

# 征拆工作让群众唱“主角”

## 征拆部门发动群众参与房屋征收全过程

今年57岁的靳后华,手机里至今存着60多位老伙计的手机号。不久前,为了给二钢宿舍区的左邻右舍宣讲征迁政策,他们组成了一支夕阳红宣讲团,和征拆指挥部的工作人员一起入户做工作。这也成为济南市征迁工作中群众工作的一个缩影。

本报记者 万兵

### 遛个狗 都要劝劝老邻居

“买个菜动不动就俩小时,最后还得自己买饭吃。”靳后华的老伴儿刘忠胜说起她今年5月份的状态,就忍不住要抱怨两句。

今年4月6日,《济南中央商务区安置区旧城改造项目国有土地上房屋征收决定公告》下达,靳后华从中得知,自己居住的二钢宿舍在征地拆迁范围内。说起来,她已经经历过三次拆迁,仔细看了这次的相关政策,她觉得方方面面都挺完善,因此成了所在的35号楼首批交验空房的居民。

原本靳后华就可以坐等拆迁了,但是她发现很多邻居面对征迁这事儿并不痛快。靳后华想起了和自己一样,平时帮着居民收电费、调解邻里纠纷的热心楼长们。“起码我们脸熟,能敲开门。”于是,当时就有十几位老人和工作人员组成了一个特别的工作组。

从此,不管买菜还是遛狗,只要碰上了邻居、朋友,

靳后华和夕阳红宣讲团的“团员”们都得聊上几句,问答之间,经常两三个小时就过去了。

连靳后华的电话都变成了“热线”,回想起那几个月,她每个月的话费都将近200元。但靳后华不是白费劲儿。32号楼的董世珍最开始一提拆迁就反感,但靳后华多次上门终于帮她打消了疑虑。后来董世珍带着86岁的老爷子,成了他们楼上首批签约交房的家庭。

“充分利用单位关系、同事关系、邻里关系,挖掘和发挥关键人作用,实现一户连成一线,带动一片,大大提高了房屋拆迁工作的签约率。”中央商务区征地拆迁指挥部工作人员王磊介绍。

据他介绍,该片区涉及5000多户,105栋楼,规模极大。除了2000多名工作人员不分昼夜参加到征收一线中来,居民的主动加入功不可没,也取得了很好的效果。“截至11月9日,已经完成4984户,完成率99.38%。”王磊说。

而让居民本身成为房屋征收工作的“主角”,也体现了济南市征迁工作中的群众工作方法。



中央商务区征地拆迁范围内的房屋大部分已拆除。 本报记者 戴伟 摄

### 从征收目的到补偿程序 都要和群众见见面

房屋征收工作说到底就是做群众工作,群众工作方法的内涵就是相信群众,了解群众需求,解决群众的问题和发动群众做群众工作,让群众参与房屋征收全过程。只有群众理解支持了,房屋征收工作才能有序、高效推进。

济南市住房保障和房产管理局(济南市城市更新局)征收拆迁管理处处长王继国介绍,济南市所有的房屋征收项目,房屋征收的目的、用途、补偿范围、补偿标准、补偿方法、征收补偿程序等都能拿出来和群众

见面,尤其在征收评估机构选定、补偿方案确定、安置房源户型优化设计等涉及群众利益的问题上,能给群众广泛的参与机会,能让群众同时和政府一起去想办法,征收补偿过程中工作人员和群众代表挨家挨户说服解释、帮助特殊群体解决后顾之忧,群众工作贯穿了征收工作全过程。

“群众工作就是要站在群众角度考虑问题,从制订征收方案到进行户型设计,处处为他们着想。”该处副处长李明亮表示,同样以中央商务区征迁工作为例,考虑到该片区居民原来居住条件较差,在设计安置房时,从选址到环境再到户型,每个环节都征求了拆迁户

