从个人利益还是从整体进度来说,希望55户居民能够早日签订协议,实现顺利搬迁。



二钢宿舍区的拆迁进行时。

## 我市糖尿病友和心脑血管病友请注意：如何避免心脑血管病突发意外？鲁卫星教授莅临泉城公益开讲



我市糖尿病友和心脑血管病友马上拨打电话88822335,免费领取价值498元“鲁卫星教授中医药应对心脑血管病”讲座门票,免费领取298元养生六超老人鞋一双,报名时间:今日8:00-17:30!名额仅限500个,欲报从速!

近日,在全国开启“改善微循环,防控慢性病”大型活动的消息一经公布,立即引发泉城病友的强烈关注。我国著名心脑血管病中医专家鲁卫星教授将莅临泉城,为我市病友揭秘“心脑血管病的致命根源”,亲授“中医药应对心脑血管病”新方法!

鲁卫星教授,男,北京中医药大学东直门医院心内科主任,他在中西医结合治疗心力衰竭,高血压,高血脂症,心律失常,冠心病,心绞痛,急性心肌梗塞等方面有独到见解和较深的造诣,主编了《中西医结合内科急症诊疗防护手册》。

泉城”病友”抓紧报名!免费看专家,免费领取298元养生六超老人鞋。

秋冬季节和雨雪天气,血管收缩变硬,而且地面湿滑极易摔跤,是心脑血管疾病,心梗,脑梗的高发时期,怎样预防此类突发事件的发生显得尤为重要!10月15日,鲁卫星教授将莅临泉城巡讲,亲临现场为您一一破解“心脑血管疾病的致命根源”,“如何预防心脑血管

疾病突发事件”,“中医药应对心脑血管疾病新方法”!

在预防“走路摔跤,突发心梗脑梗”方面,如果有一双好鞋,一双超柔软,超舒适,超防滑的鞋子,能够避免心脑血管疾病突发事件的发生;如果这双鞋子在走路的同时还能对脚底穴位起到按摩的作用,对于慢病的防治能够起到事半功倍的效果,达到走路也在做足疗的目的!那么,这样一双好鞋,是慢病患者最佳的选择。本次活动组委会,特为慢病病友选择了这样一双好鞋——养生六超老人鞋!

我市病友请于今日8:00至17:30之间,快速拨打电话88822335报名,除免费领取价值498元鲁卫星教授“中医药应对心脑血管病新方法”讲座门票,还有机会获得主办方提供的以下系列免费援助:

1.免费领取298元养生六超老人鞋一双,仅限500人,送完即止;



2.夫妻共同报名,可以享受组委会提供的双重健康援助!

报名电话:88822335

●特别声明:本次活动公益公开透明,资助项目不收取任何费用,请广大病友相互告知!因坐席有限,仅限500个名额,额满即止,不得重复报名,不得代领和重复领取!凡之前成功申领过本援助物资的,本次报名无效!

## 一位党工委书记眼中的征收拆迁动员

# “干群关系中,干部是矛盾的主要方面”

10月5日,当齐鲁晚报记者走进征收办公室时,徐希阳正在开“诸葛亮会”——这名称取自于“三个臭皮匠,顶个诸葛亮”,“诸葛亮会”每天都要开两三次甚至四五次,调度,协调,总结经验,研析政策,研究工作方法。

徐希阳,7月19日被任命为千佛山街道党工委书记,7月20日,就进驻了CBD片区开展工作。

但真正干起这项工作来,难度比想像中大得多,“仅挨的卷(济南话,骂的意思)比过去这些年都多,苦辣酸甜后,收获的却是感动,因为拆迁搬离的每一户居民,从此都变成了朋友。”

徐希阳手中有两本厚厚的笔记本,记得满满当当,两大本全是工作过程,里面既有工作计划,也有方法总结,这可是两本“拆迁宝典”,里面有他详细记录整理的工作感悟:“24种措施”“三十六计”,“16句工作法”,像“鸡蛋牛奶法”等这些秘诀只有工作人员

能够懂。

说起做过一户居民的工作,徐希阳感慨万千,从居民让进门,到进门站着,到能坐个马扎,再到坐个椅子,到最后,被让到了沙发上,居民自己从沙发换到了马扎上,一个座位的转换,是十几天用心换来的。

“没有什么诀窍,我就顺着和你拉。”

