

开车去遥墙机场只需十几分钟,任何一个镇办十分钟内上高速 两个“十分钟”凸显济阳独特发展优势

与济南一河之隔,拥有着众多的特色产业,在济南的众多县区当中,济阳有着自己独特的优势.要想使济南的发展框架真正拉开,实现产业的优化布局,济阳也是承接济南产业转移的不二之选.随着黄河大桥免费通行小汽车等有利条件的实现,济阳更多的发展优势正在逐渐被释放.未来的济阳,又将会是一个崭新的面貌。

本报记者 刘雅菲

距离近是最大区位优势 方便承接济南产业转移

由于被公司派驻济阳,家住济南市区的赵先生每周都要在济南和济阳之间往返几趟。“我家住在济南东部片区,过了黄河公路大桥再走220省道,一个半小时左右就能到达济阳城区。”这样一个距离,在赵先生心里根本就不算事儿:“我们公司在济南市中心,遇到堵车的时候,从我家到公司都得花上一个半小时的时间。”

靠济南近,这是济阳最大的区位优势.在济南“一城三区”的城市布局中,济阳县城向西、向南分别通过济南黄河大桥和正在建设的公铁两用大桥与济南老城、滨河新区相接,相距只有一小时车程;向东通过济阳黄河大桥,济南黄河三桥与济南东部新区、高新区相接,到龙奥、到高新不过40分钟车程,到遥墙机场只需十几分钟车程。

从济南的天桥区到济阳县,如果不是路边的提示牌提醒,几乎没有任何区别.对于这一点,济阳县相关负责人也曾表示:“当前,济阳县城以南包括崔寨、回河的大片区域已经与市区紧紧连成一片,下一步完全可以按照市区的标准打造。”

如此近的距离,也使济阳承接济南产业转移变得十分方便.济阳目前正在进行产业布局的优化,一大批不适合市区发展的企业需要寻找更合适的发展空间,济阳便是这些企业最佳的承接地之一。

据济阳县发改委主任闫立然介绍,目前,济南庚辰钢铁,元首针织都已确定要迁至济阳。“企业搬迁,职工安置都是比较棘手的问题,而济阳和济南相距这么近,交通也方便,职工愿意随企业一起来到济阳。”这些企业来到济阳,无疑将成为济阳经济发展的动力。

将来走高速去北京机场 比从济南坐高铁都快

仔细看看济阳的地图,很多人都会不由得发出赞叹,因为能够像济阳一样拥有如此发达公路网的区县真的不多见。

从济阳到济南,现在已有6条

过河通路,包括4座大桥和两座浮桥,县城内有国道、省道各两条。“四年的时间,济阳县周边的这些国、省道已经基本改造完毕,路况都很好,104国道正在改造过程中,明年七八月份就能通车了。”

此外,济阳境内还有青银高速、济乐高速、济东高速三条高速公路,可谓是四通八达。“从济阳出发,15分钟内就能到达遥墙机场。”说起济阳发达的路网,济阳县公路局局长张立军显得十分自豪。“济乐高速通车之后,从济阳3个小时就能到达北京国际机场,比以前缩短了一个半小时到两个小时的路程,开车去北京比从济南坐高铁去还要快。等济乐高速南延工程完成之后,从济阳到济南将再次提速,“从济阳到龙奥大厦,十几分钟就到了。”

值得一提的是,每一条高速公路在济阳都设有两个出入口,“济阳县10个镇办,其中任何一个乡镇,在10分钟之内都能上高速。”张立军表示。

众多的出入口不仅意味着方便,还将成为生活资料、生产资料的快速集聚地,能够吸引大批专业市场和物流企业抢先入驻,形成“物流+道口”的“道口经济”,进而成为带动小城镇发展的强力引擎。

