



## 中心城区新增供热面积440.4万平方米

# 集中供热普及率达七成多

本报10月24日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王哲) 距离集中供热还有不足1个月的时间,供暖的各类问题,成为市民关注的热点。24日,记者从德州市公用事业局获悉,今年中心城区新增供热面积440.4万平方米,集中供热合同面积达到3328.9万平方米,将有968个小区可集中供暖,集中供热普及率达到75%。

据了解,今年中心城区老旧小区改造工程较多,目前全市集中供暖工程已经进入收尾阶段,其中,中心城区共改造管网332.6公里,供暖主管网总长度达到869公里。目前,各热力公司都在加快工程建设进度,抢工期,赶进度,充分调动各类资源要素,全力推进供热工程建设进度。

24日下午,记者在德城区恒丰小区看到,市热力公司工作人员正在紧张施工。该小区原为燃煤锅炉供暖,使用了近30年的时间。今年,小区的燃煤锅炉拆除,小区

1000余户居民将纳入集中供暖。目前,该小区供暖一网、二网都在同时施工中。由于小区原有供暖二网管道的保温层老化,对管道的保护能力大大削弱,工作人员拆除了大部分小区二网管网,进行重新铺设。新铺设的二网管道均采用最新的泡沫保护,保温能力大大提高。

记者了解到,在3月份供热结束后,各供热企业立即针对去年供热运行中发现的问题进行整改,对每台供热设备进行检修维护。同时,为避免供热管网出现问题时造成大面积停热的情况,结合当前的供热现状,在多处主管网段安装了球阀,大大提高了管网运行的安全性。

针对管网注水以及预热期的各项准备工作,提早与热源厂对接,确保10月8日主管网注水,11月1日冷循环,11月8日热循环,11月15日具备正常供热标准,根据天气变化随时做好提前供热的可能。



## 新买二手房进供暖“黑名单” 想要暖气需补缴千元费用

本报10月24日讯(记者 刘潇) 10月24日,德城区的卢先生称,今年5月份,他新买了一套二手房,置业本是喜事,但前几日,卢先生去交供暖费的时候,却莫名遭遇了一件闹心事。因为卢先生的房子去年窃暖,已在供热公司“黑名单”,今年的供暖费根本交不上,今年想要供暖,需要先把去年欠的费用补齐。

卢先生称,今年5月份,他购买了一套嘉诚景园的房子,面积将近100平方米,“买房子时,能够查明的水电等没有问题,我便放心地办了过户手续”。按照房屋面积,需要缴纳取暖费2000元左右。然而让他

没想到的是,当他缴费时,物业的工作人员却告诉他,他的供暖费暂时不能收,因为他的这套房子,去年一个月的供暖费没有交,已经在供热公司“黑名单”上。

“供热公司让我找物业,物业让我找原房主,而原房主却说当时房子租出去了,拒绝承担这笔费用。”卢先生说,虽然一个月的供暖费不到1000元,但他自己并不该承担这笔费用。“我买房时,暖气使用是无法靠自身查明的,而后过户与物业交接手续时,物业并没有告知这种情况,这显然他们有责任。”

为此,记者与嘉诚景园物

业公司联系,一位魏姓工作人员称,物业的基本职能是提供服务,水电暖气都有相对的负责部门,并不在物业公司的管辖范围,对于卢先生这种情况,物业公司只是进行物业管理费用的交接,遇到这种情况物业也十分无奈。

随后,记者拨打了热力公司的电话,工作人员表示,在每平22元的供暖费用中,其中3元是给物业,以方便其实行供暖管理,所以物业公司有一定的责任。“卢先生这种情况,热力公司要根据购房日期等信息进行核实,如果情况属实,可以对其需要补缴供暖费用酌情减免。”

今日本报C4版 本版编辑:常学艺 美编:魏巍 本报常年法律顾问:谭刚德 律师 1395340021



威海市商业银行  
WEIHAI CITY COMMERCIAL BANK

## 德州分行招聘微贷客户经理

### 加入我们

威海市商业银行是中国金融改革的产物,成立于1997年,现辖济南、天津、青岛、烟台、德州、临沂、济宁、潍坊、东营、淄博、莱芜等110多家分支机构(含“两小支行”)。自成立以来,威海市商业银行始终坚持“服务地方经济,服务中小企业,服务城乡居民”的市场定位,在支持区域经济发展、追求内外和谐共赢中走出了一条独具特色的发展道路。多年以来,银行经营业绩持续攀升,经营质量持续提高,经营效益大幅增长,综合实力迅速增强,各项监管指标全面达标并持续向好改善,连续多年被评为二级行,在全国银行业中处于最高水平,成为全国最具发展潜力的股份制商业银行之一。

小微企业群体是威海市商业银行的战略客户。近年来,威海市商业银行引进德国储蓄银行国际合作基金会的先进微贷理念和成熟的微贷技术,开展微贷业务,旨在持续优化小微金融运营模式,不断提升小微金融服务水平。

我们真诚希望乐于接受挑战,希望创造自己美好的职业生 涯的你把握此次机会,加入我们,用你的才华和我们一起创造美好未来,一起为小微企业发展助力。

#### 一、招聘岗位:微贷业务客户经理

#### 二、工作地点:德州

#### 三、招聘人数:若干名

#### 四、岗位描述

1. 开发小微企业客户的信贷业务
2. 对贷款申请的财务状况和信贷能力进行分析
3. 监管贷款和控制信贷风险
4. 客户关系管理,为客户提供全程优质服务

#### 五、应聘条件

1. 全日制本科及以上学历,专业不限。金融、财务、贸易、市场营销、工程、数学等专业者优先考虑;
2. 应届毕业生或者有工作经验者均可,应届毕业生优先考虑;
3. 年龄21岁至28周岁;
4. 诚信、积极、友善、同理心和卓越的沟通能力;
5. 对数据敏感,收集信息能力强,较强的逻辑思维

#### 能力:

6. 吃苦耐劳、责任心强、行为举止职业化;
7. 能够熟练应用office办公软件;
8. 德州户籍优先考虑;
9. 素质特别优秀者,条件可适当放宽。

#### 六、招聘程序:经初审、笔试、面试、体检和综合考察后择优录用。

#### 七、用工形式:劳务派遣制。

#### 八、报名方式

(一)报名方式:应聘人员将简历发至tarzdz@163.com。

(二)报名截止时间:2016年10月25日17:00。

(三)联系电话:0534-2298655

联系人:李先生。

威海市商业银行德州分行

2016年10月25日



## 宁津县第六届中医膏方节

# 10月29日在宁津县中医院开幕

诚邀上海中医药大学龙华医院、南京市中医院、山东省中医院

膏方名家来院会诊, 29、30日免专家费!

咨询电话: 5537167

膏方养生又保健  
就到宁津中医院

孙思邈