刚开始做居民苏先生的工作时,苏先生拉开窗户,对着楼下的徐希阳卷了半个小时,卷完就把窗户关上了,再后来,苏先生下楼来,在楼下谈,但就是谈不拢。

后来终于把门敲开了半个缝,能进屋喝水吗?这才进了屋,老苏气呼呼地说:“你这是第二个进我屋的,一个是我报警来了警察,第二个就是你!”第一次进去,站着和居民拉,拉不拢;后来再去,地上有个小马扎,就坐在马扎上拉,还是拉不拢;后来一直就

是坐在马扎子上,再到后来换了个板凳,来来回回,将近二十回了,最后一次签协议时,居民心里的疙瘩化开了,把徐希阳让到了沙发上,自己坐到了马扎子上,核算好了补偿款。

在徐希阳的手机上,还保留着区里一位领导给他发来的微信:我认为,在干群关系中,干部总是主要矛盾的主要方面,因为:如果群众正确,干部不正确,那么显而易见,主要矛盾或矛盾的主要方面是由干部引起的;而如果干部正确,群众不正确,出现问题的关键还在于干部没有把群众引导到正确的轨道上,那么主要矛盾或矛盾的主要方面还是干部……在CBD拆迁中,我们就是用这样的思维指导工作的,即使个别很刁难的群众,我们也决不抛弃、不放弃,不放弃每一种关系,每一种可能,每一种方法,每一分钟,动员群众签约……

本报记者 张刚

## 记者手记

## 生活重构的故事一直没有停止——从“保姆式”厂区生活到社会化生存

巷、馆驿街以及正在进行的五里牌坊棚户区改造等等,都是一种生存秩序及社会秩序的重新构建。

而在这些改造进程中,既有一夜暴富的神话,也有斩不断还乱的房产纠纷,更有父子夫妻反目的悲叹。这都汇聚成城市发展滚滚车轮的轰鸣,这是谁也绕不过躲不开的结。

二钢生活区谢幕,居民还会在厂区里上班,下班后回到的这个家,不再和二钢有什么关系了,脱离了单位“保姆式”的厂区生活之后,意味着真正从单位人,向社会化生存的根本转变。

这是对人从生活上到心理上的一个重新构建,每个个体的命运也许将会发生改转,或许从生活质量、居住条件的改善,到精气神的转变,总而言之,都得重新适应一种新的生活方式。

为城市大崛起心存敬畏,当然我们也深感幸运,能够见证济南大发展这段历史,让我们为这座城市祝福,为每一个为发展而搬离家园的人致敬,为城市发展付出努力的每一位工作人员点赞。

本报记者 张刚

# 周华健济南演唱会最后五天倒计时,号召歌迷带上父母一起“阖家欢”!

2016.10.15  
(六)7:30PM 济南奥体中心东荷体育馆

景和置业 今天唱什么

周华健 回家回来唱新歌

独家冠名赞助: 景和置业

订票电话: 大呀呀 010-84094765 400-610-3721 / 4006-228-228  
总票房地址: 佛山路1号CC PARK东塔2楼 总票房热线: 18953119526  
票档 场地 1380/980/1680 (980x2) 看台 580/380/280

订票须知: 1. 请仔细阅读订票须知 2. 订票成功后, 恕不退票 3. 订票成功后, 恕不退款 4. 订票成功后, 恕不退换 5. 订票成功后, 恕不退换 6. 订票成功后, 恕不退换 7. 订票成功后, 恕不退换 8. 订票成功后, 恕不退换 9. 订票成功后, 恕不退换 10. 订票成功后, 恕不退换

由景和置业独家冠名赞助的《景和置业 感恩钜献 周华健“今天唱什么”济南演唱会》, 将于2016年10月15日在济南奥体中心东荷体育馆举办。此次演唱会为周华健时隔六年后重返济南, 和所有齐鲁歌迷温暖相聚。

据主办方非凡京奇透露, 目前距离演唱会只剩最后五天, 门票销售继续延续之前一路高走的势头并且再创新高, 票房已接近九成。演唱会仅剩最后少量余票, 需要购买的观众请抓紧最后的时机。

作为“国民歌王”的周华健一直以温暖的形象深入人心, 演唱会也向来以“阖家欢乐”为主题, 许多年轻歌迷都会带上自己的父母一起来看演出, 感受有华健大哥歌声陪伴的全家团圆的温暖。周华健“友情提示”歌迷朋友们从现在开始准备歌单, 10月15日当天一定要和大家玩到尽兴、唱到尽兴。唤醒泉城歌迷心底的“武侠情结”, 找回全家围坐在电视机前追剧的怀旧记忆。

- 《景和置业 感恩钜献 周华健“今天唱什么”济南演唱会》
- 演出时间: 2016年10月15日晚19:30
- 最后抢票热线: 010-84094765, 18953119526, 4006103721。