在济阳县内部,交通状况也同样得到提升,村道的好路率已经达到了98%以上.济阳县交通运输局局长王洪亮表示,近三年来,济阳县一共整修了465公里的农村道路。“这次道路修的标准更高。”王洪亮说,修路使用的全是商用混凝土,“去年天气这么冷,我们这些道路也经受住了考验。”明年,济阳还计划投资1500余万元,对罗梁路约4.8公里、唐回路约4.5公里、毕集至张辛约3公里进行改造建设。

旧村腾出2600亩土地 为城市建设预留发展空间

在历史上,济阳是一个典型的农业大县,近年来,随着工业化、城市化快速推进,社会经济发展步入快车道,土地资源的空间发展至关重要.这一方面,恰巧是济阳的优势,济阳县相关负责人就曾在全县“勇于担当,务实有为”主题实践活动动员大会上表示:“济阳土地宽满,开发空间大、成本低,可以说只要有指标,就有土地可用,这在当前来讲,无论是

搞经济还是搞建设,无论是自我发展还是承接省城发展,都是最为难得的宝贵资源和比较优势。”

在既有优势的基础上,如何扩大优势,也是济阳一直在争取的.据济阳县国土资源局局长刘景福介绍,近年来,济阳也在借助区位优势“要地”。围绕济南的携河发展,积极争取省厅市局支持,最大限度争取指标,最大限度增加建设用地规模,保障重点片区和重点项目用地.同时,还加快土地征收报批,积极协调解决征地拆迁难题,为项目落地创造良好条件。

建设工业园区也是“留地”的一种方式.刘景福表示,在这方面,近年来已经做过不少尝试,“济阳县经开投资公司通过招商的方式建设中小企业科技产业园、海峡两岸创业基地、济北博通工业园、回河博通工业园等工业大盘,这些都属于这一类型。”

在有限的区域内,如何能创造出更多的土地资源?对此,济阳也想了很多办法,建设农村新型社区便是其中一种.让农民“上楼”,改善居住条件,同时也能腾出大量土地。“我们制定出台了鼓励社区建设的政策文件,目前已有汇鑫苑小区、徐家新苑、管家社区等七个社区竣工入住,旧村腾出土地2600亩,为城市建设预留了发展空间。”刘景福表示,此外,近年来济阳全县已关停粘土砖厂25个,复垦后也可产生周转指标3000余亩。

“在第二轮土地规划调整完善过程中,通过优化布局,统筹谋划,根据规划实施情况,目前全县允许建设区新增建设用地剩余规模30332.5亩。”刘景福表示,通过这项工作对接济阳发展下一步的用地需求,能规划调整出新增建设用地规模50000多亩。

土地资源丰富也不能随便浪费,济阳县为此出台了《节约集约用地管理办法》、《国有建设用地供后监督管理办法》等文件,规范监管工作程序,完善和落实建设用地全程监管制度,率先实现土地供后监管规范化,杜绝了闲置土地出现。“对一些园区内的闲置企业进行清理,盘活厂房,也节约了土地的使用.另外,控制一部分企业的用地规模,也可以节约不少土地出来。”闫立然表示.今年6月,济阳县被国土资源部授予“国家级节约集约模范县”荣誉称号,并获得500亩用地指标。



航拍济阳美景如画,城市充满生机. 张超 摄



统一饮料生产线



海峡两岸青年企业家创业基地鸟瞰图

济阳产丹麦曲奇下月能吃上 好的项目还有很多,济阳发展后劲十足

发展县域经济,关键得有特色,在济南的众多区县中,济阳绝对算得上特色最鲜明的区县之一.如今,济阳的招商引资还在强化着济阳的特色,一批大项目、好项目的落地生根,为济阳的发展带来后劲。

本报记者 刘雅菲

“吃货”最喜欢的地方

“我们济阳,好吃的特别多,零食有旺旺、上好佳,水果有仁风西瓜,蔬菜有曲堤黄瓜、垛石西红柿。”每次见到来自其他城市的客人,济阳居民李女士都喜欢这样介绍自己的家乡。

现在,很多人们熟悉的小食品都产自济阳.2002年,旺旺集团决定在济阳投资建设山东旺旺食品有限公司,这是济阳引进的第一家外资企业.这次起步,不仅“旺”了旺旺集团,也给济阳的食品工业开了一个好头。

