

供暖首日淄博上万用户喊冷

德州、潍坊50个小区家中暖气片还是冷冰冰

本报讯(记者 巩悦悦
李榕 韩杰杰 赵念东) 从15日起,今冬的集中供暖正式拉开帷幕。供暖首日,齐鲁晚报记者实地探访淄博、潍坊、菏泽等多地市区内小区的供暖情况,发现绝大部分小区室内温度均达到了供暖标准,但也有部分小区供暖温度连10℃都达不到,还有的家庭,暖气片直接是冷冰冰的。

“我入住小区快3年了,而家中的暖气片却一直冷冰冰,成了摆设。”家住菏泽大学嘉园

的李女士称,今年热力公司对他们小区周边的管网进行了改造,但直到正式供暖当日,她家中的温度才不到10℃。对此,菏泽市恒达热力客服中心主任曹长喜解释称,由于15日是供暖首日,供暖面积大,加上近期室外气温较高,致使主管网温度升不上去。

潍坊晨晟世纪城、学府嘉园、美丽华等20多个小区的供暖也不及时。记者了解到,这些小区在潍坊栋海热力的供热区域内。据栋海热力工作人员介

绍,由于一些原因,亚星热电厂提供的蒸汽量不足,导致未能准时供暖。14日晚情况发生后,公司便启动应急预案,紧急协调恒安、柏立热电企业供汽,15日18时即可全面提压,晚上相关小区即可恢复供热。

在德州,包括嘉诚尚东、中建华府、天玉铭城、高地世纪城等在内的经济技术开发区里30余个小区,直至15日15时许,家里暖气仍然不热,甚至有些市民家中暖气片始终是冰冷的。负责这30多个小区供暖的恒源

热力公司相关负责人称,因前期迟迟未与热源单位德州凯元寰慧热力有限公司协商好,一直拖至14日18时许才往主网供水。此外,由于出厂水温度不够,致使由恒源热力公司供暖的小区均出现不热情况。“一直在加紧工作,截至15日19时40分许,出厂水温度达到33℃,21时许可达到40℃~42℃,届时能实现家家户户都热起来。”恒源热力公司技术部相关负责人说。

另据了解,在淄博,由于热

企供热区域的调整,中心城区约1.1万用户家里暖气也没热起来。“今年起,原淄博双星供热有限公司的燃煤锅炉实施热源替代,上级有关部门直到10月26日才确定下来。有了通知,我们才立即开始准备施工材料,安排施工队伍,昼夜抢工期。”淄博泰和热力有限公司经理助理刘先生说,“管网支架需要一定的养护时间,由于今天养护期还没过,才没能供暖。大约三天,居民一定能用上暖。”

从空气里吸取热量,比集中供暖还便宜

临沂俩小区取暖用上“空气能”

随着气温下降,多地雾霾来袭,近段时间来城市集中供暖又成为社会关注的热点。与市民关心的集中供暖时间、温度及燃煤污染问题不同,在临沂还有很多人更关心另一种新的供暖方式——这种与城市集中供暖方式迥异的空气能供热目前已经惠及了两个小区二十多万平方米。

文/片 本报记者 高祥 邱明

不管降温还是升温 室内都恒定在22度

“这个供暖太方便了,碰到大降温,物业不用一天就能给家里供上暖。”沂南县城区水壶套社区B区居民谢吉广说,去年入住小区时,他还不知道小区使用的是空气能供热,社区供暖一个多月后他才发现,不管外面是降温还是升温,他们小区的室内温度始终恒定在22℃左右。

“就像是在用空调,遇到天冷天热,物业自己就能操作开关、调控温度,只要提前开机,不到一天各家各户很快就暖和了。”水壶套社区物业服务公司人员介绍,这种新的空气能供暖方式与过去小区内部的燃煤锅炉供暖类似,不需要和集中供暖联网,设备安装好后,各个社区内自己就能操作,但热力的来源不再是燃煤锅炉,而是电力。

工作人员指着一处地上车库房顶的两排机器告诉记者,这些机器就是社区供暖的“燃煤锅炉”——空气能热泵主机。这些设备既可以安装在房顶,也能架高在地面,下面的空间用于停车。据介绍,空气能热泵主机就像空调主机,吸收外界空气中的热量将管网中的水加热,然后再通到各家各户。但设备工作时的噪音较大,大约在65分贝左右,如果靠住户较近,需要做隔音处理。

