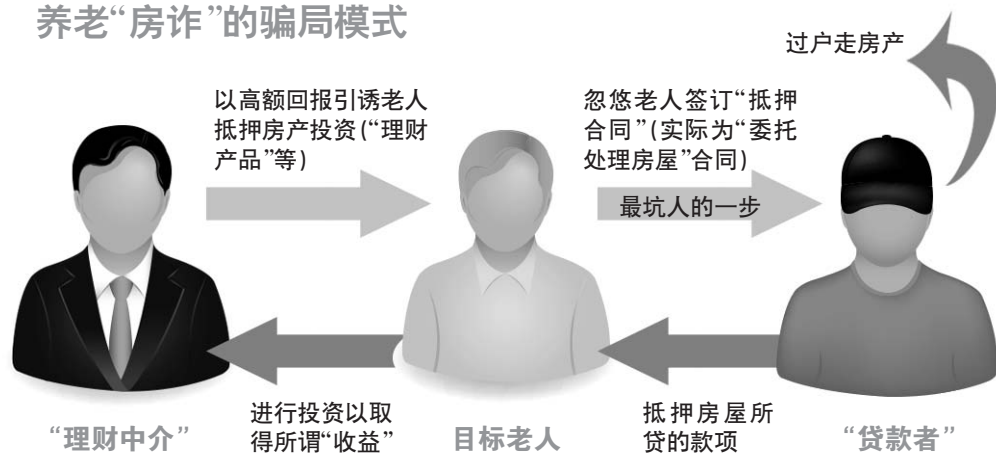


警惕“房诈”新骗术!

忽悠老人“理财”，骗走百万房产

近日,北京的刘先生遇到了一件令人头疼的事儿,老母亲听信朋友介绍,将房产“抵押”给了一家公司,又将抵押款交给别人理财。老母亲原本想理财结束拿回本息,再拿本金赎回房产。没想到,不但理财的人一个子儿不给,抵押出去的房子也被过了户。如今,买了这处房子的人催老人搬家,甚至把家具搬了出去,刚得知消息的刘先生心急如焚!

养老“房诈”的骗局模式



说好的本息要不回来 房子还被过了户

刘先生的母亲住在北京丰台区一小区。前些日子,经朋友介绍,老人动了理财的念头。老人需将房产抵押给一家公司,抵押的过程会进行公证。由此,老人将得到150万元抵押款。再把这笔钱转交给一个负责理财的人,为期三个月的理财结束后,老人就可连本带息拿回来,其中利息就有近20万元。接下来,老人便可用本金赎回房产。

如此估算,老人不但没损失,还能拿到近20万元利息。老人觉得划算,就把房产进行了抵押,但是没跟家人说这件事。

然而,当老人将150万元房屋抵押款交给负责理财的人之后,说好的每月利息一分没有,本金也拿不回来了。而抵押出去的房子也因还不上钱,被抵押的公司过了户。这几天,突然有人来到家里,不但将屋里的家具搬了出去,还要老人搬走。

在这件事中,老人觉得抵押出去的房产本不可能过户,也没想过要卖房。可是,刘先生一看,那份进行过公证的合同却与老人所说的“抵押合同”大相径庭。整个合同根本没提到抵押,而是一份彻头彻尾的委托合同。通过这份合同,老人已经将房产的管理、过户、法务等一切权利都委托给那家公司。

司。而合同落款却不见公司名字,甲方是一个姓龙的人。

目前,负责理财的人态度很客气,但就说拿不出钱。抵押了老人房产证的公司,已联系不上。律师说,即便是委托卖房,按照相关条例,还必须老人的配偶同意且签署相关文件,但刘先生的父亲此前毫不知情。鉴于此事疑点众多,律师建议刘先生立即报案,追回损失。

