

齐鲁理工学院杯  
用户爆料大奖赛

爆料  
热线 96706

爆料  
平台



壹点情报站

见报即有奖最高2000元  
每日评选最佳情报送话费

# 小楷究竟怎么写 名家演示给你看

## 齐鲁壹点书法学院“名家演示厅”帮你解惑,手机扫码可看视频

“没有老师指点,总是写不好,怎么办?”“写小楷要不要悬肘?”初学书法的成年人经常会发出这样的疑问,的确,业余时间少,没有合适的老师指导,是成年人学习书法的障碍。不过没关系,齐鲁晚报·齐鲁壹点书法学院的公益性栏目“名家演示厅”可以帮你解惑。日前,“名家演示厅”第二期节目邀请到了武斌、周石峰两位书画家作了现场演示,有关视频可以扫码观看。

10月14日晚,“名家演示厅”通过齐鲁壹点新浪微博、齐鲁壹点书法学院网络班QQ群(群号458772003)进行了实时直播。中国书协会员、山东省青年书协副主席武斌老师擅写小楷,在“演示厅”她告诉网友,小楷越来越受欢迎,学习书法首先要选对帖,要写好小楷,最好选择字体清晰、精准的墨迹字帖入手。现场,武斌老师将拷贝纸置于放大版的小楷复印件上

方进行了摹习。武老师称,初学时先选独体字或笔画少的字进行临摹。武老师微微悬肘书写小楷,让观者大开眼界。对于书写速度,武老师提到要“作真如草”,速度快一些,更能表达出其灵动、飘逸、活泼的神态。

中国艺术研究院中国画院专职画家、国家一级美术师周石峰则从无书法不成中国画的角度,解读了书法在国画创作中的重要性。周老师的书法学

习遍及欧体、篆、隶等诸体,后来从摩崖石刻中吸取精髓,形成了自己的风格。现场,周老师演示了摩崖石刻风格的书法。对于学习书法,周老师认为,现代人能够通过网络搜索查看到各种碑帖,这是非常好的学习机遇和途径。

有关视频已经上传至齐鲁壹点,读者可以用手机扫描二维码观看,或者直接进入齐鲁壹点(网)搜索“书法学院”,找到“齐鲁壹点书法学院”查看。

“名家演示厅”为齐鲁晚报·齐鲁壹点公益性视频直播栏目,向各派书法名家开放,联系QQ号:306438986。(泡墨)



扫码看视频

# 发放一份资助 给予一份勇气

## “国际消除贫困日”来临之际,济大学子获颁助学金

授人以鱼,不如授人以渔,扶贫必扶智,让贫困地区的孩子们接受良好教育,是扶贫开发的重要任务,也是阻断贫困代际传递的重要途径。10月17日,在“国际消除贫困日”来临之际,第三届“山东省工业环保促进会、济南市环境保护产业协会——济南大学助学金”发放仪式在济南大学第一报告厅举行。

山东省工业环保促进会、济南市环境保护产业协会已连

续三年对济南大学优秀贫困生进行了扶贫,该项目精准到贫困生个人,跟踪学生的校内表现,并实地考察贫困生家庭状况,发放的助学金不仅解决了学生的学费问题,还激励了贫困生的人生斗志,真正实现了“扶贫必扶智”。

仪式上,济南圣泉集团电厂厂长柴磊希望同学们努力学习,珍惜来之不易的机会,“志存高远,自强不息,做大事,创大业,越是条件艰苦,越要刻苦

学习。”

受助学生代表表示,“这份资助不仅仅是在经济上给予我们支持,更是给了我们一种信念,一种直面生活挫折的勇气。”

“山东省工业环保促进会、济南市环境保护产业协会——济南大学助学金”是由两协会一次性捐资48万元设立,用于资助家庭经济困难且品学兼优的贫困学生,每人每年5000元,连续资助4年。(白嘉懿)

壹粉说

## 给钱能使人装鬼

家有学子的家长们注意啦,《2018年山东高考语文数学将用全国卷!传统文化受重视》。壹粉“寒冬”很是疑惑:用全国卷,北京的分数线会和山东一样吗?

