

成立业主委员会,业主关系更亲了

大石桥社区瑞和春天盼着小区管理更规范,环境更好

本报济宁10月30日讯(记者 范少伟 通讯员 刘一鸣) 28日上午,古槐街道大石桥社区瑞和春天业主张勇和其他业主正在居委会,等待业主前来投票选举业主委员会筹备小组成员。前期宣传了一个多月,终于要成立业主委员会了,200多户居民已经有八九十户参与投票选举。

“2013年交房,但是小区存在许多问题,现在房产证还没有办下来,小区环境也有待改善。”瑞和春天业主张勇说,发动起来后,居民都很积极,虽然下着小雨,但也有许多业主到居委会里投票,希望业主委员会尽早成立起来。

瑞和春天位于洸河路与古槐路交叉口,有31层,是济宁最早建设的超过30层的居居楼,四层以下是商业用房。“刚到小区巡查的时候,院子里脏、乱、差,许多问题居委会解决不了。”网格员刘一鸣说,随后就建了微信群,许多业主在群里讨论小区管理问题,目前群里已经有160多位业主,得知成立业主委员会,可以更好的维护自身权利后,

都积极参与。

“我们原来不认识,通过微信群认识的,得知成立业主委员会的事情后,我们之间加深了了解。”业主于永河说,目前最大的问题就是办不下来房产证,自己退休后比较轻闲,希望小区配套设施更加完善,成立业主委员会更好维护业主权利。

赵忠锋、张勇等人就是由成立业主委员会的事情认识的,热心居民积极推动事情更好发展。他们找来相关文件及政策,写好申请后到大石桥社区签字盖章。社区居委会同意并向业主普及了业主委员会成立的流程及相关事项。

“我们印好宣传单和筹备委员会报名表,贴到小区的各个楼道里,热心业主到社区填写表格交到社区居委会,目前正在筹备阶段。”大石桥社区居委会主任李清查说,进展的比较顺利,通过选举,业主之间的沟通联系更多了,可以互帮互助,相信通过业主委员会这一组织,小区环境、管理等方面有更好的发展。



网格员刘一鸣(中)帮助业主统计票数。

相关链接

业主委员会成立流程

一、由建设单位或一个物业管理区域五个以上业主联名向所在区物业管理行政主管部门提出书面申请。

二、所在区物业管理行政主管部门审查后,对符合条件的,指导成立业主大会筹备组。

三、筹备组负责起草“业主大会议事规则”、“管理规约”和“业主委员会选举办法”,并公示7日,广泛征求业主意见。

四、筹备组负责确认业主身份及其在首届业主大会上的投票权,并将结果告知全体业主。

五、筹备组负责审查业主委员会候选人的资格。

六、筹备组应当在三个月内召开首次业主大会。

七、筹备组应当事先将业主大会的内容和召开方式告知区物业管理行政主管部门和所在地街道办事处。

八、业主委员会应当自选举之日起3日内召开业主委员会会议,推荐产生业主委员会主任1人,副主任1~2人。

九、首次选举产生的业主委员会,全体委员的名单必须在本物业管理区域内公示7日,并在选举产生之日起三十日内向物业管理行政主管部门书面申请备案。

消防宣传员走进北门社区教授秋季消防知识

“着火了别慌,千万不能跳楼”



居民学习消防知识。

本报济宁10月30日讯(记者 范少伟 通讯员 霍成斌) 如何消除火灾隐患?遇到火灾该怎么办?为了加强消防宣传,预防和减少火灾事故的发生,17日下午,北门社区居委会邀请济宁市消防队消防知识宣传员,为居民上了一堂生动地消防安全知识课。

“电瓶车的电瓶需要定期换购,充电不当容易爆炸。”消防知识宣传员说,功率使用过大会造成电线超负荷。炒菜时如果油锅起火了,应该将切好的青菜或湿抹布放入锅中,并盖好锅盖。切记,不要往起火的油锅中倒水,否

则不仅起不到灭火的作用,火势还会更猛。

家用毛巾湿水后捂着嘴和鼻子,会减少毒烟的吸入。可以披上浸湿的衣物、被褥等向安全出口方向逃离。一定要记住逃生时不可乘坐电梯,因为发生火灾,有可能会断电,逃生人员被困在电梯内。“即使火势很猛,也不可跳楼,可以到阳台或者房顶等待救援。”消防知识宣传员说,有的居民家里发生火灾了,并不是特别严重,但有些居民慌乱中往往不等消防人员赶到,就擅自从楼上跳了下来,造成摔伤或丧命。所以,即便是遇到火患也一定不要从高层楼上往

下跳。

“听着很简单,如果真发生火灾了,我们有可能会忘记拨打电话,因为太紧张太害怕了。”北门社区居委会主任闫晓红说,事情发生时一定要沉着冷静,这是很关键的。然后根据实际情况选择自救方法。

“通过参加这次活动,我们系统的了解了怎么报警、怎么扑救、怎么自救,也知道了灭火器怎么用。”参加活动的居民刘秀说,听了消防宣传员的课收获挺大的,也学到了很多实用的消防安全知识。

消防安全小常识

一、离家或入睡前,必须将用电器具断电、关闭燃气开关、消除遗留火种。用电设备长期不使用时,应切断开关或拔下插销。

二、家中一旦起火,必须保持冷静。对初起火灾,应迅速清理起火点附近可燃物,并迅速利用被褥、水及其它简易灭火器材控制和扑救。救火时不要贸然打开门窗,以免空气对流,加速火势蔓延。

三、发现火情后迅速拨打火警电话119,讲明详细地址、起火部位、着火物质、火势大小、留下姓名及电话号码,并派人到路口迎接消防车。

四、家庭中宜配备家用灭火器。常见的手提式干粉灭火器使用方法:占据上风方向,拔去灭火器保险销,手握喷嘴,对准火焰根部,将灭火器上部手柄压下,左右扫射,快速推进,直至火焰熄灭。

五、要掌握火场逃生的基本方法,清楚住宅周

围环境,熟悉逃生路线。大火来临时要迅速逃生,不可贪恋财物,以免失去逃生时机。逃生途中,不要携带重物,逃离火场后,不要冒险返回火场。

七、火场逃生时,保持冷静,正确估计火势。如火势不大,应当机立断,披上浸湿的衣物、被褥等向安全出口方向逃离。逃生时不可乘坐电梯。逃生时应随手关闭身后房门,防止烟气尾随进入。

八、身上起火,不要乱跑,可就地打滚或用厚重衣物压灭火苗。穿过浓烟逃生时,用湿毛巾、手帕等捂住口鼻,尽量使身体贴近地面,弯腰或匍匐前进。

