

老房拆了十三年，至今漂着难回迁

无法按时回迁的市民在省城还有不少，专家建议实行问责制

泉城问政

根据12345大数据统计，今年以来，反映拆迁安置问题共33583件，其中反映回迁房问题3419件，占了十分之一。13日，济南市举行“直面问题、践行承诺”电视问政，将视线集中在了城市拆迁改造问题，济南市城市更新局局长刘胜凯、济南市规划局局长贾玉良、济南市国土资源局局长韩晓光、济南市城乡建设委员会主任蒋向波在现场回答了市民关于城市更新的提问。节目中，有市民反映，自己的房子拆迁13年了，还没能住上安置房，而这种无法按时回迁安置的，在济南还有不少。

▶和平路水利厅宿舍拆迁改造2013年启动，由于部分居民没有达成协议，至今未能回迁。

本报记者 刘飞跃 摄



本报记者 刘雅菲

回迁一拖七八年 部门还在“踢皮球”

王自新老人以前住在大明湖路苗家巷，2009年5月拆迁，拆迁后他和老伴在外租了两年房子，后因房主儿子要结婚，他只好搬到了儿子家50多平米的房子里，同儿子一家住在一起。

根据当年与历下区拆迁办签订的拆迁安置协议，王自新等100户拆迁居民应该被安置到历下区八涧堡小区12号楼，拆迁过渡期限为24个月，可是到现在已经过去了七年时间，王自新并没有如期搬到安置房，“一直到现在，那个地方连盖也没盖，八字还没一撇呢。”王自新说，“我最大的愿望就是尽早看到我的新房，在有生之年能住上属于我自己的房子。”

王自新的儿子王勇刚介绍，他多次反映过这个事，“区政府让找城建，城建说这是政府的事，又回来找政府，

找街道，街道更管不了，都在推诿扯皮。”

68岁的退休干部黎小波以前住在和平路水利厅宿舍，2013年9月份搬迁，现在外租房住，按照当时签订的协议，过渡期为29个月，今年3月应该回迁，可是黎小波告诉问政人员，现在距离他回迁的日子遥遥无期。“我今年快70岁了，再漂泊就回不了老窝了。”

拆迁难 是回迁难主要原因

“刚才我看到短片以后，心里难以平静。”济南市城市更新局局长刘胜凯表示，“多年过渡没有回迁，我们群众克服了不少的困难，对群众这种理解政府、克服困难、奉献的精神表示感谢。作为现任的征收拆迁的主要负责人，我深深表示歉意。会后我们抓紧协调、调度。”

这几个片区到底怎么了，为什么迟迟不能回迁？相关部门负责人现场进行

了解答。历下区政务服务中心王主任介绍，百花洲和苗家巷是一起启动的，在2009年安置到历下区盛福小区，安置楼总共有7栋，盖了5栋，还有12、13号楼。“主要有几个小别墅没有拆迁完成，所以到现在还没有盖起来。造成这两个楼84户居民没法按时回迁。”

而和平路水利厅宿舍拆迁改造是2013年启动。“现在有101户居民没有达成协议。这101户居民提起了行政复议和行政诉讼。”王主任表示，“由于拆迁程序比较复杂，可诉的点比较多，现在已经进入了法律程序。”王主任表示，这一片区明年大部分将进入审理和裁定阶段，到时候相关工作会跟进，加快拆迁进程。

13年没能回迁 明年安置入住

根据12345大数据统计，市民反映比较集中的还有天桥区泺口一期项目，也是由于回迁房迟迟没建设，

导致被拆迁居民5年没能回迁。槐荫区的国大城项目拖的时间更长，致使拆迁居民13年没能回迁。

对于泺口的拆迁改造项目，天桥滨河新区指挥部有关负责人也现场通报了原因，是因为有131户居民没有拆迁。但这一片区的居民回迁已经有了盼头：“安置片区已经拆成净地了，现正在调整规划，确定拿到土地以后，就进入大面积建设。其中6个安置楼现在桩基已经完成，两个楼的基坑已经完成，争取20个月内建设完成。”

槐荫区国大城项目是拖的时间最长的一个，这里的居民13年没有回迁。槐荫区征收中心卞主任表示，这个项目从2005年10月13日开始拿到许可证，到2008年4月份，项目拆迁基本结束。2011年10月份开始一期施工。但是在2015年，因为国大项目的资金链断裂停工。经过多次协调，项目在2016年初复工，目前已经明确2017年基本能够安置入住。

专家说法

协议就是承诺 签约时就应考虑困难

省城竟然有这么多片区无法及时回迁安置，必然会影响到政府在市民心中的信誉。

“从《合同法》角度来说，合同的目的没有按期实现，就构成合同的违约。”济南大学法学院教授袁曙光表示，如果从《行政法》的角度来说，政府是服务型政府、法治政府、诚信政府。而政府同市民签订的协议就是承诺。

“我们的承诺没有实现，是不是已经对百姓失信了？是不是我们应该反思，或许是有这样那样的困难，能不能跟百姓在签协议的时候，充分考虑到这些困难，给百姓讲清楚？”

济南市社会科学院研究员吕荣斌建议，针对此类问题，“政府还需要加强监管，加强法律建设，实行问责制，此外，还要提高综合协调能力。”

齐鲁晚报

齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
不动产

齐鲁楼市不动产

泉城首推子母店运营模式

仅需5000元品牌使用费，便可拥有一家齐鲁楼市子店

齐鲁楼市不动产

齐鲁楼市不动产集团独资企业山东齐鲁不动产有限公司，是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌

公司自成立以来，始终以加盟连锁为发展模式，目前济南市已有近百家门店，作为中介行业协会的一员，我们不断地为规范中介市场贡献着自己的力量，严格要求团队，成为行业内规范作业的模板。

本土品牌 更信赖

LOCAL BRAND VALUE MORE TRUST

总部地址：济南市经十路16122号
加盟热线：0531-8175 8660 / 8519 6015