

## 《烟台市国有土地上房屋征收与补偿办法》下月施行 按期搬迁可获奖励，每平米百元

本报10月18日讯(记者 张琪) 日前,烟台市政府印发《烟台市国有土地上房屋征收与补偿办法》(以下简称《办法》),同时下发通知要求各地组织实施。《办法》中提到,在本市行政区域内,为了公共利益的需要,征收国有土地上单位、个人的房屋,对被征收房屋所有权人(以下简称被征收人)进行补偿,适用本办法。

征收与补偿标准方面。被征收人可以选择货币补偿,也可以选择房屋产权调换。因旧城区改建征收个人住宅,被征收人选择在改建地段进行房屋产权调换的,市或县市区政府应当提供改建地段或者就近地段的房屋。

征收个人住宅,被征收人只有1套住宅房屋,且该房屋建筑面积低于45平方米的,在对被征收人进行货币补偿或房屋产权调换时,被征收房屋的建筑面积应按最低面积补偿标准45平方米计算。

临时安置费按被征收住宅房屋的建筑面积结合过渡期限计发。临时安置费标准为每月20元/平方米。被征收人符合享受最低面积补偿条件的,房屋征收部门应按照45平方米计算临时安置费。

停产停业损失补偿费根据被征收非住宅房屋的规划用途、土地性质和效益等不同,结合停产停业期限确定。按被征收房屋的建筑面积,生产、仓储类房屋每月30元/平方米,办公、公益类房屋每月40元/平方米,商贸、服务类房屋每月50元/平方米。

征收住宅房屋,被征收人在规定的签约期限内与房屋征收部门签订补偿协议并搬迁交房的,房屋征收部门给予搬迁奖励费。搬迁奖励费标准为按被征收房屋建筑面积100元/平方米,单户奖励费低于10000元的按10000元计发。

严禁采用暴力、威胁或者违反规定中断供水、供电、供气和道路等非法方式迫使被征收人搬迁。本办法自2016年11月1日起施行,有效期至2021年10月31日。

### 就地回迁安置最长不得超过42个月

过渡期限为房屋征收部门接收被征收房屋之日起至房屋征收部门交付安置房屋之日止。征收补偿协议有约定的,从其约定。没有约定的,就地回迁安置房为6层及以下建筑的,过渡期限不得超过24个月,7层至12层建筑不得超过30个月,13层及以上建筑不得超过42个月。易地安置房为6层及以下建筑的,过渡期限不得超过12个月,7层至12层建筑不得超过18个月,13层及以上建筑不得超过24个月。

### 选择货币补偿,可获3个月临时安置费

被征收人选择货币补偿的,房屋征收部门应当一次性给予被征收人3个月临时安置费。被征收人选择房屋产权调换的,房屋征收部门应当在过渡期限内支付临时安置费;被征收人选择房屋征收部门提供的周转用房的,不支付临时安置费。房屋征收部门提供的周转用房面积应不小于被征收房屋面积,周转用房使用人应当按时腾退周转用房。

### 住宅房屋搬迁费每户1200元

住宅房屋搬迁费为每户1200元,需要周转过渡的,应计算2次搬迁费。非住宅房屋搬迁费按照实际发生的费用计算。房屋征收部门负责搬迁或实施司法强制执行的不支付被征收人搬迁费。

本报记者 张琪

### 烟台出台去库存新政

农民买房每平米补贴不超400元

本报讯 近日,烟台市政府下发《关于加快推进房地产去库存的指导意见》(以下简称《意见》),就楼市去库存出台系列实施办法,力争到2016年年底将房地产库存周期降到22个月左右,利用2-3年时间将房地产去化周期调整到16个月以下。《意见》2016年10月1日起实施,有效期至2017年9月30日。

对于本地农村居民进城购房,《意见》做出了明确奖励政策。凡是具有烟台市农村户籍身份的农民,到城区购买具有完善手续的首套普通商品住房,由商品住房所在县市区每平方米给予不超过400元的财政补贴;凡是集体团购10套(含)以上住宅的,每平方米再给予50元财政补贴。同时,对于首次购买普通商品住房缴纳契税税率超过1%的部分,给予补贴。

