

休闲娱乐更方便,置业上学很称心

家住济阳,幸福指数高高哒

短短几年时间,济阳城区发生了翻天覆地的变化,市民茶余饭后可以到城市安大广场、全民健身广场散步;超市数量由三家增长至六家,购物距离缩短,吃喝玩乐可一站式满足;楼盘连成一片,更多的居民住上了楼房……市民的幸福指数逐年提升。

►正在建设中的全民健身广场。 本报记者 梁越 摄



本报记者 梁越 刘慧

曾经缺休闲场所 如今家门口健身

2014年以前正安路南端西侧道路只有济北公园这一休闲娱乐场所,再往南便是一处村庄丁刘村。“当时路面坑洼不平,望去一片平房,散步要到北边的济北公园和济北广场。”朱家村村民高群说,仅仅两年的时间这片区域发生了巨大的变化,休闲散步不再那么困难。

2014年4月份济阳县文体中心开始修建,文化馆、展馆、图书馆一点点建起。6月份安大城市广场开工建设,这是济阳首个广场式商业,地上为13万平方米的文体健身休闲广场,地下为10万平方米的商业街。

“安大开业后,早晨会有很多人前来跑步,上午和下午有很多老人带着孩子在玩,孩子们追逐打闹可高兴了。每当夜幕降临时,老年人跳起广场舞,年轻人也可以散步健身,非常方便。”闻韶佳苑的居民王洪伟说。

2016年6月15日,济阳县全民健身广场正式开工,建设面积达6.8万平方米,并划分为自行车道、塑胶跑道、足球场、篮球场、羽毛球馆等多个运动场地,工期历时5个月,预计11月份完工,建成后这将成为黄河以北济南最大的健身休闲广场。

“如今全民健身广场修建了足球场,我和球友们可以在家门口练球了。其他自行车、篮球、羽毛球等爱好者也有了专属场地。”闻韶佳苑市民崔叶青说。

如此一来,济北公园、全民健身广场、安大城市广场、文体中心四处场所组成了一条南北向的绿化景观中轴线,满足了市民休闲娱乐的要求。据悉,济阳在未来五年内建设黄河主题公园,沿黄河建设旅游风情区,为市民提供环境优美的居住、休闲、娱乐环境。

商超由3家增至6家 购物不再非跑老城

几年前新城区居民购物需跑到老城,县城开业时间较早的超市分别为信誉商厦、好又多购物中心、富群超市,都属于东城区。“以前超

市就那几家,规模有限,购物的人非常多,停车也相当困难。而且步行15分钟去购物,非常麻烦。”领秀城居民李程瑞说。

“之前新城区也很少有快餐店和服装店,我和同事常去老城吃饭,顺便去购物,一待就是大半天。由于繁华区距离企业太远,外地的同事下班时常常待在宿舍里。”旺旺员工王伟说。

今年5月1日,随着新城区几家大型超市开业,济阳县城如今已有6家大型超市。新城的居民不用再跑到老城购物,不少老城的市民还特意跑来新城逛街,市民的选择也变得更加多。

“一些老超市大多数停车较为麻烦,有的规模也不大,现在新开的几家超市规模更大,不仅有食品还包括服装、化妆品等,我们在家门口就一站式购全。”市民李珊珊说。目前,这6家超市均为中低档产品,定位消费人群相同,不能满足高档人群的消费。

据介绍,银座商城济阳店已开始正式招商,计划明年五一开业,济阳县将告别没有一站式高端百货商家的历史。龙港·清华园还将以“商业新起航”为市场辅定位,整合商业资源,修建高档商业街。如此一来,市民可选择的购物场所将更多。

娱乐消费场所多起来 看电影将不用跑济南

不少市民喜欢周末到县城里面来放放风,散散心,一般情况下也找不到合适的场所,最近两年济阳县城就跟插上了翅膀一样飞速发展,不仅高楼大厦平地起,可供市民娱乐、消费的场所也多了起来。

