

# 建成33年, 和平新村今冬供暖

## 22栋楼900户居民告别土暖气

18日, 齐鲁晚报记者从济南热力公司获悉, 已经建成33年的和平新村小区今冬加入集中供暖, 900户居民今冬将享受高温水热源。

考虑到和平新村片区供热需求及特殊性, 在济南市市政公用事业局协调下, “市环保局、建筑新村办事处积极配合, 最终确定两个车库位置作为新建换热站站址。”

►热力公司工作人员正在和平新村小区施工。



文/片 本报记者 蒋龙龙

### 22栋楼入住30年 全靠蜂窝煤和空调

18日上午, 齐鲁晚报记者在和平新村小区看到, 热力公司工作人员正在给居民安装户内供暖设施。现场工作人员介绍, “距离正式供暖不到一个月了, 离济南热调试还有十几天, 时间比较紧张了。”

和平新村小区位于和平路以北, 山大路西侧, 共有22栋楼, 约900户居民。该小区属于早期开放式小区, 小区建设时没有配套供热。社区居民张女士告诉记者, 入住小区已经30年了, 这30年原先靠蜂窝煤取暖, “这两年靠着空调来取暖,

但没有暖气舒服。”记者了解到, 该小区最早的一栋楼建于33年前, 不少居民入住这么多年来一直没能供暖。

居民马先生表示, 以往家里都是烧蜂窝煤取暖, 采暖效果不好, 而且还存在火灾隐患, “晚上睡觉都担心煤气中毒。”

小区没有暖气, 大多数居民很是着急。2013年开始由居委会出面牵头组织, 申请加入集中供热。但是小区周围的供暖管网已经满负荷运转, 居民想加入集中供暖, 却没有管网条件。

为了解决小区的供暖问题, 济南热力公司在山大路敷设管网时在该小区东侧预留分支, 2015年历山东路敷设管网时在该小区西侧也预留了分支, 山大路管网和历山东路管网均能满足该小区的用热需求。

### 换热站地址难找 最后选定两个车库

在建筑新村办事处、和平新村居委会及济南热力有限公司的协调努力下, 和平新村新建换热站站址问题得到解决, 小区供暖得以实现。

“随着管网的敷设和黄台、东新热电厂等热源调整, 小区加入集中供暖的管网和热源条件已经成熟。但是和平新村片区楼比较多, 面积较大, 小区情况比较复杂。”热力公司工作人员介绍, 小区要想保证好的供暖效果, 必须要建造换热站。

由于和平新村小区为老小区, “换热站的地址非常难找。”济南热力公司相关负责人坦言, 为了让居民早日供暖, 2016年春节后, 济南热力公司就联系历下市政、建筑新村办事处、和平新村居委会相关负责人及居民代表, 会同公司各个相关部门技术人员, 多次到该小区落实换热站站址问题, 最终确定两个车库位置作为新建换热站站址。”

济南热力公司相关负责人介绍, 换热站选址确定, 和平新村片区供热问题有了突破性进展。现开户手续已办理完毕, 已缴纳各项配套费用, 工程施工接近尾声。这个冬天, 小区的900户居民将加入集中供暖, 享受高温水热源。

►延伸阅读

## 热源、管网和换热站 成供暖“孤岛”拦路虎

本报记者 蒋龙龙

和平新村的900户居民今冬将加入集中供暖, 但省城仍有不少供暖孤岛还在申请集中供暖的路上。据齐鲁晚报记者了解, 济南老城区目前还有约3500万平方米的供暖孤岛没有加入集中供暖。为什么供暖孤岛解决起来这么难? 据记者了解, 主要受限于热源、管网、换热站建设等因素。

和平新村隔历山东路相望的诚基中心解决供暖就有很好的典型性。不少小区居民从2011年就住进了诚基中心。刚开始的时候, 小区没有热源, 无法接入市政供暖管网。

随着东新热电厂的扩建, 有了热源, 但和平路下面热力管道过窄, 有了热源也不能把热送到小区。随着和平路在2013年大修, 更换了供暖管网, 小区的供热客观条件才逐步满足。2014年冬天, 诚基中心小区近7000户居民, 分两批陆续用上了集中供暖。在2015年供暖季, 所有的居民都加入集中供暖。

这两年, 济南市加大了工

业余热的开发和道路管网的建设, 一大批小区加入了集中供暖。但是仍有不少小区因为热源不足, 难以加入集中供暖。如位于腊山片区的一些供暖孤岛, 因为热源厂迟迟不能建成, 不少小区仍受困于热源, 难以解决供暖问题。

除此之外, 于2014年供暖的玉函南区在供热孤岛问题的解决上也有一定的代表性。玉函南区离热电厂只有百米, 申请了15年才得以供暖。除了遇到的热源和管网问题, 玉函南区换热站选址遇到了难题。换热站的选址也是困扰供热企业的一大难题, 尤其是作为供暖孤岛的老旧小区。省城一供热工程公司负责人告诉记者, 老旧小区居民想加入供暖, 但苦于小区没有地方建设换热站, 只能望暖兴叹。玉函南区的换热站也是多方选址和协调才最后确定。此次和平新村的供暖换热站选址就很难, 经过协调, 最终放到了车库。“热源、管网、换热站建设等原因成了老旧小区加入供暖要迈的几个大坎。”



济南热力公司工作人员正在安装供暖设施。

**光明活动 大赠送**

# 1000副多功能花镜 免费领

# 1000辆老年购物车 免费领

旨在为广大老年人提供“清清晰晰好视界、健康快乐好生活”的大型光明行动正式来到济南。光明行动现向济南老同志提供以下两份大礼:

### 一、免费领取多功能花镜一副

这副花镜对100度到600度的老花眼都适用。当老同志的老花度数发生变化时, 仍然可戴着这副花镜。一副花镜真方便。

### 二、免费领取老年购物车

此款为便携式小推车, 老人购物省去手提肩扛。有了这辆小推车, 老年人夏季购物真方便。

报名条件: 凡是年满60岁以上的泉城老同志经审核通过都可以获得。夫妻同时报名, 可领双份。

**报名电话:**

**0531-58187110 58187117**