

姚家街道积极推动辖区经济又好又快发展

打造CBD文化金融产业聚集区

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 今年以来,姚家街道采取抓好税源管理、推进重点项目建设、突出招商引资、提升现代服务业、加强楼宇经济等措施,积极推动辖区经济又好又快发展。

姚家街道全面贯彻“六位一体”综合治税工作方案,加强与国税、地税和工商等部门的信息共享与综合联动。完善区域经济分析系统,对辖区商业建筑、纳税企业进行编码、分类、登记,及时掌握,更新企业运营状况,把握辖区经济发展的新问题和动向。加大对重点纳税企业的服务力度,1-9月走访了147家年纳税50万元以上和91家注册资金500万元以上的重点企业,及时掌握企业经营情况、发展动向,帮助企业解决遇到的困

难和问题,确保了重点企业收入应收尽收。

今年共召开重点项目调度会8次,走访重点项目40余次,多次在项目地现场办公了解项目进度,主动帮助项目单位解决实际困难。截至目前,协调交警、市政、规划等相关部门帮助解决项目建设过程中遇到的用电、交通、施工纠纷等问题18个,有效推动了项目建设进度。为全力筑牢项目基础,对新项目及时办理入库手续,历下金融商务服务中心、山东印刷物资公司办公楼的入库手续正在办理中,绿地山东国际金融中心、CBD地下管廊的入库手续已提交审核,1-9月我办共完成固定资产投资56.42亿元,约占全年计划的77.28%。

姚家街道高度重视对外招商,通过“走出去”,学习各地先进的招商引资经验,积极引进外来企业。9月初,街道组织工作人员前往厦门参加了第十九届中国国际投资贸易洽谈会,共参加五个论坛会议,学习了先进的招商工作经验;以“CBD建设”为契机,借助CBD辐射效应,大力实施资源招商、以商招商、精准招商,积极争取引进一批“大而强、专而优”的企业。通过报纸、广播、电视等新闻媒体大力宣传街道特色及区域优势,吸引知名企业前来洽谈、入驻。重点抓好闲置载体的招商工作,积极引进金融类、企业总部等新兴产业入驻,保证经济发展的可持续性。1-9月共完成招商引资21.81亿元,约占全年计划的

77.89%,成功引进注册资金千万元以上企业56家。

相关业务工作人员熟知规模以上服务业的相关业务知识,报表制度和联网直报程序,有效指导企业完成联网直报工作,并对上报数据的逻辑性和完整性进行严格审核,1-9月共完成规模以上服务业增加值2.27亿元,约占全年计划的75.67%。通过完善软件和信息技术服务业领导小组会议制度,采取季度汇报、重要事件随时上报、有问题第一时间解决等相结合的工作方式,鼓励电子商务企业与其他企业加强合作,促进信息服务、交易服务和物流、支付、信用、融资、保险、检测和认证等服务协同发展。1-9月共完成软件和信息技术服务业指标4.19亿元,约占全年计划的93%。

姚家街道严格按照历下区“十三五”产业规划要求,充分利用济南市中央商务区的辐射带动作用,依托辖区产业定位和辖区软环境发展,根据各商务楼宇特色特点定向招商,同时借助企业聚集效应,以商招商,吸引一些产业定位好、发展前景优、效益产出高的企业入驻。加强与楼宇物业联系,充分了解辖区19座楼宇企业入驻及闲置状况,主动为意向入驻企业进行协调服务。重点做好中润世纪锋及大地锐城等新建载体的招商工作,全面推动博鳌文化大厦、华润万象城等建设项目,加快推进金融类、企业总部等新兴产业发展,全力抓好文化创意类等大型企业的引进,打造CBD核心区的文化金融产业聚集区。

姚家街道积极推动重点项目建设

1-9月完成固定资产投资56.42亿元

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 今年以来,姚家街道有效部署,扎实工作,在重点项目建设方面取得显著成效,1-9月共完成全社会固定资产投资56.42亿元,约占全年计划的77.28%。

姚家街道抓创新,不断提高工作效率。在工作中专门安排2名业务骨干具体负责重点项目和固投工作,在每个村、居中各选配了一名联络员协助街道工作,并与各项目单位做好对接,确保每个项目都有人负责。针对每个项目建立了较为详细完整的档案资料,并且实行动态化管理,便于准确掌握每个项目的投资进度情况。

抓重点,有效促进项目投资。重视发挥CBD的核心引领和重大项目的投资带动作用,紧抓投资规模大、带动作用强、引领能力大、经济效益好的项目不放松。1-9月,辖区内的中国人寿大厦、华润万象城、中弘广场、高速集团(二环南延项目)、泰悦赫府等五个重大项目分别投资99064万元、83385万元、64000万元、60000万元、46833万元,约占全年计划的48.39%,有效地推动了固定资产投资进度。

