

洪楼广场一处绿地要建停车场

有关部门否认占用绿地,表示提升为嵌草花砖,可用于停车

近日,有市民反映历城区政务服务中心在公示改造洪楼广场树林建设停车场,公示期至11月17日截止,但在16日,需要改造的区域已有施工迹象。历城区园林局相关负责人表示,17日之前的施工是对绿地进行改造提升,18日才开始建设停车场,他坦言此处绿地提升与停车场建设有关系,但否认属于提前开工。

济南市园林局公共绿地管理处工作人员表示,公共绿地占用需先向城市规划部门变更,最终要报市园林局公共绿地管理处审批。

本报记者 王皇

绿地要建停车场 引市民质疑

16日,经常到洪楼广场休闲健身的张先生发现,广场东北角紧挨山东大学洪家楼校区南门的一处绿地正在施工。施工现场没有公示牌,广场东边历城区政务服务中心大楼一楼墙上贴了一个公示信息。“公示说政务服务中心门前和变电室西侧的绿地要改造成停车场。洪楼广场在全济南都有名,本身面积不大绿化也不算太多,说占就占这能行吗?”张先生认为,“占用绿地影响的是洪楼广场,应该在广场征求意见,这样在门前简单贴一贴,能有几个人看到?”

17日上午,齐鲁晚报记者在历城区政务服务中心正门南侧的墙上看到了张先生所说的公示信息。公示中表示,因服务中心停车位少,办理业务的车辆经常无处停车,加上区园林局、山

东恒信涉及公司都在该楼办公,为解决工作用车和办理业务车辆的停放问题,经研究决定,改造政务服务中心门前和变电室以西的树林,修建停车场。记者注意到,公示内容并非对占用绿地公示,主要是对施工时间公示。该公示写着“工程于2016年11月18日开工,2016年12月8日完工,现予以公示,公示期为2016年11月12日至2016年11月17日”,并为工程施工中带来的不便寻求谅解。

公示期未截止 已有施工迹象

令张先生更不满的是,公示期截止到11月17日,而16日他就看到变电室西侧的绿地在施工了。17日上午,记者在洪楼广场看到,广场变电室西侧的绿地中约三分之一的草地已成了经过平整的裸土,草地内部分区域堆着土,放着待种植的小株绿篱植物,草地边缘还堆着石板,现场有近十位施工人员。



17日,洪楼广场东北角,变电室西侧绿地已在施工,历城区园林局工作人员称非停车场改造施工,是绿地升级。本报记者 王皇 摄

历城区园林局办公室相关负责人表示,该处施工是洪楼广场本身的改造升级。变电室西侧的绿地经常有人踩踏,已经受损,而且不时有人在此方便,需要提升。升级还包括方便车辆疏导而打通一条通向花园路的通道,并在南侧的绿地旁建人行通道和休闲处。记者注意到,此处通道与上述设计中停车场改造所需通道有重合。该负责人说,升级与之后建停车场有关系,但不属于停车场建设内容,不算提前开工。他否认建停车场需占用绿地,表示此处绿地将提升为嵌草花砖,可以用于停车。

而历城区政务服务中心楼前的停车位不涉及绿地,仅是已有的人行道和通道。该负责人表示,之所以着急施工是因为担心冬季气温下降,不适合栽植绿篱。

园林局审批人员 表示不知情

17日,济南市园林局公共绿地管理处工作人员表示,公共广场的公共绿地非特殊原因禁止占用。必须占用则需要先向规划部门申请,变更规划后再报市园林局公共绿地管理处审批,就个人所了解,他们并

未收到洪楼广场绿地需升级为停车场的申请。记者在济南市园林局公共绿地管理处公示栏里也未见到洪楼广场绿地改造为停车场的公示。记者在济南市规划局网站搜索,未查到该处绿地升级为停车场的规划公示。

《济南市城市绿化条例》规定,综合公园、专类公园、风景林区域内的城市绿地禁止占用,任何单位和个人不得擅自占用城市绿地。城乡规划主管部门、城市绿化主管部门对确需占用、临时占用城市绿地的项目审批前应当依法进行公示。



恒大财富中心

办公区样板间实景图



约9米挑高大堂效果图



10部电梯效果图



前台样板间实景图

西部宜商空间 无理由退房

建面约 100-1900m² 商务写字楼



世界500强

项目电话 0531-5576 0999

项目地址: 济南市槐荫区淄博路与威海路交汇处

投资方: 恒大集团 开发商: 济南西实置业有限公司 整合营销: 世联行 整合推广: 俊奇高斐

中国海南海花岛

二期新品盛邀品鉴

0531-5576 0999

约4.8米层高酒店式公寓

建筑面积 60-193m² 揽海高层

