

2016中国房地产去库存研讨会在德州召开

# 房产“大咖”纵论楼市风云

**本报10月16日讯(记者 李榕)** 10月15日,由中国房地去库存研究中心、德州市房地产业协会主办,齐鲁晚报、山东广播电视台网络科技有限公司、济南一起买房房产咨询有限公司联合承办的“2016中国房地产去库存研讨会”在德州召开。全国房地产商会联盟执行主席顾云昌、中国房地产营销协会会长朱曙光等全国著名地产专家应邀出席并发表演讲,与房地产开发企业、房地产营销策划服务机构等房地产相关行业人士共话楼市风云。

为更好地解读国家房地产政策,把握目前市场走势,促进房地产企业实现去库存目标,中国房地产去库存研究中心联合德州市房地产业协会在德州召开“2016中国房地产去库存研讨会”。会议围绕目前房地产政策、市场走势及去库存策略等热点问题进行了研讨。

会上,顾云昌发表了《楼市供给侧与房地产去库存》重要演讲。他认为,中国房地产市场销售情况在周期性波动下,存在3年左右的短周期。根据周期波动,2017年是房地产市场3年短周期的底部,销售量可能会下降,甚至出现负增长。而到2017年下半年或2018年,房价将再次回暖,完成新一轮3年左右的短周期。“但此时政府突然实施调控政策,促使市场加速降温,影



2016中国房地产去库存研讨会现场。本报记者 马志勇 摄

响了房地产市场周期。”顾云昌表示,国家对房地产市场的调控政策以前以“堵”为主,主要是限购限贷,从需求端进行,但效果并不理想。现在房地产市场的调控方向转变为“供给侧”改革,主要是“去库存”。但不是所有的地方都需要去库存,不同城市、不同行业、不同产品,应区别对待。他认为,楼市“供给侧”改革的重点应该是“疏”,疏导人口流向,建设多个智慧型中小城市和卫星城镇,对涌入大城市的人口进行疏导;疏导产业发展,增加中小城市就业机会,吸引人口在当地就业生活;疏导城市构造,尤其是疏导土地供应结构。

此外,朱曙光以《房地产去库存任重而道远》为题发表了演讲。他根据多年的房地产实操经验,分析房地产现行市场,围绕国家房地产业及去库存政策做了深入浅出的分析,同时为房地产企业指出去库存的路径与方法。他认为,三四线城市是去库存的主战场,应加快三四线城市基础设施建设、促进产业发展和配套服务,逐步盘活库存。

据悉,会议的召开将有利于房地产企业更好地解读国家房地产政策,准确把握目前市场走势,促进企业实现去库存目标。同时,为德州房地产去库存工作建言献策,促进德州房地产良性发展起到重要的作用。

## “任继愈生平展网上展厅”上线

**本报10月16日讯(记者 张磊)**

2016年是任继愈先生百年诞辰。10月15日上午,由德州学院和德州地方文献中心联合举办的“任继愈生平展网上展厅”在德州学院图书馆正式上线。《任继愈生平展》共分为笃思好学、笳吹弦诵、出入百家、论

衡三教、岁月光华、永远的怀念6个单元。市民可登陆德州学院官网下载观看。

任继愈(1916.4.15—2009.7.11),山东平原人。是我国著名哲学家、佛学家、历史学家、国家图书馆馆长、名誉馆长,曾任教北京大学哲学系。



本报记者 张磊 摄

为了回馈广大读者,齐鲁晚报联合德州邮政报刊发行投递局联合推出了“早订报刊抽大奖”活动。目前,获奖名单已经出炉,请中奖用户于名单公布之日起10日内到德州邮政局领取,详情电话咨询2105136。

### 获奖名单:

一等奖5名:0001998、

0003227、0003225、0004691、0001662

二等奖10名:0003185、0004140、0004193、0009664、0001829、0000721、0001617、0009830、0000785、0004823

三等奖100名:抽奖券尾号后两位为87

四等奖500名:抽奖券尾号后两位是13、23、43、53、63

## 威海市商业银行 德州分行招聘微贷客户经理



加入我们

威海市商业银行是中国金融改革的产物,成立于1997年,现辖济南、天津、青岛、烟台、德州、临沂、济宁、潍坊、东营、淄博、莱芜等110多家分支机构(含“两小支行”)。自成立以来,威海市商业银行始终坚持“服务地方经济,服务中小企业,服务城乡居民”的市场定位,在支持区域经济发展、追求内外和谐共赢中走出了一条独具特色的发展道路。多年以来,银行经营业绩持续攀升,经营质量持续提高,经营效益大幅增长,综合实力迅速增强,各项监管指标全面达标并持续向好改善,连续多年被评为二级行,在全国银行业处于最高水平,成为全国最具发展潜力的股份制商业银行之一。

小微企业群体是威海市商业银行的战略客户。近年来,威海市商业银行引进德国储蓄银行国际合作基金会的先进微贷理念和成熟的微贷技术,开展微贷业务,旨在持续优化小微金融运营模式,不断提升小微金融服务水平。

我们真诚希望乐于接受挑战,希望创造自己美好的职业生涯的你把握此次机会,加入我们,用你的才华和我们一起创造美好未来,一起为小微企业发展助力。

### 一、招聘岗位:微贷业务客户经理

### 二、工作地点:德州

### 三、招聘人数:若干名

### 四、岗位描述

1. 开发小微企业客户的信贷业务
2. 对贷款申请的财务状况和信贷能力进行分析
3. 监管贷款和控制信贷风险
4. 客户关系管理,为客户提供全程优质服务

### 五、应聘条件

1. 全日制本科及以上学历,专业不限。金融、财务、贸易、市场营销、工程、数学等专业优先考虑;
2. 应届毕业生或者有工作经验者均可,应届毕业生优先考虑;
3. 年龄21岁至28周岁;
4. 诚信、积极、友善、同理心和卓越的沟通能力;
5. 对数据敏感,收集信息能力强、较强的逻辑思

### 维能力;

6. 吃苦耐劳、责任心强、行为举止职业化;
7. 能够熟练应用office办公软件;
8. 德州户籍优先考虑;
9. 素质特别优秀者,条件可适当放宽。

### 六、招聘程序:经初审、笔试、面试、体检和综合考察后择优录用。

### 七、用工形式:劳务派遣制。

### 八、报名方式

(一)报名方式:应聘人员将简历发至tarzdz@163.com。

(二)报名截止时间:2016年10月18日17:00。

(三)联系电话:0534-2298655

联系人:李先生。

威海市商业银行德州分行

2016年10月17日