合同往往做过公证 房子被“霸占”难要回

刘先生的母亲并不是唯一遭此骗局的老人。近年来,类似《几句话骗走一套房 老年人成诈骗重灾区》抵押贷款公证藏委托卖房条款 房子被卖房主竟不知情》的新闻并不少见。

总结这些事例,基本上都是同样的诈骗模式:“理财中介”以高额回报引诱老人抵押房产投资(“理财产品”等),忽悠老人签订“抵押合同”(实际则为“委托处理房屋”合同);再忽悠老人把抵押房屋所贷的款项交给“理财中介”进行投资以取得所谓“收益”。实际上,老人不仅得不到“收益”,本金也拿不回来。而老人的房产也被悄然过户走。受害老人变得一无所有。其中,最为重要的一步便是明修栈道暗度陈仓,在签订合同的时候偷梁换柱。

老人的家人直到家里来了

人强行搬走家具,才发现有问题。有律师分析,到了这一步,连立案都困难。因为老人和骗子公司签订了完整的委托协议。按常识,被骗所签订的合同不是真实意思的表达,应是无效的。问题在于,在类似的事件中,委托合同一般都进行过公证。这就棘手了,如何证明老人是被骗签订的呢?且其中不仅牵扯骗子一方,使案情更加复杂。

警惕“以房养老”被忽悠成“养老房诈”

2014年,保监会提出一份名为《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》的文件。“以房养老”指的是老人把房产抵押给保险公司,保险公司为老人提供每月的生活费、护理费等,等到老人去世后,抵押的房产由保险公司来处置。这个政策试点了两年,应者寥寥,不过78名老人参加。保险公司对此也非常谨慎,设置的条件也很苛刻。

然而,这个概念却被很多理财公司、贷款公司玩得风生水起。他们利用老人房产项目融资,最后资金链断裂了,老人们的房产却成为“陪葬品”。

对于涉及房产以及大规模的金额流动的事情,老人们一定要和家人沟通,并交给正规的专业人士,谨防被骗。

据北京晚报、北京电视台

相关链接

“民族大业”微信骗局 盯上中老年人

“去哪里报警能把我妈关进监狱?”9月初,民间反传销人士李旭接到一位年轻人朱敏(化名)的求助。她母亲参加过多种传销项目,如今又陷入了“民族大业”的骗局之中。骗子声称要解冻数以兆亿元的民族海外资产,还为参加者许下宏愿,只需报名,保守秘密,即能获得动辄上千万元的善款补助。

今年3月,朱敏发现年过60的母亲有些不对劲,原来不怎么碰手机的她开始频繁玩微信,微信头像换成一张红底证件照。一番追问下,老人说自己正在一个名为“和谐爱国8群”的微信群,参与“民族大业”,但是要注意保密。

简单说来,这是一项“分钱”的事业,发放总额以兆亿计,这些钱来自历朝历代的老祖宗秘密存在海外多国的皇家资产,要发给那些有责任有担当、充满正能量的爱国人士,每人可拿到数百万元。

而想要得到这笔“善款”,只需群内“报单”交费。骗子声称,一个项目要交8.69元手续费,善款批下来后参加者每月都会有2000元的生活费,甚至只要交82元办理会员认证,就有可能获得一千元扶助金。

朱敏决定进群看看,群里近500人,头像是清一色的红底证件照,绝大多数都是中老年人。在群里,最重要的活动就是报单。刚开始,报单多为免费项目,如只需报上姓名、身份证号、卡号和开户行,甚至银行密码等信息。慢慢地,收费的报单越来越多,每次上百元乃至上千元。这些报单费一般通过微信转账交,一旦交完钱,介绍人(上线)用来催单的小群也随之解散。

朱敏简单搜索就发现,这是一个存在了多年的骗局,但老人已被打了“预防针”,根本不相信,甚至不再接她的电话,怕影响到自己拿“善款”。事实上,老人们从来没见过任何“善款”,只是在不停地报单。