在落实金融信贷政策方面,《意见》要求,认真贯彻落实国家有关个人住房贷款优惠政策,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例为20%。市、县两级要与银行业金融机构做好衔接,落实农民个人住房贷款首付比例和利率的优惠政策。

## 巴黎木十字男童合唱团11月来烟献唱

本报10月18日讯(记者 孙淑玉 通讯员 郝湘婕) 与维也纳男童合唱团、德国托尔策童声合唱团并称为“世界三大童声合唱团”的巴黎木十字男童合唱团将于11月3日献唱烟台大剧院。该团以高难度阿卡贝拉(无伴奏)的演唱享誉全

球,演唱征服了全球80多个国家的观众。

在西方古老宗教传统观念的影响下,人们普遍认为男孩子代表着圣洁,男童的歌声则是上帝派来传播和平的“天使之音”。巴黎木十字男童合唱团团员的平均年龄只有11岁,是

男孩子声音最美好、最动听的阶段。孩子们从七八岁时就被送到合唱团学习,当合唱团的小歌手长到14-15岁时,他们就必须离开合唱团。为了保持团员年龄的年轻化(也是男童声音最纯净的阶段),无论声音还是面孔,大部分团员在变声或

进入青春期后就选择了离开。虽然听起来让人感觉非常伤感,但也正是由此,才使得巴黎木十字男童合唱团能够保持一贯的演出水准,在世界舞台上备受欢迎。

巴黎木十字男童合唱团诞生于1906年,以高难度的“无伴

奏”演唱享誉全球,他们的歌声也不会受制于某一民族,除了宗教圣乐、圣诞歌曲之外,世界各地的民谣,都容纳在他们的曲目之中。

关注“烟台大剧院”微信公众号,购票更有九五折优惠,订票电话6605566,6608899。

今日烟台C01—C04版

本版编辑:梁莹莹 美编:李艳梅 校对:周宣刚

## 山东体彩“手机在线” 200万红包大派送啦

快来扫二维码,安装手机上的“摇钱树”吧

随着网络的快速发展,人们的生活变得越来越“轻松”:吃饭可以叫外卖;买东西选择网购;甚至订火车票、打车、订酒店,都可以在手机上轻松实现。现在,就连买彩票,也越来越多的人选择“手机在线”来进行,无论身处何处都能坐享中奖快乐,所以山东体彩的“手机在线”推出以来,受到了很多彩民朋

友的追捧。

为了答谢大家对手机在线的支持和喜爱,山东体彩近期重磅推出派奖活动——超级大乐透“200万元红包超值送”。200万元红包大派送,动动手指就能领红包,机会超级难得!

此前针对竞猜的红包派送已经结束。目前买超级大乐透可以继续

领红包。

派送方式也非常给力:自大乐透第16112期(2016年9月2120:10开售)起,用户每期通过手机在线购买大乐透,单个订单金额满12元,开奖后不中奖可随机获赠红包1-10元;购买大乐透6+3复式投注(基本投注和追加投注均可),单倍即赠10元红包,多倍多赠。以上两种

红包可兼得,红包派送金额为200万元,送完为止。

本次派奖活动从9月21日开始,活动力度超级大:买大乐透满12元单单都有奖,中奖领奖金,不中奖领红包,买复式6+3单单都能领红包。这样难得的机会怎样错过?

扫描文末专属二维码,即可下载“手机在线”APP,大奖在等你!

### 特别提醒

1、用户扫码注册时,扫描完毕选择下载时,只能用手机自带浏览器(名称一般为浏览器或互联网),不可使用第三方浏览器。

2、苹果系统用户安装完成后提示“未受信任的企业级开发者”的提示时,点击“设置”—“通用”—“设备管理”或“描述文件”—选择“Beijing Yipingtai Technology Co., LTD”—点击“信任”即可使用。

