

济南中央商务区遵从“五小”原则

济南人迎来精致小街区生活

济南中央商务区，这个承载荣耀与梦想的城市壮举，未来会是什么样子？2016中国(济南)首届CBD高端峰会上，济南市规划设计研究院对济南中央商务区做了全面、深刻的解读，正式揭开了济南中央商务区的庐山真面目。

济南中央商务区在业态打造上，形成以金融商务为主导，融合商业、酒店、住宅、休闲娱乐等多动能的生态圈，追求水平空间和垂直空间的高度融合。

今年2月，中共中央、国务院发布《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，其中提出：树立窄马路、密路网理念，推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐的生活街区。



未来中央商务区将建设“五小尺度”的宜人街区，即“小马路、小地块、小退界、小绿地、小转角”。根据规划，“五小尺度”要建设“密路网、窄街廊”。而济南人很快将迎来精致的小街区生活。

济南CBD将打造串联南北，灵动流畅的绸带公园。“该绸带公园长约2公里，宽约50-200米不等，形成核心开敞空间，打造出泉城特色、丰沛活动的公共交流空间，让周围生活、工作的人群更加均好地去享受。”同

时连通中央绸带公园与西部五顶茂岭山、东部马山坡，引山入心，形成长约1.5公里，宽约30-120米的生态化绿色休闲空间，为居民提供休闲交流空间。

在绸带公园核心区域，设计了五栋特色建筑，共同组成核心组团。五栋高度在220-420米之间的建筑组团，分别与“山泉湖河城”五大泉城元素遥相呼应，呈月牙形环抱着中央公园，面向五顶茂岭山。这也是济南中央商务区(CBD)区别于其他CBD的特色，以五栋地标塔楼打造中央商务的标志性区域，展现出泉城最美天际线。

在济南中央商务区(CBD)的景观设计中，为给在此生活和工作的群体打造优质的环境，特邀请来自美国的

SOM、Sasaki两家国际知名设计机构参与了方案设计PK，提供国际水准的精细化设计。在目前方案中，不管是SOM“流动公园”方案还是Sasaki“延绵山律”方案，都充分地融汇了济南特色山水元素，并融入了海绵城市设计，塑造以人为本的四季交替美景。

未来整个济南中央商务区，就是要塑造泉城的新地标，包括错落有致的优美天际线、紧凑热闹的活力街区、显山露水的开放空间、公交引领的立体开发等一系列规划设计的策略，最终打造成济南区域性的金融动力区，让中央商务区成为带动整个城市发展的新的经济引擎，也为在此工作和生活的人群提供一个优质的环境。

开放建筑与中国地产实践沙龙举行

鲁能领秀城·公园世家获好评

10月21日，“开放建筑与中国地产实践”主题学术沙龙在鲁能领秀城·公园世家成功举行，来自“开放建筑”领域的美国、日本、韩国等多个国家和地区的专家学者以及公园世家的建筑设计团队——中国建筑标准设计研究院共同出席了此次学术沙龙，并参观了领秀城·公园世家的工法展示区和样板间，各国学者一致给予了高度评价。

上午10时许，建筑学者一行十余人来到领秀城·公园世家营销中心并参观了公园世

家，建筑学者们饶有兴致地听取了营销经理对领秀城的整体介绍和领秀城·公园世家的项目解读，学者们对领秀城如此恢弘的生态大盘不禁称道不已。

在参观工法展示区时，领秀城·公园世家的设计单位——中国建筑标准设计研究院的设计总监通过现场的展示，为学者们详细介绍了公园世家从选材到建造，从构造到部品等各个环节，专家学者对公园世家在百年住宅方面的践行给予了高度评价。

下午，“开放建筑与中国地产实践”主题学术沙龙在公园世家营销中心的多功能活动大厅拉开帷幕。领秀城·公园世家的百年住宅作为鲁能集团四大绿色标准体系之一，是济南鲁能践行集团绿色责任央企的一大典范。来自世界多个国家和地区的专家学者畅谈了上午参观领秀城·公园世家的感受。

领秀城·公园世家，建面约126-175㎡科技小高层，中房协认证百年住宅试点项目，全城发售中。

楼市一周

龙湖第三盘，落子济南东城

自2013年龙湖进入到济南购房者的视野以来，关于买房济南市民有了一套新的理解和认知，“龙湖式幸福”逐渐成为很多购房者选房的参考标准。2016年，一个全新的人文品质住区——春江郛城进驻东城，为济南东城打造一个宜居住区。

济南积极引导城市布局沿东西两翼展开，而东部区域，占据了区域广、环境佳等多方面优势。2008年市政府的东迁，济南东部悄然巨变，城市格局，在不久的将来会又一

次因东城而改变。

好的建筑是这样的，我们居住在其中，却感觉不到自然在哪里，幸福在哪里开始。龙湖·春江郛城，建筑面积约92万㎡人文品质住区。高层产品、品质小高、花园洋房三种建筑形态，满足不同层次购房者的居住需求。