济阳县副县长孙良才表示,目前,济阳县已集聚了旺旺、统一、上好佳、达利园、耐斯爱之味、福建丹夫、印尼迈大、加多宝、巧媳妇、桃李面包等150余家国内外知名食品龙头企业,“实现了旺旺、统一、耐斯、康师傅等台湾四大食品巨头在同一县聚集,这在国内尚属首例。”因此,济阳县“山东省食品工业基地”和“全国食品工业强县”品牌全面叫响,食品产业年销售收入240亿元,产值以年均30%以上的速度增长。

这些企业集中的台湾工业园已经成为济阳的一大招牌,全省首家、全市第一,在合资企业中已经很有名气和集聚效应.济北开发区内的进区企业已经达到470余家,总投资规模440亿元.在山东省省级经济开发区综合排名中,济北开发区名列第13位,过去五年上升6个位次,管理效能连续六年排名第一,先后荣获“中国最佳食品投资园区”、“山东省最佳投资园区”等荣誉称号。

而目前,食品工业项目还在继续向济阳集聚.“丹夫食品,奥普瑞思智能设备等等一批项目开始投产运营,预计全年新增税收5000万元以上。”济阳县县长王壮表示,丹尼诗休闲食品6万平米的厂房已经建设完成,正在进行厂房内地面和墙体的装修,11月份进行设备安装调试,12月份试生产.金峰食品、金罐包装等项目预计年内投产,熊猫乳业、柯基置业

等项目也在顺利推进。

济阳的农产品也同具有特色,大棚种植的规模化、标准化水平高,曲堤黄瓜、仁风西瓜等农产品也在全国打响了品牌。“前几天到曲堤调研后,感触就更深了,现在曲堤黄瓜不光是品牌好,名气大,关键是销路好、收益高,老百姓通过种植黄瓜实实在在富裕起来了,而且还得到了习近平总书记的肯定。”济阳县相关负责人对这一点十分自豪。

除了食品工业强,济阳的机械装备产业也很强。“液压升降平台产业在全国能占50%到60%的市场份额。”济阳县发改委主任闫立然说。

经济发展后劲很足

今年,济阳县确定了40个县级重点项目,其中有9个项目列入市重点推进项目,计划总投资170亿元.这些项目也是济阳接下来经济发展的动力.经济发展要想有后劲,还需要招商引资工作给济阳带来更多的新项目。

据王壮介绍,今年以来,通过系列招商活动的开展,庚辰钢铁、新加坡丰树物流、新加坡普洛斯物流、大润发物流及结算中心、天晴能源、凯莱东尼电线电缆等一批投资过亿乃至过10亿元的大项目相继签约落户;济阳还与三箭集团签署旧城更新合作开发框架协议;与绿城集团合作的绿城济北雅园项目也即将签约落户,“整体来看,今年1-9月份全县共引进项目75个,合同投资额94.14亿元;其中,过亿元项目29个,计划总投资72.1亿元.1-8月份市反馈认定济阳县招商引资实际到位资金113.63亿元,占市计划的80.02%,总量全市排名第三;同比增长38.41%,增幅全市排名第五。”

这些项目之所以落户济阳,除了济阳的优势,还有就是被济阳招商引资的热情和诚意吸引,而这种热情,其实已经是济阳的一种传统.据了解,旺旺集团投资济阳之初,由于净水设备尚未安装完毕无法投产,了解情况后,济阳县立即从济南市区租来两辆专用送水车,从20公里外的一处合格水源地无偿向

