

4处服务大厅可开限购证明了 家庭贷款用不动产权属证明将联网开具

为了缓解目前房地产服务大厅较为拥挤的现状,济南市国土资源局不动产登记中心站前街服务大厅和经七路服务大厅分别增加12个窗口和7个窗口,经七路服务大厅8—12号窗口专门用于受理二手房赠予、继承、离婚析产业务。经七路、站前街、高新、槐荫4处服务大厅都可开具限购证明。历城区政务中心还将新增历城不动产登记服务大厅,不过暂时不能办理二手房业务。从10月15日起,银行全面停止到登记窗口开具用于家庭贷款使用的不动产权属证明,一律采用联网开具,避免市民来回奔波。

►10月8日,房屋登记信息查询窗口围满了查询的人。
本报记者 张中 摄



济南市不动产登记办理点一览表

序号	名称	地址	电话
1	不动产登记政务服务大厅	市中区站前街9号4楼(原市政府)	68969610
2	经七路88号不动产登记服务大厅	经七路88号市房产大厦1至2层	82077114
3	槐荫区不动产登记服务大厅	经十西路与腊山山东路交叉口西100米	58625577
4	高新区不动产登记服务大厅	高新区舜华路77号行政审批服务中心3楼B厅	88871536
5	历城区不动产登记服务大厅	历城区行政审批服务中心	88115227
6	长清区不动产登记服务大厅	长清区政务审批服务中心	66583067
7	历下区不动产登记服务点	历下区环山路24号	82596826
8	市中区不动产登记服务点	市中区二环南路3456号外海蝶泉山庄	82792173
9	天桥区不动产登记服务点	天桥区无影山中路106号	85559951
10	历城区王舍人办事处不动产登记服务点	历城区工业北路69—1号	88828165

本报记者 蒋龙龙

经七路、站前街等4处可开限购证明

本报10月9日报道,由于国庆节期间,二手房不能交易,国庆七天积压的大量业务需要申请网签。此前,税务系统一直处于升级状态,10月8日完成升级后恢复使用。再加上新房和二手房的限购证明也都需要在窗口办理。多种原因导致济南房地产交易大厅近日几乎爆棚。

据济南市不动产登记中心相关负责人介绍,由于济南市不动产登记服务大厅为综合性大厅,可以同时办理限购证明、合同网签、税款缴纳、不动产受理登记等多项业务,多种因素共同作用,造成近期服务大厅较为拥挤。

据介绍,济南市不动产登记中心加强了与地税部门的协作,实现登记与地税业务联办,一次报送材料,一步完成受理。

15日,济南市不动产登记中心又新调整了经七路服务大厅二楼西厅南侧8—12号窗口,这5个窗口专门用于受理二手房赠予、继承、离婚析产业务,这些业务也全部实现了“业务联办”服务模式。

在房产大厅中,约有3成的市民咨询限购政策和办理限购证明。为了方便市民,目前除了在经七路服务大厅设置了4个窗口用来开具限购证明,站前街也有2个窗口开具限购证明。除此之外,槐荫和高新服务大厅也分别设置一处窗口方便市民。

历城将增设服务大厅暂不办理二手房业务

据不动产登记中心相关负责人介绍,在市区10个不动产登记服务大厅中,对于办理量大、人流较为集中的站前街服务大厅和经七路服务大厅,分别增加了12个窗口和7个窗口。为了提升窗口效率,自本月15日起,站前街服务大厅的发证和收费窗口已由三楼调整至四楼。

济南市还在历城区政务中心新增设了历城不动产登记服务大厅,办理窗口新增12个。目前服务大厅主要办理此前积压的一些业务,“暂时还不能办理二手房业务。”

“为了让市民少跑腿,济南市不动产登记中心还与银行进行联网。”不动产登记中心相关负责人介绍,从10月15日起,银行全面停止到登记窗口开具用于家庭贷款使用的不动产权属证明,一律采用联网开具。

据记者了解,目前济南每天二手房交易约200户,新房交易约400多户,“这就避免了这些市民来回奔波,节省了办事时间。”为方便群众开具权属证明,除在各不动产登记服务大厅设置自助查询机外,济南市还计划在各区地税网点增设不动产登记自助查询机。

槐荫自助发证机市民有望自助取证

据不动产登记负责人介绍,济南市不动产登记中心与

相关机构共同研发了“自助发证机”,目前正在槐荫不动产登记服务厅安装就位,正在进行系统的最后适配与调试,“努力提高发证效率,方便市民取证。”

“建议市民在办理业务前,进行预约,减少排队和等待时间。”该负责人介绍,网上预约服务是济南市不动产登记网上大厅的一项重要功能,群众可通过登录济南市国土资源局网站(<http://www.jndlr.gov.cn/>),根据需求选择服务时段,节省排队时间。目前市政务中心大厅、经七路88号大厅、槐荫不动产登记大厅、高新不动产登记大厅可以预约办理二手房买卖过户受理,经七路88号大厅还可预约办理领证业务。

