

海南置业掀起“看房潮”

在济南买房已经限购，有没有资格在海南买房？济南开始雾霾天，还伴随着大降温，海南的气候怎么样？海南有哪些区域适合老人长期居住……上周连续的雾霾天，以及突如其来的降温，让晚报海南购房俱乐部的咨询电话突然增多。有“世界长寿岛”之称的海南岛以其独特的地理位置，优越的自然生态正吸引着更多的山东人前往置业。

“洗肺置业”成海南购房独特现象

10月20日以来，连续5天出现阴霾降雨天气，五天累计日照时数仅为11.7小时，这意味着平均每天仅有2个多小时的日照，其中20日-23日每天日照时数均不足1小时，这样持续的阴霾寡照天气其实并不是济南首次，去年11月的天气同样让人印象深刻，阴、雨、雾、霾持续登场，难见阳光。

北方空气质量堪忧，“洗肺置业”成为近两年中国北方异地置业的独特现象。从济南某国有企业退休的刘颖就是海南置业大军中的一个。“这个时候正是去海南旅游的旺季，不少酒店都是一房难求，房价翻番的情况也常有。”刘颖想，与其每年去海南之前在网上“抢房”，不如在海南购置一套属于自己的度假海景房。

“在海南买套房子，既方便一家人度假，也方便父母平时去疗养养，简直是一举两得。”刘颖告诉记者，她现在已经报名了看房团，带家人边旅游边看房。

限购之后，投资客青睐海南

“济南限购之后，海南投资的性价比明显增高。”刚在海南购置了一套一线海景房的孙文彬向记者介绍说，海南房价也开始呈上扬趋势，之前的泡沫已经消化，选到一套合适的房源并不容易。

“海南岛目前被定为‘国际旅游岛’，每年有无数的游客来往海南旅游度假，属于稀缺资源。”鲁能山海天置业顾问刘洋表示，现在在全国各热点城市都出现的调控政策，接下来来自全国市场的投资意识可能都会被激活，海南楼市未来还会有很稳健的发展空间。

记者走访发现当地商品房业主都来自全国各地，以北方人居多，而且大多都是老乡一起买房来养老度假，东北人、河北人、北京人、山东人都是海南置业的重要客源。文昌作为海南乃至全国养生度假的首选地之一，外来养老度假的人口不断增加，很多人在这里置业长期居住下来。

(记者 杨小萃)



越来越多的山东置业者前往海南选房置业

晚报带你“飞”海南

11月5日，第四季齐鲁晚报海南看房团即将启程，开启3天2晚海南置业之旅。本次实地考察的项目是鲁能·山海天，由鲁能地产开发，位于文昌东南角的铜鼓岭国家级自然保护区内，占地86平方公里，拥有海岸线28公里，是原生态的一线海景度假社区。

鲁能·山海天项目所在的文昌市，是全国空气质量最好的城市之一，因其低纬度山地的地理优势，拥有独特舒爽的空气，又因当地民风淳朴、植物葱郁，成为人们理想的养生度假居所。

项目周边环境十分宜人，有山、海、湾、礁、石、林、田等绝美十景。度假区同时拥有海洋、森林、湿地三大完整的生态系统，号称“海南之肺”、“海南之肾”，GEF勘察结论，亚洲极为罕见。鲁能山海天今年9月已经迎来第一批业主入住，本季的海南看房团将给读者带来不同的海南感受。

齐鲁晚报海南看房团火热招募
10月30日海南职业说明会预约
报名中 报名电话：0531-85196176/85196379
齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群：459112578

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立，帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者，俱乐部于2013年延伸服务，成立齐鲁晚报海南购房俱乐部，为购房者搭建权威的异地置业平台。

截止目前，已成功举办三场海南置业说明会，同时先后成功发团二十余批看房团，往返直飞50余次，帮助千余组家庭实现海南安居梦。10月30日，第四季齐鲁晚报海南置业说明会将在大众传媒大厦举办，购房俱乐部会员持续招募中，我们期待您的加入。

品质建筑 信用企业

国华地产践行责任央企服务山东理念

国华地产秉承“责任央企服务山东”的经营理念，一贯坚持以高品质的住宅提升城市居住环境，在济南开发的多个项目，狠抓工程质量，国华地产出品的项目工程质量有口皆碑。

国华地产荣膺济南市房地产开发AAA级企业

山东国华时代投资发展有限公司在9月20日由济南市城乡建设委员会评定的济南市房地产企业信用评定等级中，荣膺最高级AAA级信用企业称号，本次评级，济南市共对427家房地产开发企业考评，最终荣获AAA级企业共39家。国华地产，以实力和信誉，再一次诠释了“责任央企服务山东”的理念。

AAA级信用是济南市房地产企业的最高信用等级，有着严苛的评审规范。AAA级企业要求在工程设计、规划施工、建筑质量上都有严格的规定流程，无违法乱纪现象，无停工烂尾现象，无群体性事件，无违规交房，无欺诈业主现象。同时，在企业管理方面，要有先进的企业管理模式，各项资质达到国家规定要求。

质量先行 国华新经典项目获奖

9月23日—24日，由济南市质监站组织，全市住建系统

行业包括市区两级建委、开发商领导、监理单位、建筑单位、施工单位、部分业主、相关媒体等一千多人一起莅临国华新经典工地现场观摩国华新经典质量精细化管理工作。学习了解国华新经典项目在工程质量精细化管理上的特色优势。

观摩单位一路观摩了样板展示区、交房样板间等。在样板展示区内，系统观摩了国华新经典建筑外立面、内墙、地暖、屋顶、主体结构、卫生间、空调外机位的做法展示。在交房样板间内，观摩了外墙、外窗、强弱电等做法展示。国华新经典严谨出色的工程质量，赢得了观摩团队的一致赞誉。

目前，国华新经典项目全部12个高层单体工程全部取得“市级优质结构杯”荣誉称号，3个单体获得山东省优质结构杯荣誉，整个施工现场被评为山东省安全文明小区荣誉。

深耕十六载 责任央企服务山东

中华国华能源投资有限公

司山东分公司，隶属于中央直管特大型骨干企业神华集团有限责任公司，在山东主要经营清洁能源建设和房地产开发、物业管理、酒店管理、政府工程代建五大业务。截至2015年底，国华山东分公司资产规模123亿元。

自2000年国华山东分公司进入房地产市场以来，凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物管服务，通过建立完善的开发体系，迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目：济南的国华经典、国华东方美郡、国华印象，泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦。多次荣膺山东省建筑工程质量奖“泰山杯”、山东省“双十佳”工程、山东省“建筑工程安全文明标准化工地”、济南市工程结构奖“结构杯”工程、济南市建筑工程质量奖“泉城杯”，2014年国华印象项目被评为“全国根治住宅工程质量通病活动示范项目”。

国华地产十分重视开发产品的质量建设，致力于为泉城客户提供高品质的品质住宅，



国华新经典严谨出色的工程质量，赢得了观摩团队的一致赞誉

工程施工前经过严格的工程招标，采用国内一级乃至特级资质的施工单位承建，在施工过程中，严把工程质量关，细节上

精益求精。将一如既往以央企的责任感与使命感，更加锐意进取，扎根齐鲁，服务山东，建设更多的高品质生活社区。