

柬孟印之行,补齐“一带一路”的短板



有声若霆

本报记者 赵恩霆

13日至15日,国家主席习近平对柬埔寨和孟加拉国进行国事访问。15日至16日,习近平还将赴印度果阿出席第八次金砖国家峰会。上述三国不仅是重要邻国,也是“21世纪海上丝绸之路”的沿线国家。习近平此次出访,将中国“亲诚惠容”的周边外交与“一带一路”战略完美融合。

早在2009年12月,时任国家副主席的习近平就访问过柬埔寨。今年这次访柬,是习近平就任国家主席后首次访问该国,也是对柬埔寨国王西哈莫尼今年6月访华的回访。中柬关

系堪称中国周边外交“亲诚惠容”理念的代表。

中柬亲密关系由两国老一辈领导人建立,延续至今。中国是柬埔寨第一大贸易伙伴和最大外资来源国。根据柬埔寨发展理事会的数据,从1992年至2015年,中国给予柬埔寨的金融援助逾25亿美元。自1994年以来,中国投资者已向柬埔寨投资140亿美元。此外,中国还向柬埔寨的数百种贸易品提供免税待遇,并免除其债务。今年7月,中国向柬埔寨提供了近6亿美元援助,以支持其基础设施建设、教育和医疗。

柬埔寨对中国也同样给力。作为东盟成员国,柬埔寨在南海问题上一直秉持客观公正立场,不支持所谓南海仲裁案,坚决反对域外势力干涉南海问题。在所谓南海仲裁案结果出

炉前,日本曾以取消援助相要挟,要求柬埔寨等国支持仲裁结果。被激怒的柬埔寨首相洪森,在今年6月底直接点名批评日本驻柬大使,称不会屈服于外部压力。据统计,今年6月20日至7月9日,洪森先后五次以声明、讲话等形式在不同场合代表柬政府、柬人民党表达不支持所谓南海仲裁案的立场。

习近平去年11月访问东南亚国家时曾指出,“一带一路”倡议的首要合作伙伴和首要受益对象都是周边国家,柬埔寨的西哈努克港经济特区是中国首批8家境外经贸合作区之一,也是柬埔寨批准设立的9个经济特区中最大、最重要的一个。

习近平此次出访的第二站孟加拉国,不但是“一带一路”沿线国家,还是中缅孟印经济带的节点国。中国是孟加拉国

第一大贸易伙伴,后者则是中国在南亚的重要工程承包市场,中企在当地有大量建设工程。去年底,孟加拉国海军还接收了两艘购自中国的护卫舰。

人口众多且密度高、受教育程度低、贫困人口多,孟加拉国是全球最不发达国家之一,因此成为“一带一路”战略合作的一块短板。不过,反过来又说明中孟之间的合作空间更大,孟加拉国自身也更积极地对接“一带一路”战略。孟加拉国总理哈西娜日前表示,孟加拉国需要中国这样值得信赖的朋友的支持与合作。

此次金砖国家果阿峰会,可以说是G20杭州峰会期间金砖国家领导人会晤的延续。本届峰会以“打造有效、包容、共同的解决方案”为主题,反映出五国在面临不同程度的经济问

题时,步调一致地共同寻找解决方案的决心,用实际行动回应所谓“金砖褪色论”。

从2006年举行首次金砖国家外长会议算起,金砖国家合作至今已走过10年。从最初的外长会,到2009年开始召开领导人峰会,再到2010年南非加入,金砖国家合作领域和合作机制不断完善。本周末的印度果阿峰会,成为金砖国家合作机制承上启下的节点性会议。

此次习近平出访东南亚和南亚三国,进一步证明周边外交在中国外交格局中的重要地位,也再次证明中国对邻国“亲诚惠容”的四字理念并非嘴上说说,而是有持续性的实际动作。同时,周边外交也为“一带一路”战略与沿线国家实现更好的对接铺路,说到底是为了中国与邻国的共同发展。