什么也别问了,跟上节奏就行了,这世界变化快,《可能以后要骑单车出门了!数十亿资本角逐自行车共享》。壹粉“空瞳”预测:城市道路规划跟不上,骑回单车像跟死神接吻一样,这市场

也火不起来!

砸钱容易,赚钱呢?《济南大学生兼职扮“僵尸”,日薪上百!》。壹粉“德刚”:金钱能使鬼推磨,给钱能使人装鬼。

都是钱闹的,《大衣哥朱之文不愿借钱,家中玻璃被砸》。壹粉“健康快乐壹点”很是同情:人家的钱也不是大风刮来的。

更多精彩评论详见齐鲁壹点。(小青)

# 稀缺性成就别墅价值

当下城市土地资源稀缺,城市别墅的供应量逐渐减少,别墅成为房产界稀缺产品,拥有一套高品质的别墅产品不仅能坐享增值的投资收益更是一种身份与品位的象征。别墅珍贵,在于其土地不可再生,而土地的稀缺性更是决定了别墅的价值。并且随着别墅用地的进一步从严管控,预示着当前各区域别墅格局已确立,而那些地处寸土寸金的城市核心别墅项目将成为绝版,其升值潜力十分巨大。

## 以稀缺定义高贵

从古至今,天地万物都遵循“物以稀为贵”的永恒真理,以稀缺为美、以少数为贵。随着人口的增加,在土地不变的基础上,可使用的土地数量日益减少。而别墅,在业态中作为居住产品的终极形态,作为用地率最高的建筑产品,最主要的特征就是稀缺性——在别墅用地的严格管控下,别墅用地越来越少,自然成为最为稀缺的高贵建筑,更是其持久核心竞争力原动力。

“别墅作为一种资源性产品,通常具备山水园林等自然资源,拥有良好的大环境,这为别墅产品赋予了不可复制性和稀缺性的特点。”有业内人士分析表示,别墅项目的容积率较低,而城市中心的低容积率别墅用地在规划之下也表现出了“难再复制”的稀缺性,买别墅就相当于占有了土地资源,加上二胎政策的实施,目前市场上对别墅的需求依然旺盛,别墅未来更为稀缺。另外,别墅市场也有“马太效应”,好东西越来越少,不少外来投资客也将目光瞄准了保值性更强的占据城市中心同时享有自然资源的别墅。

经十路,作为济南的城市主干道,此前更是从未出现过别墅产品,但这一局面终于伴随着百替·郡王府的“横空出世”而改变。作为目前经十路上罕有在售的城市别墅项目,百替·郡王府的黄金位置,在整个济南都堪称无出其右。



## 当代精英阶层的宠儿

对于高端自住人士来说,随着土地供应的减少,别墅产品可谓“卖一套少一套”。无论一、二线城市土地政策将有怎样的转变,不会变的便是别墅土地供应日益减少的局面。在这样的背景下,位于雪山的百替·郡王府别墅凭借着其“城市属性”和“半山而居”的设计理念成为当下别墅市场中的佼佼者。

据悉,百替·郡王府别墅位于奥体东,经十路以北,山东建筑大学以西,建于雪山半山之中,居于济南热门区域——雪山片区,是真正的城央别墅区,最大程度上享受雪山板块的发展利好。项目距离经十路仅500米,周边奥体、高新、汉峪三大中心随意享,让一座城市为别墅随叫随到。依雪山而建的别墅,在万亩原生森林奇景中,幕天席地,天工开物。家在城中,景在窗外,居于此,出则繁华,入则宁静。藏于山,隐于林,依半山而小天下,汇聚财富影响力。

随着别墅土地规划的全面严控,城市别墅的投资与居住两相宜的高价值属性还将进一步凸显,成为当代精英阶层追求高端品质生活的宠儿。



**齐鲁晚报独家报商优惠** 251-543㎡半山别墅3万抵8万优惠中

284-312㎡平层、复式洋房 | 全临街旺铺 准现房热销中

**百替·郡王府** | 开发商:百替集团有限公司 | 电话:8682 1888/1777