在龙湖，你买的不是房子，而是舒适的家；在济南，龙湖式幸福，将一直传递到城市的每一个角落。济南龙湖·春江郛城，建筑面积约95-126㎡品质大盘，耀世公开。

雾霾卷土重来 “气质”楼盘成新宠

供暖未至 “霾”伏先行

近日，家住济南天桥区的市民谢女士不得不把夜跑的习惯暂停：“前几天有一次跑完了嗓子就开始不舒服，每年雾霾一到我就开始咳嗽。”据有关数据显示，在过去几个月当中，济南“气质”的提升有目共睹，但在全国排行榜上，却始终摆脱不了后十位。而如今，供暖还未开始，令人望而生畏的雾霾已然袭来。

重拳治霾 生态宜居楼盘成新宠

如何缓解雾霾等气候污染现象、保障人们的身心健康，已经成为关乎国计民生的重要课题。为此，济南市重拳治霾，剑指雾霾根源，淘汰建成区中小燃煤锅炉被列为民生实事。那么穹顶之下，地产人能为减少雾霾做些什么？蓝石·大溪地，作为济西湿地公园内的健康生态社区，始终秉承绿色、健康、生态的理念，为抗击雾霾发力。

湿地里的“天然氧吧”

蓝石·大溪地被总规划为33.4平方公里的济西湿地公园所环抱，万亩湿地公园形成第一道屏障，其强大的净化功能、大溪地丰富的植物群落和水域资源使社区成为天然氧吧，在雾霾当道之时依然为居住于此的业主输送源源鲜氧，确保了优越的小气候圈层。这里的大气透明度更好，区域日照量高于济南其他区域，负氧离子24小时涵养身心，远离都市纷繁，于此呼吸纯粹清新，洗去一身尘垢。

从内部环境上看，蓝石·大溪地的造园技法无疑对于阻隔雾霾起到了加分作用。一般楼盘绿化率不超过35%，而大溪地以一种舍得的气度，牺牲原本可以获得更多利润的建筑面积，将更多的土地留给园林景观。拥享林、湖、岛三重自然景观，采用五重园林绿化标准，全冠移植几十年成树入园，栽种大量树木与花草，精雕细刻的园林造诣，不但为业主提供了风景如画的园林体验，更为阻挡雾霾的侵害提供了一个非常好的自然条件；不

仅如此，业主还可以在自家的花园里种植第三道抗霾屏障，侍花弄草的同时，享受更优质的空气质量。

公园里的健康家

除了纯净的空气和优越的生态环境，蓝石·大溪地将富有生态理念的健康元素和都市人的精神需求糅合在一起，不遗余力地为业主打造健康生活配套，为业主提供健康呼吸、健康膳食、健康饮水、健康运动和健康呵护。社区采用深层地下水直接入户，保证用水健康；大型生态农场和社区有机食堂提供绿色健康膳食；标准化篮球场、健身会所等高档健身场所，营造优质运动环境；还有HAGS儿童乐园、宠物活动区等……满足全家人的个性健康需求。而作为省市优秀物业服务社区，大溪地如家物业细致入微的呵护，也带给业主从身体到心灵的全方位关爱。

择一处生态雅居，让家人健康无虞。蓝石大溪地二期现房即买即住，百席递减！建筑面积70-162㎡瞰景小高层、186-241㎡醇美洋房，一次性付款享9.9折。

2016济南·社区乐跑赛圆满落幕

2016年10月22日，济南在淅淅沥沥下着雨，然而并没有阻挡大家火热的公益之心，济南·社区乐跑赛在奥体中心如约而至，为爱首度起跑，成为雨天里最亮丽的一道风景。

社区乐跑赛是继“城市乐跑赛”之后万科企业股份有限公司发起和主办的又一项大型群众体育活动。本次活动线上有将近700名万科业主及社会爱心人士报名参与，每一位爱心跑者都为孤独症儿童捐出一笔慈善基金，共筹集

16000元善款，同时，万科公益基金以1:1的比例进行配捐，共筹集到32000元善款，并于活动现场全部捐赠给了济南安安特殊儿童康复机构，为那里孩子们的学习、生活及康复训练提供支持，为他们的家庭提供更多关爱与帮助。

活动现场除了3公里公益跑之外，还有丰富多彩的互动游戏以及体验活动，为跑者带来了一场酣畅淋漓的乐跑盛会，公益元素的融入也让此次活动更显温情。

阳光100第一届秋季运动会完美收官

“下雨也要坚持完成比赛，站在跑道上就要一拼到底！”这是阳光100社区居民李女士的慷慨之言。10月22日，由万怡物业和顶鲜易购主办的“奔跑吧，邻居—顶鲜易购杯阳光100第一届秋季运动会”在阳光100中学体育场成功举办，上百名业主参与比赛。

最终，5个比赛项目，共决出20位冠军，60个奖项。济南万怡物业服务公司总经理助理乔瑜总结道：“这是一次社区运动形式的突破，

使之社区的体育文化更丰富、更多元，给有不同体育爱好的业主以展示和交流的机会。”

对于社区运动会的举办，万怡物业的工作人员介绍说，通过运动会，可以更好的发挥社区服务功能，为社区居民营造一个和谐的氛围、一个开心的活动场所、一个交流沟通的舞台。大家不仅锻炼了身体、促进了邻里关系，更重要的营造良好的居住环境。