

绿色节能是一项民生工程

我省县级以上建筑全都要实现“绿色”

10月27日至29日,山东省第三届绿博会在济南举行,会上将对我省的绿色建筑和建筑节能成果进行全面展示。从今年起,我省县级以上建筑要全面执行绿色建筑设计标准,到2020年,省内设区城市装配式建筑占新建建筑的比例要达到三成以上。种种政策,都与百姓的居住和生活息息相关,绿色节能,不只是生态工程,更是民生工程。

本报记者 喻雯 魏新丽

►绿博会“未来之家”体验馆效果图。整个“未来之家”体验馆全部是工厂化生产,装配式建造。



“穿衣戴帽” 让房子暖和起来

近几年来,家住济南市老小区的不少居民发现,身边的老旧楼房正在一点点改头换面,穿上“新衣”。家住南全福社区的王女士对此很有感触,她所在的楼是上世纪九十年代建的,2012年经过了节能改造,外墙粉刷了保温涂料,换上了保温效果好的门窗。改造后,她明显地感觉到家里温度高了。“冬天屋里的温度能提高三四度。”她说。

这样的节能改造工程不仅出现在济南,山东全省也都在推行。山东省住建厅节能科技处处长殷涛将其形象地称为“穿衣戴帽”。“这几年我省通过大幅度的居住节能改造工程,通过在外墙、屋面等围护结构加装保温隔热材料,安装节能门窗等方式,提高了房子原有的功能。对老百姓来说,最直观的感受是冬天暖和了。”殷涛说。

山东省不止针对老小区进行节能改造,对新建小区的建设也设立了节能标准。2015年10月1日,山东省75%节能率居住建筑设计标准实施。该标准要求建筑单位面积采暖能耗将比国家《民用建筑通用设计规范(1980-1981)》采暖能耗降低75%。

“这个标准在全国是最高的,山东省成为继北京市和河北之后第三个推行这一标准的省份。”殷涛处长说。标准推行以来,在设计阶段、施工阶段标准执行率分别保持在100%、99%以上。

除了建筑设计要节能,可再生能源也加大了推广力度。“在太阳能热水系统方面,从今年起在全国率先将100米以下居住建筑及集中供应热水的公共建筑纳入强制推广范围。”殷涛介绍说。

另外,超低能耗被动房项目也进行了试点。“被动房加强房子的保温隔热密闭性能,同时利用人体自发的能量进行取暖。通过这一实验,希望能逐渐替代供暖。”殷涛说。

装配式建筑 成未来趋势

除了建筑节能外,绿色建筑也是重要的一环。2013年3月1日,《山东省民用建筑节能条例》开始实施,将发展绿色建筑列为法规条款。所谓绿色建筑,是指在全寿命期内,最大限度地节能、节地、节水、节材、保护环境,减少污染的建筑。

殷涛介绍说,最近几年,山东省的绿色建筑发展非常迅速。“自2014年起,政府投资或以政府投资为主的机关办公建筑,保障性住房、公益性建筑及大型公共建筑率先执行了绿色建筑标准。”他说。到目前为止,全省新建满足绿色建筑标准的建筑1.7亿平方米,绿色建筑评

价标识项目4840万平方米。

绿色建筑是未来住宅产品的发展方向,很多企业也正在向着绿色转型。“过去人们主要关注地段,现在也开始考虑住宅的功能,绿色节能和智慧化是未来产品的方向。”殷涛说。

参加这次绿博会展览的鲁能地产,在济南开发了百年宅项目。这个项目就是绿色住宅,使用装配式建筑。在推广绿色建筑的过程中,装配式建筑是重头戏。在《山东省绿色建筑与建筑节能发展“十三五”规划(2016-2020年)》里提到,到2020年,山东省设区城市和县(市)装配式建筑占新建建筑的比例分别达到30%和20%以上。

