



济南龙湖·春江郛城示范区实景

龙湖·春江郛城，让泉城尽情想象

济南向东，静候大城崛起

一座城市的发展，始终是遵循着其自身的前进规律，如果一个区域在飞速的发展，则说明这个城市的经济重心将有所偏移。正如不久前，济南城市总体规划（2011-2020年）正式发布。《规划》中指出，作为国家历史文化名城，济南到2020年中心城区将扩大一倍，发展重心将逐渐向东城转移。

随着“东拓、西进、南控、北跨、中优”十字箴言的颁布，济南积极引导城市布局沿东西两翼展开。而东部区域，占据了区域广、环境佳等多方面优势。随着2008年市政府的东迁，济南东部正在悄然巨变，而济南的格局，在不久的将来会又一次因东城而改变。

源于龙湖的春江秀色，长于东城的人文住区

山水泉城，从未缺少美景，也不缺少人文底蕴。唯独缺少一种全新的生活方式。自2013年龙湖进入到济南购房者的视野以来，济南市民关于买房有了一套新的理解和认知，继济南龙湖缔造名景台、水晶郛城两个西城品质住宅之后，2016年，龙湖第三子落户济南东城，一个全新的人文品质住区——春江郛城，伴随着东城崛起而出现，正式开启了东城宜居时代。

潜心匠意，雕琢品质生活。为了满足不同业主的生活需求，龙湖·春江郛城综合考虑周边环境、城市道路、自然水系、社区商业、人车分流等设计要素，经过模拟日照分析，保证园区的光线良好，降低光线和视野遮挡。模拟风环境分析，合理规划建筑布局，为园区提供新鲜空气，生理降温，保证室内空气的通透和居住舒适度。

在楼栋排布上，高层小区呈L型布置，视野开阔；北区18层舒适小高层，间距适中，南区为洋房住区，产品

建筑，是人类改变世界、证明自己最气势磅礴的符号。在世界的每个角落，一幢一幢的建筑拔地而起，用自己的符号改变一座城市的物质和精神追求。龙湖·春江郛城的出现，将济南人对东城这块土地依恋和期盼化为现实，其意义已远远超出建筑本身。它所打造的不仅仅是一个房子、一座建筑，而是一种生活方式。

让济南人在恰当的时间、恰当的地点、恰逢龙湖·春江郛城。

面积段从约80-300平米，可充分满足不同年龄段客户的多种居住需求。龙湖，不放过每一处建筑细节，真正将春江郛城打造成高尚的人文品质住区。

建筑的外表，历经岁月凝练成诗。人们常说：龙湖的园林里无建筑，每一处都是融于自然中的风景。对于看惯了山水自然的济南人来说，龙湖·春江郛城也可以称得上是一种别样的风景。后现代古典主义的建筑外貌，传承龙湖建筑美学标准，将古典的繁杂雕饰经过简化，并与现代材质相结合；将怀古的浪漫情怀与现代人对生活的需求相结合，展现了华贵典雅与时尚现代的文化品位。米黄色的建筑外立面，掩映在红花与绿植中间，彰显出低调的奢华与宁静的典雅气质。

“礼为轴、乐相和”，传承记忆，舒适宜居

在园林的打造上，龙湖更是彰显了其极具造园经验的专业水准，深度挖掘济南人文底蕴的同时，将龙湖的造园手法与城市文化相融合，打造出春江郛城，礼乐相成的人文品质住区，以龙湖之美摹摹济南的秀丽姿态。

以一条礼轴承载了城市文化记忆，“棂星门”、书画影壁、亭台小品的有序排布，提升了整个园区的文韵气质，置身于这样一个典

雅、内敛，富有文化底蕴的园区内，就如同置身于一方古色古香的雅致书院，仿佛开启一场穿越之旅。

与此同时，包围在密林里的阳光阅读区、儿童活动场、(老人)综合活动场，又可以让每一个家庭成员都能感受到现代气息，拥有充足的放松空间，尽情享受源于自然的美景。

“缤纷十二园”秀色春江，承于自然

缤纷的四季色彩，是大自然赋予人类的馈赠！缤纷的十二园，是龙湖给济南这座城市带来的绚丽颜色。舒展自由的十二座主题花园，体现生活和谐之美的十二种吉祥植物，演化为各花园的景观元素，一年四季花香馥郁，收获不同的心情与喜悦，为居者献上四季变迁之美。

春季之美所在，莫过于满园桃花与杏花。清香沁脾，随风摇曳，落英缤纷，旖旎春色在枝头绽放，花园里的美景尽收眼底。

夏季，则是藤萝与莲花的主场。攀援缠绕的藤本植物隔绝出紫色的浪漫空间；满池的莲花，在池塘中竞相开放，别有一番诗意韵味。

热闹的秋天，从来都是繁花似锦。桂花清可绝尘，仲秋时节，丛桂怒放；木槿满园盛开，将初秋之美无限延长。

也许别处的冬天是萧瑟的，但在春江郛城冬天却能生机盎然。临霜而开的梅花，散发着凛冽的芬芳，四季常青的翠竹，将园内装点的格外清雅而有生气。

细节中的感动，龙湖式服务标准关怀无处不在

把平凡的工作认真做好一百遍、一千遍，就是不平凡。龙湖物业始终贯彻“善待你一生”的理念与标准。一切只为让居住在龙湖的业主更满意。生活在龙湖，每一天都记录着感动与温情，每一天都享受着关怀与呵护。

雨天里的感动，呵护源于无微不至的细节

4月16日，天下起了小雨，一位姓王的先生冒雨到济南龙湖名景台看房。在岗执勤的程祥恒按照龙湖的服务标准，第一时间为王先生开启车门，递上雨伞。王先生会心一笑，走进售楼处看房。看完房后，保安程祥恒再次迎上来为王先生撑伞，将王先生送到车里，车子刚要启动，保安示意王先生先停一下。原来程祥恒注意到车子的两侧反光镜因为下雨的原因都已经被雾气模糊了，担心客户伸手擦拭会被雨水淋湿，他当即拿了干毛巾为客户擦干净。

这样一个小小的举动，

却让王先生十分感动。也让王先生对龙湖的品质与服务充满了信心。原本因为住宅已清盘而没买上房的王先生，果断的买了一套小商铺。他相信，一件小事都如此上心的龙湖，在品质和未来的服务上，一定不会让他失望。

严苛的服务标准，只为让业主更满意

类似于这样的感动故事，龙湖每天都在上演，一切都源于其严苛的服务标准，与工作人员对业主认真负责的态度。在龙湖，诸如“停雨后20分钟内路上不得见到积水”、“晚上11点后园区内灯光必须调暗30%”、“巡逻保安队员要求换为软底鞋、带耳麦，以降低对业主的影响”、“楼梯扶手、小木条凳保持无尘且擦拭方向需统一”、“社区草坪上草的高度不得超过10厘米，且每平方米杂草数量不得超过5株”等等，这一切服务标准，都只为让居住在龙湖的业主更满意，让业主在日常生活中更舒适、更方便。

如果说别人是在盖房子，龙湖·春江郛城则是在用心为济南打造一种全新的生活方式。让济南市民以放松、健康的方式生活在城市之中，也生活在龙湖所打造的充满温馨和幸福风景画里。



济南龙湖·春江郛城示范区实景

济南龙湖·春江郛城，建筑面积约95-126m²品质大盘，耀世公开