为了方便群众,目前市区内共有10个办证点,其中站前街政务服务大厅、经七路88号不动产登记服务大厅、高新不动产登记服务大厅、槐荫区不动产登记服务大厅、长清区不动产登记服务大厅5个办证点实现了全部业务的通接通办。

“备齐限购证明、网签合同等必要材料,可一次性完成申请受理。”该负责人介绍,按照限购限贷实施细则的规定,限购证明、网签合同均由济南市住房保障局负责,以上材料是不动产登记办理的前置和必备条件,请市民提前备好所需材料,即可在不动产登记受理窗口一次性完成申请。办事群众有相关业务、政策想要咨询,可拨打咨询服务热线电话:82077114、68969610,了解相关情况。

单身购房者限购证明暂不能开

本报记者 蒋龙龙

17日下午,齐鲁晚报记者在济南站前街不动产交易大厅采访获悉,由于济南市建委、房管、国土、公安、民政系统联网还没有完成,单身购房者还不能开具限购证明,暂不能进行网签、过户等手续。

本报10月9日报道,限购政策出台后,购房者购房需要开具限购证明,而民政部门早已不再出具个人婚姻状况证明,所以未婚单身、离异单身、丧偶单身等单身者由于无法证明家庭成员情况,开不出限购证明,所以暂时无法购房。等济南市建委、房管、国土、公安、民政系统联网后,这个问题才能解决。

17日下午,记者在站前街

不动产交易大厅采访获悉,该大厅内共有两个窗口给市民开具限购证明。该窗口工作人员介绍,由于还没有接到通知,达到法定结婚年龄的单身购房者目前还不能开具限购证明,但没有达到法定结婚年龄的(男22岁,女20岁)成年人,因为他们不需要证明婚姻情况,是可以开限购证明的。到底什么时候才能给达到法定年龄的单身人士开具限购证明,有关人士表示“目前还在等通知”。

由于济南市实行限购政策,市民必须要拿到限购证明才能进行下一步的网签,并到不动产登记中心办理相关手续。达到法定结婚年龄的单身市民开不出限购证明,这部分市民网签还要等相关部门的通知。

济南成交4宗土地,月底还将拍卖1449亩八一立交桥附近将建百米高楼

本报10月17日讯(记者 蒋龙龙) 17日上午,济南再有4宗土地拍卖成交。其中市中区八一立交桥西南角2宗土地被万科拿下。经四纬一西北角1宗商住用地底价成交;高新区1宗商业用地,竞拍79轮,最终以约66%的溢价成交。济南土地市场在月底将放量,彩石、南北康、文庄、高新区1449亩土地将拍卖。

17日上午,位于高新区小汉峪路东侧、天辰路北侧、世纪大道以南的原济南高新华能气动液压有限公司地块(即此时2016-G088地块)挂牌截止,虽然该地块为商务金融用地且面积仅有12947.2平米,仍吸引了3家企业报名参与。最终该地块以20419万元的价格成交,折合楼面价约2816元/平米,超出12319万元的起始价8100万元。

今年年初,该地块(即此时2016-G088地块)挂牌截止,由于没有企业报价最终流拍。春节后,济南东部楼市迎来大爆发,该块土地在此次拍卖中被争抢。

据记者了解,根据要求该商业地块上规划建筑高度控制在100米左右。建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,同时须配建公厕等设施。须一并实施用地西侧8米规划公用道路,对社会开放使用。须沿东辰大街北侧规划10

米绿化开放空间,对外开放使用。位于八一立交桥的四里村旧城更新项目共包含两个地块,G089为商业用地,G090为商业、居住混合用地,两地块总面积约25亩。此次拍卖,这两宗土地名花有主。据记者了解,拿地开发商为万科,此次拿地为万科首次进驻市中区。

四里村旧城更新项目将建成“两住一商”共三栋高层建筑,其中住宅面积6.8万平方米,商用面积4.3万平方米。按照要求,G089地块上规划建筑高度控制在100米左右,G090地块规划主体建筑为高层。G089地块用地性质为商业商务,土地竞得人须承诺在该地块内招商引入金融类企业作为办公总部。

位于经四纬一的G091旧城更新地块则为商业居住混合地块,以26480万元的起始价成交。根据出让要求,地块上所规划住宅为高层;须根据人防主管部门相关规范要求规划建设地下人防工程。

据了解,10月31日,彩石、南北康、文庄、高新区的1449亩土地将拍卖,其中各片区的土地采用捆绑模式,总面积882亩的彩石5宗土地,由于环境好、容积率低,更受关注。