山东本土企业莱钢建设集团,从世纪初就开始进行钢结构装配式建筑的尝试,现在已



绿色节能更是一项民生工程。



在柳絮小区这样的老小区,也都进行了绿色更新。(资料图)

经形成了独有的体系。“使用我们的体系来建筑住宅,成本核算下来比正常建设每平米只贵50块钱。”山东莱钢建设有限公司济南分公司副经理魏鹏化算了一笔账。

殷涛介绍说,发展装配式建筑是建筑产业结构调整升级的必然选择,也将成为未来的主要趋势。

绿色节能 不只是生态工程

虽然建筑节能和节能改造所涉及的主要是建材企业和房地产开发企业,但是其实它们与百姓生活息息相关。

“推进建筑节能,发展绿色建筑,进行节能减排,不止给国家节省了资源,也确实提高了老百姓居住环境的舒适度。”殷涛说,“过去的房子和现在的节能建筑完全不一样。现在房子用中空玻璃窗,保温隔热好,隔音,防尘,住起来干净便利。”

“很多人在样板间看到了管线分离觉得很实用。整体卫浴等也很受欢迎,因为方便打扫卫生。”鲁能百年宅项目负责人说。

因此,在殷涛看来,绿色节能不只是生态工程,更是民生工程,与百姓的生活息息相关。根据山东省住建厅提供的数据,“十二五”期间,全省完成既有居住建筑节能改造1.2亿平方米,惠及城市居民130余万户,规模居全国第一位。

绿色建筑和建筑节能是未来发展的方向,但是对于老百姓来讲,对新兴事物的接受还需要一定的时间。如装配式建筑和被动房等,不少百姓就会持怀疑态度。“有的人担心装配式建筑的安全问题,其实它的抗震性能远远高于混凝土结构。”魏鹏化说。

另外,在绿色建筑推广中也会遇到很多问题。“没有标准化就没有装配式。”山东省墙改节能办研究员房泽民说。但是个性化与标准化如何统一是个难题。“比如我们建房子时配置800块钱的马桶,业主不满意,宁愿砸了再配个300块钱的。”

魏鹏化说,“这就造成了装修资源的浪费。”这些问题都需要政府进行引导,企业也要实施有益的探索。

“观念的改变很重要,通过这次绿博会,从原材料生产到住宅建设,全面展示绿色产品和技术,可以改变老百姓的认识不足,让绿色节能成为常态。”房泽民说。

旧城也要 实行绿色更新

绿色建筑和建筑节能未来仍有很长的路要走。近日出台的《山东省绿色建筑与建筑节能发展“十三五”规划(2016-2020年)》提出,“十三五”期间,山东全省县级以上城市规划建设用地范围内要全面执行绿色建筑设计标准,新增绿色建筑两亿平方米以上,二星级及以上绿色建筑比例达到30%以上。

而到“十三五”末,60%以上的城镇新建建筑和市政设施建设工程实施绿色施工,新建建筑绿色建材应用比例达到40%,建筑废弃物资源化利用率达到70%。

“新建城区全部按照绿色生态城区要求进行规划、设计、建设、管理。”殷涛介绍说。“未来山东省要实现‘全绿’,建筑从设计阶段就要满足绿色建筑的要求,不管级别高低,都是绿色的。”山东建筑大学设计院研究院王德林说,“在全绿的前提下,通过对新能源和可再生能源的约束和引导,进一步加大节能力度。”这意味着政府要采用新的措施和新的管理模式。

记者从山东省住建厅了解到,对于已有建筑,同样要实现绿色更新。“我们要将既有建筑节能改造与城市市容改造、旧城改造、棚户区改造结合起来,集中连片地逐步开展旧城更新,发挥综合效益。”殷涛说。

绿色节能工作将带来巨大的生态效益。预计“十三五”时期,通过绿色建筑与建筑节能发展,全省将累计形成节能潜力3107万吨标准煤,对全社会的节能贡献率达到28.4%以上。