



展会现场吸引了不少购房者

品牌房企扎堆引爆购房嘉年华

逛街看房两不误,购房者享受一站式看房体验

10月29日和30日,2016齐鲁秋季购房嘉年华活动在济南市万达广场举行。20余家品牌楼盘汇聚一堂,纷纷推出自家的精品楼盘,吸引了众多市民前来咨询。此次活动为购房者和开发商搭建起了一个交流平台,让二者亲密接触,接地气的形式受到了购房者和开发商的认可。

20家房企齐聚,现场人气爆棚

10月29日上午,经四路万达广场一楼西广场处早已经搭好了展台,万科、中海、重汽、鲁能、万虹、力高、融创等近20家品牌房企的销售人员已经就位,由齐鲁晚报举办的2016齐鲁秋季购房嘉年华活动马上就要开始了。

现场展位由展会主办方统一规划,统一搭建,清晰明了,井然有序。据了解,此次购房嘉年华活动,分为商办物业专区、精品住宅展区等多个展区。网罗了精品住宅、办公写字楼、公寓、尾盘、海南房等多种物业类型的房产产品。

一大早,近期准备购房的张楠就赶到万达广场来参加嘉年华互动。“现在济南各个区域的价格差距很大,我想通过房展会多了解一些楼盘信息。”张楠在现场告诉工作人员,半天的时间他把展会上的楼盘看了

个遍,感觉“很过瘾”,比较再三,他在重汽翡翠雅郡进行了登记。

在购房嘉年华现场,像张楠一样的购房者不在少数。正是周末,嘉年华现场人头攒动,不少市民拿着开发商的宣传单仔仔细细阅读,开发商的展台前,也有不少人围着咨询,了解楼盘情况。

虽然济南的限购政策已经出台近一个月,但现场咨询的市民不少。29岁的张女士说,作为年轻的刚需一族,年前仍然有买房的意向,所以要到现场挑选一下心仪的楼盘。

不管是刚需购房者,还是投资购房者,或者是在省外购房的,都能在这里挑选到心仪的楼盘。

新产品面世受追捧,异地置业成趋势

当天上午多家品牌房企亮相,包括万科金色悦城、万科麓公馆、中海华山珑城、中建锦绣

兰庭、中建锦绣城、鲁能山海天、中建瀛园、重汽翡翠外滩、重汽翡翠雅郡、重汽蝶泉湾、融创博鳌金湾、万虹广场、力高澜湖郡、山师北街8号院、腊山御园、重汽莱蒙湖、百替郡王府等省城知名楼盘。不少市民在展台之间来回,挑花了眼。

在活动现场,不少市民对鲁能山海天、融创博鳌金湾、重汽蝶泉湾等海南房产表现出了很大的兴趣。据活动组织者介绍,限购政策出台后,一些有住房需求升级的购房者开始将目光转向海南,“天气越来越冷,到海南去过冬也成了济南人一种新的生活方式。”

重汽地产多个项目亮相展会,包括翡翠雅郡、翡翠外滩、莱蒙湖、海南蝶泉湾等。“翡翠雅郡推出了130平的两代居和99平的平层小三室,来咨询的人不少,很多人都对两代居感兴趣。”该项目的负责人王先生表示。“一扇门,两套房”的两代居,是重汽翡翠雅郡的两点产品。现在很多人都是跟父母一

起居住,两代居能解决城市养老的问题,两代人居住在一间房子里,却拥有不同的生活空间,十分便利,也很受市场认可。

在限购后,商铺和公寓越来越受市民青睐。万虹广场作为商业综合体,有商铺和公寓出售,引来不少市民驻足咨询。刚刚亮相的万科麓公馆是公寓项目,也引来了不少市民围观。万科此次参与展会负责人王先生说,两天来咨询的人不少,这种活动接地气,给购房者一个交流平台。

摇一摇抽大奖,多种形式聚集人气

此次嘉年华活动,除了给购房者带来丰富的产品外,还安排了丰富的活动。比如整点“摇一摇”赢大礼的活动,每天提供四次抽奖的机会。29日下午三点,主持人宣告抽奖开始,通过摇一摇,抽出了获奖的幸运购房者。“摇一摇”活动奖品

丰富,有品牌电火锅、小米手环、花生油等精美礼品。韩女士在下午的抽奖中抽中了一个电火锅,她很开心地表示,冬天来了,正好可以派上用场了。

31日下午,一队街舞来到展会现场,开展起了街舞教学。伴着音乐的节奏,引来市民驻足围观。

现场气氛活跃,置业顾问在现场对咨询的市民进行详细讲解,齐鲁晚报购房俱乐部也将同步提供便民服务,与购房者进行现场互动,解决关于购房的疑难问题。由本报精心编制的2016齐鲁楼市图秋季版本当天也受到了市民的追捧。

此次展会设在万达广场一楼西广场处,是室内展厅,方便了购房者在看房的时候逛街娱乐。对于开发商来说,也能零距离走近购房者。“看到宣传后特意赶过来,打算上午看看房子,下午吃饭逛街,过个充实的周末。”市民张女士说。

(楼市记者 魏新丽)

海南参展楼盘人气旺

与往届房展会不同,2016齐鲁秋季购房嘉年华现场聚集了三家海南楼盘,包括鲁能山海天、重汽蝶泉湾、融创博鳌金湾。这三家楼盘分别位于海南的文昌市、琼海市、五指山市,由于区位、价格不同,也吸引了大量的置业者在展台前咨询。

三家海南参展楼盘成展会“新星”

进入十月,济南的雾霾天日益加重,越来越多的购房者开始关注海南置业,因此参展

的海南楼盘成为本次展会上的“明星展位”。“五指山市的植被覆盖率比较高,非常适合养生,所以很多老年人来咨询。”重汽蝶泉湾置业顾问董亚玮说,近两年项目入住率明显增高,尤其是进入十月,很多业主陆续飞往海南居住,第二年的三、四月份再飞回来,过的是“候鸟”的生活。但是,一期房源已剩余不多,好户型成为稀缺资源。

10月下旬,济南的雾霾导致济南连续一周内,平均日照时间不足两个小时,而海南

每年的光照时间在1700-2600个小时,光照率达50-60%。不少购房者基于健康的考虑,选择在海南买房。鲁能山海天置业顾问介绍,项目在海南文昌市,相当于28个领秀城的面积,为了能让客户更好的体验项目,特别推出了每人1500元的海南看房团,三天两晚的行程可以让客户更好的感受文昌市的自然环境。另外,鲁能山海天项目在房展会上推出了“特价房”,在均价8500元/㎡的基础上还享有一定的优惠。

济南限购之后海南置业进入旺季

“济南限购之后,有些置业者开始关注海南置业。”融创博鳌金湾的销售人员巩文琦介绍,融创在展会上有两个展位,分别是财富中心和博鳌金湾,济南的楼盘在售房源已经不多,而海南则刚刚进入旅游和置业的旺季。融创开发的项目在博鳌,已经有业主入住,项目定位养生、度假型产品,周边的生活配套逐步完善,交通也非常便利。洋房产品价格区

间在11000-13000元/㎡,精装公寓产品则在15000-18000元/㎡。

据了解,目前海南的房子倾向于度假型公寓与养生房,越来越多的中老年人考虑海南置业。“一到雾霾天,就感觉喘不动气。”五十多岁的张老师说,海南的气候有利于呼吸道慢性疾病的恢复,她准备去海南购置套房产,便于冬天去海南疗养。但是,由于一套房在100万左右,购买前一定要谨慎,这次正好借助房展会的平台多了解一下,选择一个更合适的区域与房源。

(楼市记者 刘亚伟)