抓服务,加快推进项目建设。立足自身实际,热情服务,通过走访、座谈会等形式,及时掌握项目推进中出现的新情况、新问题,项目建设的服务需求,阻碍项目推进的消极因素等,主动帮助项目单位解决实际困难,积极协调交警、市政、规划等有关部门帮助解决项目建设过程中遇到的用电、交通、施工纠纷等各类问题18个,避免项目在建



设过程中因这些问题而搁置,加快了项目的建设速度。

抓入库,全力筑牢项目基础。对新项目第一时间办理入库手续,确保新项目应入尽入,并做好数据上报的培训指导工作。人寿大厦、中弘广场、万象城、山东妇幼保健院、博鳌山东文化大厦、三翔科技大厦、二环东高架南延等7个项目已顺利入库。历下金融商务服务中心、山东印刷物资公司办公楼的入库手续正在办理中,绿地山东国际金融中心、CBD地下管廊

的入库手续已提交审核,预计今年年底前4个项目均能顺利入库。

抓质量,提高投资数据水平。为了确保投资数据质量,加快推进项目进度,所有数据的上报均是各项目单位自己通过联网直报平台直接填写报送,中间不设任何干预。向上级各部门报送的项目进展情况和相关数据资料,均是仔细审核确认无误,相关责任人签字认可后报送,确保报送资料有法可依,上报数据有据可循。

姚家街道积极推动换届工作

换届宣传册发到每位选民手中

本报讯(记者 张九龙 通讯员 周翔) 进入换届季以来,姚家街道积极行动,不断创新,采用一份流程图、一本换届小册子、给新晋候选人开一次座谈会、签一份承诺书、给辖区十七届人大代表一封感谢信、一封征求意见书等“六个一”形式,积极推动换届工作顺利开展。

姚家街道把人大换届选举的步骤,采用图片、文字、漫画等多种形式进行宣传,并制作成折页,发放到每位选民的手中,让每位选民明白此次换届选举的方法步骤和时间节点。将人大换届选举中比较重要和选民关注的问题进行整理,汇编成册,作为此次换届选举的指导手册。

召开初步候选人座谈

会,明确换届纪律,掌握候选人的思想动态,摸清每名候选人的基本情况。为了严肃换届纪律,确保换届工作的顺利完成,组织机关工作人员和代表候选人,签定了一份“遵守换届纪律的承诺书”。

发放给辖区内上一届人大代表一封感谢信,感谢代表们5年来对姚家街道工作的监督、支持和帮助,感谢代表们多次提出有针对性、富有见地的意见和建议,希望他们在下一步的换届工作中继续积极发挥作用,对街道工作给予更多的关怀和支持。对于离任的和新晋的人大代表,姚家街道印制了一份征求意见书,主要是征求对换届工作和对街道工作的意见建议。

姚家街道推进知识经济快速发展

23家知识经济相关企业已落地

本报讯(记者 张九龙 通讯员 吴月 刘如洋) 今年以来,姚家街道立足区位和产业优势,把知识经济作为经济工作的重点,创新思路,狠抓落实,不断拓宽知识经济发展路径和产业布局,打造了知识经济多元化、集群化的发展新优势,使知识经济发展呈现良好局面。

姚家街道注重知识经济产业载体建设,积极对辖区人寿大厦、华润万象城、中弘广场、中铁国际城、绿地国际金融中心等重点项目开展走访调研,安排专人定期联系项目负责人,及时了解项目推进进度及存在问题,保障了辖区重点项目的顺利推进。9月共计走访重点项目12次,解决实际问题6处。

同时,认真抓好加快知识经济发展政策措施的宣

传与落实,改进服务方式,采取打电话、走访调研及利用姚家知识经济网络平台等方式,大力宣传知识经济的优惠政策及专项资金的申报事项。全力为知识经济相关企业和客商提供高效便捷、周到细致的行政服务。9月共计走访企业53家,通过电话及知识经济网络平台联系企业50余家,充分了解了企业的最新经营动态及需求。

姚家街道始终坚持以知识经济产业发展为主线,以招商引资为动力,大力开展以知识经济相关企业的定向招商、特色招商。同时,加大对辖区特色商务楼宇如留学生创业园、高新商务港、智能园、跨境电子商务园、文化创意园的推介力度,开展知识经济特色招商。截至目前,共计登记知识经济相关企业66家,落地23家。