遏制房价,全世界都在努力



晓莹观世界

本报记者 王晓莹

今年以来,咱国内的房产“发着烧”,国外的情形也好不到哪里去。国庆节前,美国有线电视新闻网(CNN)刊登了一组瑞典银全球地产泡沫指数,6个城市“光荣”地上了全球楼市泡沫风险最高榜,其中加拿大温哥华从2015年的第四名跃居榜首,其余5个城市分别是英国伦敦、瑞典斯德哥尔摩、澳大利亚悉尼、德国慕尼黑和中国香港。

看了这个排行榜,有人可能舒了一口气:老说中国房价涨得疯,这不北上广深都没上榜嘛!不过,事实马上来“打脸”,由于数据获取等原因,这项调查的涵盖范围未包括中国内地城市。

面对国外房价上涨的趋势,国外专家也没忘了“黑一把”到哪儿都爱买房的亚洲人。瑞银财富管理美洲公司的战略



人们从加拿大一处待出售的房屋前走过。

分析师乔纳森·沃罗辛说:“温哥华、伦敦和悉尼的房地产市场吸引了很多外国资本,尤其是亚洲买家,很大程度上助推了房价上涨。”

亚洲买家会不会“占领”欧美澳楼市还不好说,但加拿大政府显然看到了这一点。此前,温哥华所在的不列颠哥伦比亚省政府就推出政策,从今年8月

起开始对外国购房者征收15%的房产转让税。

在这个楼市泡沫排行榜公布以后,加拿大进一步收紧了关于外来人口买房的政策。根据加拿大现有的房屋买卖政策,出售居民基本住宅时可以免去资本增值税。但有些非加拿大常住人口却利用了这一漏洞,把他们的房屋申报为基本

住宅,以此逃税。本月初,加拿大联邦银行行长比尔·莫尔诺宣布,非加拿大居民将无法享受这一政策。这就意味着,即使外国人购买的房屋是“基本住宅”,以后在卖房时也没法免税。此外,贷款买房的人还需要进行“压力测试”,目的在于确保购房者在贷款利率上涨的情况下,仍然具备还贷的能力。加拿大广播公司(CBC)称,这一系列措施将从本月17日开始实施。

尽管未上榜,但德国首都柏林也开始防患于未然。《金融时报》10日报道,由于外来人口迁入、难民涌入等因素,柏林近年来房价飙升,房租不断上涨。针对这种情况,政府正在采取增加公寓数量、限制租金价格、禁止第三方出租等措施,控制房价。例如,政府决定在十年内将公寓数量从8万套提高到40万套,柏林六大国有房地产公司将从市场上购买2.66万套公寓,新建5.34万套新公寓,其中的30%将留给需要房子的低收入家庭。在租房方面,柏林政府规定,在新签订的租房合同中,租金不能

高于城市平均价格的10%。

英国《卫报》网站日前也就房价上涨推出了一系列报道,给人印象最深的一篇就是英国“60后”、“70后”和“80后”关于买房的独白。“60后”感叹自己“生不逢时”,如今房价上涨给他们带来的收益甚至超过了他们这么多年来工资收入;“70后”说幸好当年自己买房时,房价还“相对”便宜,在2000年左右买下了第一套房子;而“80后”则直接高喊:“我们没房!房价已经疯了!”

值得注意的是,在报道近来的房价上涨情况时,英文媒体不约而同地用了这样一个词“gentrification”。这个词不是指单纯的房价上涨,而是“低档住宅高档化”的意思。也就是说,中产阶级(富有的人)将破败的城郊或农村地区改造一新,但原先住在这里的低收入群体却被他们“赶走”了。相对房价上涨,这恐怕才是最令人担忧的,因为无论哪个国家,无论买房政策如何调整,最应该优先得到保护的,恰恰是这部分低收入群体的利益。

当了一辈子“备胎”的诺贝尔



一周史记

本报记者 王昱

本周,随着鲍勃·迪伦获得诺贝尔文学奖,2016年诺贝尔奖各项终于尘埃落定。每年到了这个时候,世界人民在热烈围观诺奖之余,捎带手都要佩服一下诺贝尔本人高瞻远瞩和高风亮节——有钱人多的,但像诺贝尔这么“真裸捐”、为全人类共同事业设个奖的人确实没几个。何况人家是百年前就这么干的,几乎是开了这类事迹的先河。这觉悟,怎一个危乎高哉。