的意见,“前后开了几十次会讨论”,只为让他们满意。

群众工作方法在每个征迁片区都看得到。比如二制药片区项目,槐荫区先后开展六轮入户摸底调查,对1003户被征收人的经济状况、家庭背景、安置意愿、征收诉求一一建档,逐户征求群众意见。

“广泛进行政策宣传,算一笔明白账,也是群众工作的重要部分。”李明亮说。在济南,除了传统的发放宣传手册、设立宣传栏、悬挂宣传标语等宣传方式,网络、微信公众号等新媒体也被用于向广大群众宣传政策,答疑解惑,进一步拉近与被征收居民的距离,营造了良好的征收氛围。

## 八级大风都快把瘦子刮跑了

### 落叶增多忙坏环卫工,一上午要扫五六遍

10日,一场大风突袭济南,记者从济南气象局了解到,当天最大风力达到阵风8级。大风加速了树叶飘落,也加大了环卫工的工作量。仅一上午的时间,环卫工就要扫上五六遍,落叶能装上好几大袋。

本报记者 张阿凤 孟燕

### 大风吹得人凌乱 瘦子出门怕刮走

10日,不少市民在省城呼啸而过的西南大风中凌乱了,当日阵风最大达到8级。

“我们家住在27楼,晚上睡觉就听见窗户被刮起的沙石打得‘啪啪’响。”市民张先生一早出门就领略了大风的威力,街头的落叶被大风吹得四处翻飞。不少市民调侃,在这种大风天气里胖子找到了自信,而瘦子最好不要出门了,要不然会被吹跑的。

济南市气象台预报员孙长征表示,根据统计,当天平均风力4—5级,阵风最大8级,出现在凌晨2点和上午9点。记者注意到,受大风影响,扩散条件转好,省城总体空气质量还不错。根据山东省城市环境空气质量信息发布平台的数据,截止到10日下午6点,济南空气质量指数(AQI)89,为“良”,其中首要污染物为PM10,达到127。根据济南市气象台的预报,这个周末气温略高,周日最高温将达19℃,不过从下周起气温又开始下降。

### 开始进入落叶期 刚扫过又落满了

中午12点半,记者在种满法国梧桐的历山路上看到,尽管风大落叶多,但地上比较干净,没有积累很多落叶。“12点的时候刚刚普扫过一遍,从早上到现在已经普扫了两三遍,加上局部清扫,一上午扫个五六遍都是少的,不然怎么能这么干净。”50岁的解放桥环卫所工人孙长田说,历山路法桐多,秋天清扫落叶的工作量很大。“差不多就从现在起一直到11月底,正好是清扫落叶的集中时期,这段时间的日子要难过喽。”

另一边,无影山路上的环卫工刘新英也在忙着清理落叶。“一年中最难扫的就是落叶,尤其是刮大风的时候,风吹的落叶到处跑,本来落叶就难扫,前面扫着后面又落了。”

### 为减轻工作量 机扫车上路助阵

为减轻环卫工工作量,机扫车也开始上路清扫落叶。

历城区城管机扫队副队长田森说,机扫车每天早上9点就上路作业,到下午4点半,一直在道路转。

田森介绍,针对秋季落叶,机扫车虽然不能清理成堆的落叶,因为这样容易导致机扫车上口堵塞,但普通的道路落叶还是可以清理的。“尤其是快车道上的落叶,环卫工上快车道清扫非常危险,这时候就需要机扫车上路清理,或者至少把快车道的落叶往两边打一打,方便环卫工清理。”

天材教育  
WWW.JINANTIANCAI.COM

专注 专业 一对一 个性化辅导机构  
首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

小、初、高 初、高三

# 期中考 二诊测

## 重点中小学一线名师

## 考后 精准分析

## 找准各科失分点

## 快速 消除弱科

## 高效提分数

### 周末前致电尊享名师免费分析考卷

六大校区 山师校区/山大校区/舜耕校区 58620862  
大观校区/槐荫校区/阳光校区