谢吉广说,去年社区使用这种空气能供暖后,社区居民家的室内温度不再像集中供暖时那样忽冷忽热。去年11月底,当地遭受近50年来最大的雪灾时,其他小区的暖气温度普遍下降,而他家的室温一直没低于20℃。2015年供暖季结束时,临沂出现了“倒春寒”,沂南县的多处供热源因燃料不足等原因,按时停止供暖。而安装有空气能热泵的水壶套社区B区,根据实时气温,延长供暖10天。当时,到谢吉广家里串门的亲朋好友,都对该社区的新式供暖非常羡慕。

一个供暖季下来
每平米便宜两块钱

据介绍,水壶套社区B区共有276套住宅,一期工程在2015年上半年建成并交付。“当初选空气能供热是迫于无奈。”该社区物业负责人说,当时开发商交房时,住户们最关心的问题就是当年能不能供上暖。当时,市政供暖管道还没覆盖这个地段,自行安装燃煤锅炉供暖又很难通过环保审批,再说即使能安装也存在前期投资大、后期运行维护费用高的问题。当时正好有一家公司上门来推广空气能热泵供暖,他们抱着试试看的想法就同意了。

水壶套社区B区一期工程的供热面积有1.7万平方米,共安装空气能热泵14组,上个供暖季共耗电35万度。居民的取暖费由物业代为收取,扣除水、电消耗后,交给设备运营商——山东德润热力有限公司用于设备维护。去年供暖时,居民缴纳的供暖费比市政供暖的小区每平方米少了两块钱。

据了解,空气能热泵的设计使用寿命超过25年,到达使用寿命后再由设备运营商进行更换。根据该社区物业部门的测算,使用这种清洁能源供暖,不仅安装费用低于市政供热管网配套费,设备维护也全部由对方负责,运行成本也要小。

山东德润热力有限公司项目经理杨志涛介绍,空气能热泵是中央空调的升级产品,工作原理与中央空调基本相同,是靠压缩机压缩氟利昂等介质,吸收空气中的热量,再把水加热后输送到用户家中。但空调的压缩机在外界温度低于-5℃时基本不能工作,空气能热泵可以在-25℃的气温下工作,而且更省电。空气能热泵同样能制冷,制冷时在室内安装上风道即可。与同功率的中央空调相比,空气能热泵制冷的成本基本与之持平,供暖成本却能节省50%。

最快一天内
就能完成供热准备

齐鲁园广场是临沂市采用空气能热泵的另一个小区,这家位于临沂市区的商住两用楼盘中,有13万平方米住宅区和4万多平方米商业区也采用了空

气能供暖。与水壶套社区供暖模式不同的是,齐鲁园广场开发商购买安装空气能设备后,自己向居民和商户收取每年的供暖、制冷费用,设备供应方提供有偿的后期维护,设备的更新也由开发商或物业负责。

“不管是整体外包还是自己运营,两种模式都比市政管网或者使用中央空调划算得多。”杨志涛说,水壶套社区B区一期使用空气能热泵供热时,开发商对这项技术不太放心,只支付了部分费用,过了一个供暖季后,使用效果和居民的评价都很好,才交付了剩余费用。二期工程结束后,尽管当地的市政供暖管网也铺设到了小区门口,开发商却再次选择了空气能供热,目前为二期工程1.4万平米住宅供热的12个机组已安装完毕,调试后就可以供暖。

德润热力公司的工作人员介绍,传统的锅炉集中供暖因为管线较长,热水循环慢,供热准备周期长达一周左右,对室外温度的反应也较慢。而空气能供暖,热泵从冷机启动到住户家中温度升高,最快不超过24小时就能实现。还具备智能控温的功能,管理人员可以通过电脑,甚至是手机里的预设程序,根据室外气温变化即时调整热泵的输出功率,稳定控制末端用户的室温。

“作为一种清洁能源,空气能热泵的运用前景很广。”山东德润热力有限公司总经理杨廷说,这项技术由国内的学术机构在30年前首创,但至今没有得到大范围推广。

“除了因为这项技术不被大众熟知以外,还因为在一段时间内国内的电力资源较为紧张,再加上热泵的工作环境有一定的地域局限,比如东北大部分地区的极低气温都能超过-25℃”。杨廷说

杨廷认为,目前国内北方地区城市集中供暖的热源主要来自热电站或区域锅炉房,以消耗燃煤、燃油等原料来产生热量,这种采暖方式不仅会排放大量有害气体和尘埃,造成大气污染,还存在投资大、运行费用高、使用效率低等缺点。随着电力资源紧张形势得到缓解,城市居民供暖必将朝空气能热泵以及太阳能、地热等清洁能源方式转变。



在临沂齐鲁园广场小区,工作人员正在对空气能热泵主机进行检查。