

几种物业违规行为,你家小区有吗

两部门联合开展物业服务和收费检查,严查违规行为

本报11月12日讯(记者 唐园园) 针对近期小区物业管理中出现的问题,济南市房管局和物价局开展住宅小区物业服务和收费检查整顿工作。12日,相关工作人员走进瑞福苑小区,倾听解答小区业主对物业服务方面的咨询和问题。

据济南市物价局相关负责人介绍,该局每年会收到2000

多件市民投诉,其中四分之一是关于小区物业收费和服务的投诉。本次全面检查整顿活动,主要对以下几种违规行为进行整顿查处。在物业服务方面:不在显著位置张贴《济南市物业管理办法》的;未按合同约定标准提供服务的;未按程序签订《物业服务合同》并及时向各县(市)区物业主管部门上报备案

的;未按消防安全管理规定及时排查消防隐患并向公安消防部门和街道办事处上报的;发现电梯存有隐患不及时向质监部门上报、不及时采取措施消除电梯安全隐患的;未按照平安创建工作的要求配合街道办事处、公安派出所开展小区平安创建的;未定期召开物业管理恳谈会,业主反映的问题未

及时解决,小区存有矛盾纠纷的。

在物业收费方面,两部门也将按规定严格整顿查处:未按政府指导价确定收费标准的;未按政策规定擅自调整物业服务标准和收费标准的;采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准的;乱立名目,对明令取

消的收费项目继续收费的;不按规定标准收取地下停车相关费用的;不按物业服务收费明码标价规定实行收费公示的。

据悉,本次整顿活动时间将持续到12月底。对检查中发现的服务质量差、矛盾纠纷多、收费不规范的企业,要责令其限期整改;逾期整改不到位的,依据相关法律法规给予相应处罚。



服务进社区

随着城市建设的发展,住宅小区管理中出现的问题也逐步增多。为了解决这些问题,12日上午,山东济发物业公司请来了交警、消防等六个政府职能部门走进泉星小区,宣传相关法律法规,为老百姓提供社区管理方面的咨询。

本报记者 唐园园 摄

济泺路西侧快车道今起临时通行

东半幅开始封闭施工,预计12月5日完工

本报11月12日讯(记者 王皇) 12日,记者从济南市市政公用事业局了解到,济泺路改造第一阶段施工13日将完成,道路西半幅将完成沥青铺设临时放开通行,比原计划提前了17天完工。13日夜间,济泺路东半幅将开始封闭施工。

12日,记者在济泺路北园大街以北施工路段看到,西侧快车道正在进行沥青路面摊铺。济南市市政公用事业局设施处相关负责人介绍,此次济泺路施工借鉴旅游路西段、建设路饱和施工的先进经验,科学选择施工档期,投入了100多台大中型机械设备,几十家参建单位的近千人在现场施工,仅用19天时间即完成西侧快车

道下的热力、给水、雨水沟施工,实现了西侧全线贯通,历时36天完成了原计划近两个月才能实现的第一阶段西半幅临时通车任务,为后续施工赢得时间和主动,减少了交通影响。

此次济泺路改造不仅是路面的翻建,更重头的施工内容是地下供水、供气、供热等管线的更新,此外,沿线将新建两条排水沟,完善排水系统,实现雨污水分流,彻底消除逢雨积水的“顽疾”。据介绍,今年济泺路将利用最后的时间施工至12月5日,届时全幅快车道将临时通车。剩下的快车道收尾工作将在明年春季回温后进行,明年济泺路仅需再施工十多天就能正式通车。