据学生刘艳介绍,之前放暑假、寒假跟女朋友来济阳约会,只能去逛逛济北公园、压马路遛弯,根本没有风花雪月的场所可供他们选择,就连想看个电影都得跑到济南,今年暑假回家突然发现县城里咖啡厅、高档餐厅、KTV等娱乐场所多了起来。“现在横店影城、品聚书吧等已入驻华百广场,估计明年就能在济阳请女朋友看电影了。”

随着市民生活条件的提高,人们对自己体质、身形的要求也高了许多,随之而来的便是各种健身房、养生会

所的兴起。“以前在济阳根本找不到像现在这种专业、大型的健身房、美容会所等,现在这种放松场所也多了起来。”市民楠楠说,她专门在一家健身房办了一张卡,利用下班时间去锻炼身体,体质,让自己看上去更年轻,并且还会定期去美容会所改善皮肤、去角质等。

现在就连孩子玩耍的地方也更上档次,安大地下广场内的童乐王国是一家专门为儿童开放的小型游乐场,在这里孩子们能体会到无穷的乐趣,成为不少家长带孩子玩耍的地方。

北跨项目促房产发展 年轻人更愿济阳置产

“我和老公都在济南工作,一直租房子住,这次终于决定要在济阳买房子了。”在济阳县一售楼处,正在看房的高女士介绍,她跟老公的户籍一直在济阳,黄河大桥对所有鲁A牌照小客车免费通行以后,他们感觉开车回济阳比起以前方便了许多,便想用手头的钱先在济阳置办一套房产,“等济阳这边有好的工作机会,我俩想回济阳发展。”

几年前有谁会想到要在济阳县城购置楼房呢?大多数的农村居民都是在自己居住的土地上建造房屋,“再说那个时候的济阳根本没有所谓的楼盘供市民进行挑选。”高女士说,奶奶生活了一辈子,从来没想过老了还能住进跟电视画面一样的楼房。

随着济南北跨项目的推进,济阳县工业、食品加工业的不断发展,许多年轻人会更青睐于在家门口置业、生活,同时一些外来务工人员也会选择在济阳购置房产,短短几年时间,他们的加入为济阳的房地产业带来了一片生机。

随着市民生活条件的不断提高,楼房已经成了人们生活中必不可少的一部分,像孩子进城上学,结婚等都需要购置楼房,租房子不再是年轻人所推崇的生活方式,市民进城购房也就成了分分钟的事。目前济阳县房产集中西城区的楼盘祥生·中央华府、澄波湖壹号、闻韶佳苑、四建·金海花园、禧福·凤凰城受到了众多市民的青睞,而东城的龙港·清华园、龙域天城也成为不少市民的置业首选。



6家超市落户县城后,市民购物选择性更多。 本报记者 梁越 摄



爱亲童乐王国内设置儿童水上乐园,四季均可游乐。 本报记者 刘慧 摄



市民可以前往咖啡店消遣时间。 本报记者 刘慧 摄



济阳一楼盘销售火爆。 本报记者 刘慧 摄

相关链接

明年再增4所学校 大班额不再成难题

2015年年底在济南市委市政府召开的新闻发布会上,为解决大班额问题,济南全市共规划新建学校74所,其中济阳县将投建6所学校,分别为兴隆街小学、澄波湖学校、新元小学、纬四路小学、新元中学、闻韶中学。

近年来,随着县城人口的增长以及外来务工人员的剧增,城区学校每个班级的人数也相应提高。为解决大班额,今年已有兴隆街小学和澄波湖学校投入使用,不少学生实现了家门口就读。

“我家在祥生·中央华府,今年孩子顺利就读了兴隆街小学,班级人数45人,老师可以掌握每一位学生的情况,孩子的成绩也在迅速提升。”祥生·中央华府居民冯昌军说。

据介绍,部分学校由楼盘开发商投资建设,当学校建成后将移交给政府,届时政府在全县招聘优秀师资,保证学生享受高质量的教育。2017年底剩余4所学校全部建成后,共增加了11940个学位,届时城区大班额问题将解决。