厂区送水,每天100吨,天天如此,整整跑了一个月,直至企业的净水设备投入使用.这期间,生生把一辆送水车跑坏了。

如今,这种热情还在延续,今年济阳重点加强了对旺旺、统一食品等台资企业的联系公关力度,大打亲情牌,做产业聚集文章,上半年统一物流中心和社区结算中心分别落户济北开发区.项目来了之后,更是完善领导干部包挂项目责任制,强化责任分解、跟踪问效,督促检查、激励奖励和责任追究工作:“今年我们对中通速递、迈大食品、丹尼诗食品等项目加强协调,跟上服务,帮助企业解决建设中的各种难题,确保企业早日投产达效.”济阳县投资服务中心主任艾军表示。

通过有计划的招商引资,也会让济阳的产业特色更加突出.据艾军介绍,针对济阳全县园区特点和现有产业优势,在招商引资过程中,会围绕食品饮料和机械装备两大产业,全面梳理世界500强和国内500强企业名单,与重点目标企业建立定期联系制度,制定合作提案,积极推介推进.“我们会对落户企业进行关于上下游产业的全面调研,加大对相关配套产业的规划和招商力度,还会注重筛选企业的生产、销售、包装、物流、研发等各环节的关联配套项目,大力延伸产业链条,推动优势产业规模化、集群化发展。”

此外,搭建好平台也是吸引企业、资金来济阳的重要保障.“济北经济开发区是济阳经济建设的主战场,经过20多年的发展,空间已经严重不足.”艾军表示,结合济南市的相关规划,接下来将进一步拓展济北开发区的规划范围,拉开园区的大框架.同时,在现有基础上继续完善中小项目安置平台,“只要中小项目有发展前景,税收贡献大,符合国家产业和环保政策,就应该有选择地安置下来。”

今后,济阳将会策划一揽子基础设施建设项目,争取以PPP项目的模式,在接下来几年内大幅度提升城市基础设施配套水平。

2016年度市级重点建设项目表(单位:万元)

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模及内容	总投资	(计划)开工时间	计划竣工时间
1	迈大食品新建饼干饮料生产线项目	迈大食品(山东)有限公司	济北经济开发区	占地295.5亩,建筑面积124万平方米,主要建设车间及配套设施.新上6条休闲食品生产线,2条咖啡饮料和茶饮料生产线.	54000	2015.10	2017.12
2	浙江熊猫乳业浙江分公司项目	浙江熊猫乳业集团股份有限公司	济北经济开发区	占地100亩,建筑面积6.7万平方米,主要建设生产车间.新上生产设备,生产全脂甜炼乳、淡奶、稀奶、奶酪.	36800	2016.05	2017.12
3	济南丹夫华夫年产17000吨华夫饼项目	济南丹夫华夫食品有限公司	济北经济开发区	占地350亩,建筑面积7.8万平方米,主要建设厂房、库房、办公楼、宿舍等,新建两条食品生产线,年产17000吨华夫饼.	100000	2014.10	2017.12
4	济南博纳浙江五金建材城项目	济南博纳置业有限公司	济阳县济阳街道	占地500亩,建筑面积160万平方米,主要建设专业市场、银座大商业、总部经济大楼及部分住宅.	200000	2012.07	2017.06
5	济阳银花纺织有限公司片区改造项目	济阳县经信局	济阳县济阳街道	占地110亩,建筑面积22万平方米,主要建设商品住宅和商业设施等.	64000	2016.05	2017.12
6	济南统一银座物流项目	济南统一企业有限公司	济北经济开发区	占地70亩,建筑面积2万平方米,主要建设统一银座物流仓库等.	15000	2016.03	2017.04
7	济南经开海峡两岸青年企业家创业基地	济南经开投资有限公司	济北经济开发区	占地300亩,建筑面积121万平方米,主要建设多层厂房及配套设施,引进小型企业入驻.	55000	2013.03	2017.12
8	滨河工业园项目	济阳县回河镇	济阳县回河镇	总建筑面积8.2万平方米	26400	2016.4	2016.12



济阳环境好,白鹭来安家.