9月14日,安徽淮南市大通区检察院批准逮捕以“民族资产解冻”等项目涉嫌诈骗的18名犯罪嫌疑人。案件涉及30多个省、市,上万名受害人,涉案金额一亿多元。

民族大业已是一个流传多年的骗局,如今从线下转到线上。民间反传销人士李旭称,民族大业骗局的很多操盘手都是以前的传销分子,这些人常打着国家的旗号,利用老人们的爱国热情行骗。而微信的传播速度快,不受地域限制、图文音视频的多媒体传播也让洗脑变得更加便捷。

李旭说,对于类似的线上骗局和传销,最根本的解决办法还是需要警方的打击。同时,他建议微信能和反传销等组织合作,加快骗局微信群和公众号的辨别和查封进度。

针对微信群和公众号中存在“民族大业”骗局等洗脑诈骗现象,腾讯回应称,对涉嫌传销类的账号及其主体具体运营模式是否存在违规行为,平台会根据服务协议及国家的法律法规,并结合账号经营过程的整体营销内容、方案以及用户投诉等多方进行核查判断。

腾讯公司表示,2015年底至目前,已处罚多级分销的公众账号主体和商户80余家。对于一些严重侵害用户利益的多级分销欺诈行动,平台会积极支持配合政府主管机关依法打击。

据新京报

90家中小鲁企亮相“中博会”

现场签约9000多万元

本报广州10月17日讯(记者 马绍栋)近日,第十三届中国国际中小企业博览会(简称“中博会”)在广州保利世贸博览馆举办。山东省共组织90家中小企业整体特装,分82个展位参展,参展产品种类多、品质优、科技含量高,充分展示了山东省中小企业转型升级、科技创新的成果,现场签订合同金额9000多万元,达成合作意向金额4.7亿多元。

记者了解到,本次中博会由工业和信息化部、国家工商行政管理总局、广东省人民政

府、科特迪瓦商务部、印度中小企业部联合主办。展会分境内外主题展、节能展、纺织服装展三大类别,有30个境外国家和地区组织企业参展参会。山东省经信委钱焕涛主任率领由省经信委、省财政厅、省中小企业局、各市中小企业主管部门负责同志和企业人员组成的山东省代表团参加展会。山东省共组织90家中小企业整体特装,分82个展位参展。

本次我省参展的中小企业创新能力较强,所展产品“科技味”十足。“我们的空气净化器

释放负氧离子浓度很高,每立方米高达2000万个,最大的优势是用特有的专利、技术,可以实现终生不用更换内膜,设计使用寿命可达10年。客户可以直接以旧换新。”前来参展的济南安纳环保科技有限公司董事长陈秋华告诉记者,公司的空气净化产品在美国、澳洲已经非常热销,现在国内市场也在迅速拓展。这次中博会公司招揽了多家加盟商并与印度5家企业达成了合作意向。

在另外一个展区,山东三晶照明科技有限公司总经理助

理闫海亮指着公司今年最新研发的直流供电系统介绍说,用这样一种体积很小的内置电源,可以减少传统交流供电的电容冲击作用,让灯的寿命由5000小时提高到1万小时,同时线损耗降低,成本节省一半。“光这个新产品我们就有八项发明专利,未来可以广泛应用于道路照明、电动车充电桩、展馆、商场等领域,可以说是一个行业革命性的技术成果。”

本次展会,我省企业现场签订合同金额9000多万元,达成合作意向金额4.7亿多元。

山东省代表团团长、省经信委主任钱焕涛巡视了山东省中小企业参展展区和企业。他指出,组织我省企业参加中博会,就是更好地为中小企业搭建一个展示产品、交流信息、促进投资贸易和技术合作的开放平台,促进中小企业实施对外开放战略,推动创新驱动转型升级。

山东省经信委、省财政厅、省中小企业局综合处、政策调研处及规划发展处等同志,各市、县中小企业局领导和参展企业300余人参加了活动。