招 聘 信 息

订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183

综合招聘	招聘熟练电焊工 6名,会看图纸,工资4000-5000左右。地址:济南市天桥区赵庄路1448号 电话:13853161069 王先生	普森木业高薪诚聘 货车司机2名:男 18-48岁,驾驶普通轻型货车送货,工资:3500-4000元,有多年工作经验者优先。 15098972073 赵主任 地址:天桥区黄岗工业园4区	经四路万达陕十三餐厅招聘 收银 服务员 工资2400-3000 +绩效提成 15610130707 赵女士	医院招聘
招 聘 司机,发货员。 电话 18660799571	新宇国顺快运公司 高薪招4米2司机多名,工资4000元—4500元,包食宿,电话:15106949888,唐先生	天鸿工作室现招聘: 内勤3名25-40岁;业务20名25-45岁,一经录用待遇优厚。谢经理13225318169	尊皇啤酒设备招 氩弧焊工,电焊工,抛光工,学徒工,会计,外贸业务员包食宿,待遇优厚18765893303	◆聘医生护士18615521798
市政公司聘 施工管理人员(多名)、司机及工人多名。 电话:88581234 13969182571	物流聘 装卸工多名 叉车工、库管、包食宿 13864090999盖家沟	车间高薪诚聘 焊工、氩弧焊工、学徒工,薪酬面议,管食宿,可交保险。地址:郭店机床路附近 电话:18888343327	技工招聘	酒店餐饮
企业招聘 ,招聘试验质检员、维修、罐车驾驶员、操作,年龄50以内,薪资面议,88695077,13589121996	阳光快车物流聘 装卸工 技工,普工!司机!工资面议,包吃住!有年终奖(有工作经验者优先) 15154136235-15688876591	急招水电维修工2名 ,有电工证及工作经验。地址:孙村海天学院。刘老师15589917190	聘:铆工,焊工,下料工 ,铆焊质检,管吃管住,工资面议。电话:15064125517,18764095117	济南高新区餐厅招聘 大锅菜厨师2名,厨房帮厨2名,水饺工2名,摘菜工2名,要求50岁以下,15066662055张
玻璃厂诚聘男 技工,普工!司机!工资面议,包吃住!有年终奖(有工作经验者优先) 15154136235-15688876591	古德干果招聘业务员10名 内勤1名,要求有出纳经验;电话:18660396899屈总 地址:南辛庄中街115号	济南翔鹏保洁现招聘保洁数名 ,男女不限,55周岁以下,工资1700到3000 电话:88988155杨	诚招车工、铣工、电焊工 ,铆焊工。地址:市中区七贤广场南700米文庄85980508	全福立交火锅店诚聘: 洗碗工、勤杂工、钟点工数名,包食宿,工资面议,66567088
订 版 电 话 8 5 1 9 6 1 9 9				

急招待业者

百余家IT名企联合济南华育国际进行人才招聘及储备,紧急热招以下岗位:
储备干部,网络推广,电子商务,软件工程师,软件测试,游戏测试体验师
18-28周岁,待业及应往届毕业生
地址:花园路畅远商座甲楼
QQ:603884180 电话:0531-86090006

央企内部餐厅招聘 餐饮服务人员

要 求:女,身高165cm以上,形象气质佳,年龄18-30,有餐饮工作经验者优先。
待 遇:3800-4500元/月,一个月实习期考核通过后缴纳五险,包食宿,每月轮休4天。
联系人:徐主任 13708921223

另招:写字楼 内保安全员 8-10名,年龄25-45,性别男,有中控上岗证优先,薪资待遇2800-3500元/月
联系人:贺部长18866875810
地址:济南市奥体西路2666号,铁建大厦A座。

长期诚聘店员

免费住宿+免费培训
旅 游+五 险
带薪假期+各种福利等

诚聘热线:王老师18764473852 0531—86957559

高薪诚聘店员

无责任底薪2500+高提成+免费住宿;

济南店: 18853105189;
东营店: 13864790953

装饰装修

进行中

●省钱●省心●省力●省事

电话: 85196204 85196183 85196234

装 修

◆专业水电暖 86038680

老万电暖炉

土暖改电暖 改气暖
老万燃气炉
0531-86560849

福来润家全铝家居有限公司
钛镁合金无醛定制家居新品上市
全铝衣柜、橱柜、酒柜、电视柜、书柜、浴室柜、高档推拉门、平开门、平开窗、金刚网纱窗、阳光房、全铝套家门、全屋快装集成板,无甲醛,更健康 电话:15969709318

订 版 电 话
8 5 1 9 6 1 8 3

招 生 培 训

订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183

一年制专、本科学历招生
教育部注册 学信网查询
考研、公务员、评职称、出国留学首选学历
名额有限 15954910487
(手机/微信) 山东大学荣老师

实 验 名 师 自 办
一对一,小班,资深一线教师。
各科辅导 15098799169

大学专、本科教育咨询与培训
许老师: 15318506066
15318223112

初三高三考中后再交费
测评后定目标,变被动为主动学习86600505

理化学接近满分
初高中语数英签约135分
提分热线:18668922211

友情提示:请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据。招生信息需谨慎,仅供参考。