

# 别墅前都搭院子,为啥只拆一户

## 城管部门:其他几户的围栏存在已久,属历史遗留问题

阳光舜城中二区的一处联排别墅前,几乎每户都搭起了院子,但只有东一户搭起的围墙被城管拆除,其他几户擅自设立的围栏则没有动。对此,市中区城管执法局相关负责人解释,近期拆除的东一户建设的是实体墙,属于在建违建建筑,所以及时进行了拆除。其他几户属于构筑物,虽然也不能搭建,但由于土地属于个人所有,再加上存在已久,这类历史遗留问题还需要土地所有人通过法院起诉后,城管部门才能根据判决进行执法。

本报记者 王皇

### 每户前都搭了院子 咋就这一户“倒霉”

近日,市民梁先生反映,近期市中区城管执法部门拆除违建,对阳光舜城中二区的联排别墅前最东户的违建进行了拆除,但剩余的其他户前围起的院子却没有一并拆除。“这排联排别墅前都搭了院子,有的是幼儿园的,有的就是在自家门口围起来种菜,都占用了建筑以外的地方,为什么不一起拆除呢?”梁先生认为,仅拆除最东户而其余几户前的院子却不拆,执法不彻底。

26日,记者找到了梁先生所说的阳光舜城中二区的这栋联排别墅。联排别墅是一栋黄色的3层建筑,东西宽约60米,约分成了7户。联排别墅建筑南侧到路边的人行道之间有长约40米的空地。不过,被围起的院子分割开了。

最东户前围起的两米多高的一圈青石砖围墙已经倒塌,现场有两名工人正在回收砖

块。“没多久前被推倒的,开始建也没多久。”旁边一位住户说。记者注意到,这一户立起的青石砖墙与西侧紧邻的东二户立起的短墙齐高,但是和东二户不同,这一户没有使用铁栅栏,清一色是青石砖围起。

东二户南侧则圈着一圈水泥支护和铁栅栏围起的院子。院子宽约8米,长约20米,最南边开了一个小铁门,已经上了锁。院子中间是红色人行花砖,两侧南边是绿植,往北则种着白菜、葱和蒜,还有两小块土已经翻松未种菜。

不仅是这两户,这栋联排别墅其他几户也都围起了院子,最西边是一个幼儿园,围起了铁栅栏并立起了铁门,幼儿园的老师正带着孩子在院子里玩耍;往东一家则是一个养身馆,围了一圈木栅栏,通往门前的是一条木头铺的小路,两侧部分种了蔬菜,其他则是裸土;继续往东,也是水泥支护和铁栅栏围起的一处院子,院子里有假山石,还有一些绿植和蔬菜。从南边的快车道和人行道往北看,这一栋联排别墅前有两进院,上述各户门前搭起的是二进院。



联排别墅前最东户的围墙被拆除。

本报记者 王皇 摄

### 院子所在地并非公共用地

养身馆的一名工作人员表示,他们只是租户,今年租用时就已经有了木栅栏,并不是后来建的。东二户的一位住户则表示,房子是自己的孩子购买的,购买的时候这里并没有院子,去年搬过来住时已经有了院子,院子也不是他们建的。

既然这些院子都是在建筑物外建起的,为何最东户的拆了,其他各户却没有一并拆除?负责此次拆除工作的市中区城管执法局相关负责人介绍,此

次拆除的最东户属于正在建设中的违建,并且起的是永久实体墙,不是临时构筑物,不符合建筑规划,所以不能建设。

“我们看过了他们的房产证和房屋合同,合同里面写着建筑物南2.7米范围供业主使用,但现在围着的院子都已经超出了2.7米的范围。不过,这些院子并不是现在围起来的,已经存在很长时间了,属于历史遗留问题。”上述负责人介绍,对于历史遗留的违建拆除程序比较复杂,需要进行调查、取证、上报之后,再根据批复的情况进行拆除。由于院子所在的这一块地比较复杂,并不属于公共用地,而

是属于个人,如果土地所有人对被占用的土地提出异议,就需要起诉到法院。根据法院判决的情况进行执法。“因为情况比较复杂,再加上其他几户不是实体墙,使用的是临时的木头和铁栅栏,所以暂时不进行拆除。”上述负责人介绍。

对此,梁先生也提出了异议,他表示,东二户的院子建起来也没超过两年。但是,东二户的住户拒绝提供房屋所有人的联系方式,截至发稿时,东二户的主人也未拨打记者留下的手机号给出解释。此外,由于住户们均表示为租用,土地所有人也还未联系上。

## 恒大·御峰

# 四室大宅 悦享人生

167<sup>m</sup><sub>2</sub> 带装修四室 赏秋日美景

10.29-10.30  
超市大赢家  
来恒大御峰 你购物我买单  
免单总额88元以内  
超出无效

恒大集团  
EVERGRANDE GROUP

VIP LINE 0531-5568 9888

营销中心: 青岛路与腊山河东路交汇处  
开发商: 济南御峰置业有限公司 营销代理: 易居中国 广告推广: 俊奇高斐

恒大集团: 注册地址: 2016000号 电话: 400-89-1616 1. 本资料相关内容, 图片仅供参考, 最终以政府有关部门核准文件, 图纸为准, 且政府批准的详细规划以政府核准文件, 数据为准。2. 本资料对项目规划、用途、交通、公共设施、容积率等文字介绍, 均以规划图为准, 不作为要约或承诺, 不排除本公司对内容进行任何调整。3. 本资料对项目周边环境的描述, 仅供参考, 不作为要约或承诺。4. 本资料为要约邀请, 买卖房屋及土地使用权以官方发布的《商品房买卖合同》为准。5. 本资料相关内容如有变更, 请以最新资料为准。