

德城一小区拆迁选房居民等不急了

为求“称心房”，带着铺盖去排队

10月23日上午，德州职业技术学院三八路小区拆迁居民接到通知，要求他们于26日上午8点按照先后顺序选房。但从23日晚上开始，不少拆迁居民便来到五环体育馆内排队，为的就是选房时“抢得先机”。

□ 大部分拆迁户选择回迁安置

24日下午，记者在德州职业技术学院三八路小区看到了德城区华戎银泰旧城改造项目房屋征收补偿安置方案征求意见稿，本次征收涉及楼房3栋，共120户居民，建筑面积9700.55平方米，本次房屋征收实行货币补偿和产权调换两种方式，由产权人自行选择。本

次安置在华戎银泰中心1号楼的11-15层和6号楼的1-16层，共有回迁房168套。整个征收期内积极配合征收签订协议交房的分时间段给予奖励。

另外，居民向记者展示了10月11日德城区人民政府作出《德城区华戎银泰旧城改造项目实施房屋征

收的决定》，按照房屋征收工作流程，定于10月26日上午8点在五环体育馆，按照排队的先后顺序，由选择产权置换的被征收人选择安置房，并签订相关安置协议。

据了解，由于地段好，周边房价不断飙升，绝大部分拆迁户都选择回迁安置。



部分居民为选房连夜排队。

□ 为求“称心房” 居民连夜排队

10月24日下午，在阴冷的五环体育馆内，排队的居民越来越多，甚至不少居民准备了凳子、躺椅，准备连续几天吃住在这里，这其中大部分是六七十岁的老人。

排队现场异常热闹，俨然成了拆迁居民的临时“生活区”。“老哥，你给我看着，我找个地方方便方便。”一位排在前边的中年妇女对她后边的一位男士说。“媳妇，你先在这里排着队，我给你去弄点吃的。”一位男士向排在队伍里的妻子说。

40岁的林先生是一名企业职工，他替自己的父亲前来排队。对于排队选房的通知，林先生充满怨言，他认为明明用摇号、抽签可以解决的问题，非要让大家大冷天过来排队，这样的方式不仅失去了人性化，而且还容易造成安全事故。

67岁的赵先生是一名退休教师，记者见到他时，他正坐在马扎上“闭目养神”。“23日下午就赶过来排队了，整晚上躺在折叠钢丝床上，没有休息好有些疲倦。”赵先

生称，即使吃点苦也不怕，只要能选上满意的房子，所有的付出是值得的。

赵先生称，对于拆迁一事其实并无异议，只是很多人支付不起面积差额。“我的房子原本是70平方米，拆迁后面积最小的户型是109平方米，其余的三种户型分别是121平方米、125平方米和129平方米，按照套内面积置换的原则，如果每平方米8000元，即使我选到109平的房子，还要支付30万元左右的差价。”

□ 拆迁改造严格按照流程执行 不存在强制排队

为此，记者联系到了华戎银泰拆迁办公室，一名工作人员向记者介绍，此次拆迁改造严格按照流程执行，对于这种排队选房的方式，也是基于激发大家的积极性，“我们也并没有强制大家来排队，造成这样的排队场景，完全是因为居民的选房热情。”

他还说，曾经在走访摸底阶段，就有部分拆迁居民表示，

愿意提前把房子腾出来，这样一来，他们也可获得一定的额外奖励。

关于房价一事，该工作人员称，房价每平方米定在7000左右，不存在高额房价的说法，“这是经过评估公司专业评估的，综合多方面因素，如果有拆迁居民有任何异议，都可以向拆迁办公室提出。”

本报记者