

他最熟悉凌晨四五点的济南

3路公交司机管力峰26年一直忙碌在路上

11月10日起,省城公交进入冬运时间。为了能顺利发出首班车,不少公交车驾驶员凌晨四五点就赶到车队忙碌,3路公交车驾驶员管力峰在这个岗位上已经工作了26年。

文/片 本报记者 孟燕

凌晨5点到车队 吃不上饭是常事

10日凌晨4点半,整个城市还在沉睡时,3路公交车驾驶员管力峰已经出门赶往车队。清晨的风特别大,吹得街头落叶纷飞,让人睁不开眼睛。其实,当天管力峰的首班车是6点04分发车,他5点就赶到了车队。冬运首日,管力峰不敢放松对自己的要求。

这是管力峰工作的第26个年头,和之前数千个日日夜夜一样,公交车驾驶员的工作辛苦且繁忙。“习惯了,凌晨四五点起床,晚上十一二点收车,都不觉得辛苦。冬天冷的时候,就怕乘客坐不上车挨冻。”

凌晨5点半,天还是一片漆黑,在将军路石门停车场,管力峰熟练地进行着安全检查。随后,他开始打扫车辆卫生,擦拭挡风玻璃,启动车辆。“对于我们驾驶员来说,公交车就像个老朋友,得仔细待它。天再冷些,我们就找块布把挡风玻璃盖上。”管力峰坦言,提前预热车辆也能使车厢内暖风启动起来,“这样乘客上车就不会觉得

冷了”。

6点04分,3路车准时发出,管力峰开始了他的首班运行。“有的老年人一早就出来坐车,让他们多等一分钟都觉得过意不去。”管力峰说,有时候路况却不尽如人意,一旦遇到晚点,驾驶员连早饭都来不及吃就要投入下一班运行。

大雪夜睡在车队 凌晨带工具除积雪

冬运期间,对公交考验最大的是雨雪天。去年11月的大雪中,为了保证首班车能顺利发车,管力峰和其他驾驶员一起睡在了车队。凌晨4点就带着工具清除积雪,铺设防滑物品。“我冬天开车不戴手套,有的乘客看见我双手冻得通红,就给我送来棉手套。”管力峰说,这让他觉得暖意融融。

“1990年我刚开车时,晚上收车要把发动机里的水放掉,否则会把车冻坏。第二天早晨要不断给车加水放水预热。”管力峰表示,那时候能把车发动起来就算完成任务了。

“现在不但要保证早出车,还要给乘客提供温暖舒适的乘车环境。另外就是我们在面对恶劣的天气和严重的交通堵塞



10日凌晨5点半,管力峰正在车内准备。

时要调整好心态,车队在这方面也有一些预案。”管力峰举例,如果上车的是老年人,上了年纪迈不开步,有的眼睛还不太好,容易踩空,司机就要尽量靠在马路边让他们能踩到台阶上,这样可以避免不少危险。

“暖心”驾驶员爱公益 多被安排除夕值班

除了工作,管力峰还有一颗积极参与社会公益的善心。敬老院、贫困山区这些地方,管力峰不知去了多少次,黄河巡防、义务植树、体验环卫,也处

处都能看到他的身影。

管力峰所在的济南公交一公司三队一直坚持在每年“六一”儿童节、中秋节来临之际,到济南启声学校看望失聪的孩子们。而这样一个帮扶慰问活动的发起人,就是管力峰。

“这所学校就在我这条线上,以前经常看到有乘客到这里下车,后来我了解到这是引导失聪儿童进行语言交流的学校。”管力峰说,一开始是他自己去看孩子,后来同事也加入进来。每年两三次,管力峰和同事都带着书籍、月饼、水果等看望孩子们。

但是对于家庭而言,节假日是一家人团聚的最好日子,除夕更是如此。但在26年的公交驾驶经历中,管力峰已记不清有多少个除夕是在车上度过的。

“每年的春晚基本都是看重播,领导安排我执行除夕末班车的运行任务,主要是看我心态好,无论何种路况都能沉得住气。”管力峰笑道,除夕晚上车少,有些驾驶员归心似箭,车速太快,这样既不利于安全,也可能耽误乘客坐车,而他依然会按照规定的运行时间驾驶。“所以,每到除夕安排晚班时,调度首先想到的就是我。”

教您一套商铺投资秘诀

如果你手头有一笔钱,担心买车贬值,不想放在银行里拿微薄的利息,又担心投资股票血本无归,此时最好的办法就是投资商铺,“钱生钱,利滚利”。商铺不易受市场影响,即使房地产市场低迷、限购、限贷政策频出,商铺也一样经营火爆,因为人们的生活离不开“衣、食、住、行”。好的商铺,回报能秒杀住宅和写字楼。这其中,新的投资买手则十分青睐于临街商铺。

临街商铺成本低风险小 更受买家青睐

人流聚集区的大型商场投资成本过高,对于资金不算充足的投资者来说难度系数大;人气不旺、地段不佳的商铺成本虽低,但出租率难保,回报自然难保。那么,能否找到安全系数更高、成本更低的商铺?当然能,临街铺!百替·雪山金街临街旺铺,可满足社区住户及周边许多住宅区居民的日常生活需求。百替·雪山金街商铺,建面约40-165㎡面积范围广,落户知名商家众多,中国建设银行已经签约入驻,明显优于一般临社区商铺的价值。作为一条吃喝玩乐购一站式的商业金街、娱乐休闲场所。客源稳定,租金收益稳定,投资门槛低,风险低,回报高。



地段人气是关键 看准就下手

并非所有的临街商铺都稳赚不赔。百替·雪山金街既是临街商铺,又是济南东部雪山片区新崛起的城市商圈。退可依靠百替·郡王府、御园华府数量庞大的社区住户,生意容易做;近可吸引周围小区居民、学校学生,经营范畴广、辐射力度大,租金更加容易上涨。雪山金街已呈现出十分成熟的商业形态,消费人群基础大,人气汇聚快。

当然,其所处地段区域也是十分重要的。百替·雪山金街位于东城雪山片区,紧邻雪山路路和经十路,山东建筑大学西门就在旁边,人流量大,交通便捷,辐射市内市外;周边小区人气旺盛,此处本就是市民休闲娱乐之地。拥有强大的人流支撑,随着业主的不断入驻,其商铺投资价值也将不断提升。显然,百替·雪山金街商铺投资、风险小、收入稳定、潜力大。

沿街准现铺 一铺旺三代

都说一铺养三代,为了以后,选择一个值得投资的商铺更是刻不容缓。临街商铺的好处不言而喻,懂得投资的人都会首先考虑临街商铺。临街商铺,展示面强,聚集大量人流量,也最具挖掘潜力。百替·雪山金街直临街区、准现铺销售,为人们争相追捧。黄金地段,一铺难求;商铺有限,价值无限!

先买的人都在赚钱了,你还在犹豫蹉跎么。正所谓出名要趁早,投资要趁巧。百替·雪山金街万人社区临街现铺。黄金的地段、超强的人流、成熟的现铺,入手即快!



百替·雪山金街|成熟学府商圈 临街商铺,建面约40-165㎡准现铺全城发售

百替·郡王府 齐鲁晚报独家报商优惠

地上建面约251-543㎡半山别墅,3万抵8万盛情优惠中

建面约284-312㎡山景平层、复式,准现房全城发售

热线电话:8682 1888 / 8682 1777

项目地址:经十路雪山西侧山东建筑大学西邻。

开发商:百替集团有限公司

济建预许 2014324,2014330 号