不过,诺贝尔的“裸捐”其实有个有利条件——这位老绅士不但没有后代,而且终身未婚。诺贝尔生前号称“欧洲最富有的流浪汉”,其万贯家财要咋

处理,当时就没少被世人八卦。

在世界著名单身汉之林中,诺贝尔算是比较奇葩的一位。其他名人单身大多有明显原因,要么是性格实在古怪,比如牛顿同志;要么是长相不讨女生欢迎,比如安徒生大叔;要么是干脆是性取向问题,比如达·芬奇、柴可夫斯基。唯独诺贝尔,不仅相貌文雅、能诗能文,最关键的是他还富可敌国。这么一个标准钻石王老五,为啥找不到媳妇呢?答案是,他想谈恋爱,可人家姑娘总把他当备胎。

说起来,诺贝尔的“单身狗宿命”跟他的家庭有点关系。他爹老诺贝尔醉心于发明武器,可是其祖国瑞典到了19世纪早已不复当年“北欧小霸王”的风光,所以诺贝尔一家不得不周游列强之间寻求资助。在这种背景下,诺贝尔的青年时代就过得很漂泊,他曾吐槽说“我走到哪里,哪里就是我的家”,

缺乏呆在一个固定的地方跟妹子培养感情的时间。唯独有一次,诺贝尔在巴黎游历时对当地一位姑娘比较来电,可红颜薄命,姑娘没过多久就去世了。不过,此事留了个著名的尾巴,法新社后来曾发文称,诺贝尔在自己的回忆录里没说实话,那位姑娘其实没死,而是被一个数学家拐跑了,诺贝尔很受伤,所以后来才没设数学奖。若该八卦属实,这应该是诺贝尔第一次成为“备胎男”。

甭管怎么说,四海漂泊外加初恋失败,逼着诺贝尔把前半生都献给了科学事业。人到中年以后,发家致富的诺贝尔开始了定居生活,他请了位女管家为他操持家务。这位女管家来头可不小,是奥地利大元帅金斯基伯爵的女儿,芳名伯莎。伯莎个人修养极高,写过小说,没事儿还喜欢在上流社会组织个沙龙关注一下世界和平

啥的。按说这么一个女文青跟诺贝尔也算琴瑟之和,无奈诺贝尔这人搞发明是一把好手,泡妹子却实在不上道,不懂得先下手为强的道理。跟伯莎处了许久,当诺贝尔好不容易鼓起勇气准备告白时,人家姑娘却先开口问他:自己有份爱情,是不是应该去追寻?知道自己拿了“好人卡”的诺贝尔同志只得好人做到底,给姑娘一笔钱后放她去“追求爱情”。有人说,诺贝尔后来之所以设立和平奖,和这位伯莎姑娘关系极大。

如果说诺贝尔的前两段爱情虽然结局不圆满,好歹算是“此情可待成追忆”,那么他的第三段恋情却是一场灾难。晚年的诺贝尔陷入了与一名卖花姑娘之间身份和年龄悬殊的热恋中,这名奥地利姑娘名叫索菲亚,索菲亚这个名字在希腊语中本意是“智慧”,可事实证明这位姑娘最缺的就是智慧。

缺乏教育的她只知挥霍诺贝尔的金钱,修养和见识则低到诺贝尔无法忍受的程度。诺贝尔试图通过自己的教导提高姑娘的修养,殊不知谈恋爱又不是上学,最忌讳一方给另一方单方面上课。一来二去,姑娘对他也就敷衍起来。再后来,姑娘给他写了封信,洋洋数万字表达了“我怀孕了,孩子的父亲不是你”的简单意思。有哪个男人能忍得了这个呢?可人家诺贝尔修养就是好,最后发挥他不差钱的特长,给了姑娘一大笔钱,让她和情郎过上了幸福生活。

再三被爱情深深伤害的诺贝尔最终选择将遗产留下创立了诺贝尔奖。作为一个爱情上屡战屡败、最终孤独终老的备胎男,诺贝尔原本是有理由恨那些姑娘和这个世界的,但他最终选择的方式却是回报全世界——这,才是诺贝尔真正伟大的地方。