

寻找济宁城市地标 ⑥

古运河畔，百年一院的蝶变

本报记者 李倩 晋森 通讯员 董婉婷

在繁华的老城区，位于健康路6号的济宁市第一人民医院门诊大楼，成为不少济宁人共同的记忆。除了耸立的医院门诊病房大楼，大门口“始于1886”、“巴可门医院”这些闪烁的大字也成为见证济宁历史的一张底片。120年来，济宁市第一人民医院历经风雨沧桑，从雏形到逐渐成长，从初具规模到硕果满园，其沉淀下来的“普施仁术、济世扶危”的精神感染着一代又一代的一院人，也造福了一代又一代的济宁人。

百年华诞启用新门诊大楼

牌坊街西侧有一座陈旧的二层小楼，这座小楼是济宁市第一人民医院发展的见证者。小楼还是那座小楼，但楼旁的那座医院已发生了翻天覆地的变化。

从40张床位的教会医院，现如今已发展成集医疗、教学、科研、保健于一体的省级区域医疗中心，回顾和追溯120年峥嵘历程，济宁市第一人民医院党委办公室主任王宪伟也难掩激动的心情。作为医院老员工，他仔细翻阅院志，梳理医院发展脉络，他整理了三页纸讲了两个多小时。

“医院是由教会小诊所发展而来，最初实行男女分诊，在1916年扩建医院用房，建了一栋西式二层门诊楼，大约有400平米。1932年扩建巴克门医院，建了3层的病房楼。抗日战争爆发，医院的发展也停滞不前，为躲避战争不少医生南下。”王宪伟告诉齐鲁晚报记者，在那个战火纷飞的年代，医院只能勉强维持运转。

1949年6月，成立济宁市立人民



济宁市第一人民医院门诊大楼。

医院，隶属济宁市人民政府，当时有床位40张、员工50人。从1967年开始，医院发展驶入快车道，同年2月更名为济宁地区人民医院，有床位319张、员工376人，医院在鲁西南地区已享有较高声誉。1996年11月，在济宁市第一人民医院百年华诞之际，11000平方米的新门诊大楼建成使用。

“我1992年来医院工作，第二年医院新的办公楼就投入使用，1994年被评为全国首批三级甲等医院。”1996年，医院百年华诞，一座占地11000平方米的新门诊大楼竣工，同年11月，医院举行隆重的建院百年暨新门诊大楼落成庆典。随后，医院也进入快速发展期，新大楼建设鳞次栉比，每年都有新变化。

打造省级区域医疗中心

2010年，医院对启用10年的门诊大楼进行大装修，根据患者的就医需求，将原来的大诊室隔成小诊室，一医一患一诊室的布局，更注重保护患者的隐私，同时对医院的外墙和内墙加贴瓷砖进行楼体升级。“医院在建筑的同时，还着重改善患者住院医院环境，在当时就兴建了中心花园，供患者和陪人在花园散步。”至今在很多医院也是很少有的。

经过120年的发展，济宁市第一人民医院现已成为山东省鲁西南地区学科门类齐全、医疗设备先进、专业特色突出的全国首批三级甲等大型综合公立医院。就诊病人辐射山东、江苏、安徽、河南4省

的30个县市区，是济宁及周边地区医疗急救、教学科研和保健康复中心。今年4月，又被济宁市卫计委确定为济宁市区域医疗中心、济宁市远程医疗中心和济宁市病理诊断中心等多个中心基地。

光阴荏苒，昔日的新院也愈发沧桑。尽管老院区的环境不如后来新建的医院，但还是有很多患者愿意在这里就医。“我们是冲着二院的技术来的，在这里看病放心。”在不少患者看来，百年一院的精神和一批家喻户晓的老专家才是他们最信赖的。

百年老院，继火传薪，济宁市第一人民医院也将本着“普施仁术、济世扶危”的精神，继续在孔孟大地上为市民的健康做好服务，济宁市第一人民医院门诊大楼不仅是一座地标建筑，更是成为济宁市民心中健康的守护者。

棚改项目全部开工，货币安置率过半

棚改群体明年或成购房主力

本报济宁11月17日讯(记者 刘守善) 进入年底，济宁市今年计划改造的116个棚户区项目已经全部开工，原地规划多为公园绿地，而利用存量商品房等货币化安置率较高，超过一半。因此，明年的济宁房地产市场中，棚改群体将成为购房的主力。

随着“房票”的下发，济宁城区已有众多棚改家庭购买了新房，“如果原地回迁安置，我们至少要等两年才能住上新房，而现在我们通过房票买的房子再过几个月就交房了。”刚从翠都国际城购买住房的市民陈女士介绍，像她这样在这里买房的老邻居还有很多。济宁房地产一位业内人士告诉记者，一直以来，济宁房地产市场以刚性需求和改善性住房需求为主，而随着二胎政策的放开及棚改用户的入市，改善性住房需求的群体将加大，而济宁有众多棚改项目，这里的居民在领到房票后将作为明年房地产市场买房的主力人群。

据了解，济宁棚改项目中原地建安置房的会减少，更多的土地将成为公园或绿地，而老城区的环境也会得到更好的改善。今年济宁实行房屋征收属地负责制，以镇街为组织实施主体，建立区、镇街、社区(村)三级联动机制，截至10月底，全市的棚户区改造项目已全部启动建设。对于棚改居民的安置，将减少原地新建安置房，在尊重群众意愿的基础上鼓励采取货币化安置，通过出台一系列激励政策，将货币化安置比例提升到50%以上。今后济宁市将通过出台增加建筑面积、免收附加费用、享受水电气暖等多方面的优惠政策，吸引和鼓励棚改居民选择利用存量商品房住房安置方式。

<h3>济宁恒大名都</h3> <p>项目地址 济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处 售楼处地址 济宁一中北湖校区路东(鸟巢路南) 销售热线 0537-7095777/7095888/7095999 销售政策及均价 82折大优惠延长一周 三期全新90-170㎡(建筑面积约) 瞰景豪宅火爆预约中</p>	<h3>高鸿智汇</h3> <p>项目地址 洸河路与仙霞路交汇处西南角 售楼处地址 洸河路与建设北路交汇处北行100米路东 销售热线 贵宾专线: 2358 000 近期销售政策及均价 交1万抵2万预约倒计时! 10月29日荣耀开盘!</p>	<h3>华都·金色兰庭</h3> <p>项目地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧 售楼处地址 任城大道(新327)与洸府河交汇处西侧 销售热线 0537-5158777 销售政策及均价 住宅: 五千抵五万、98折, 均价5500-5600元/㎡ 商铺: 五万抵十万</p>	<h3>太白国际</h3> <p>项目地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米 售楼处地址 济宁市太白路与环城西路交汇处向南50米 销售热线 0537-2896262/2898282 销售政策及均价 126㎡以下房源2万抵3万 126㎡以上房源2万抵5万</p>
<h3>绿地国际城</h3> <p>项目地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南 售楼处地址 济宁市济邹路与琵琶山路交汇处东600米路南 销售热线 5666777 销售政策及均价 1万抵5万, 送暖气天然气开户费, 壁挂炉太阳能</p>	<h3>青建·白鹭洲</h3> <p>项目地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧 售楼处地址 太白湖新区火炬南路与圣贤路交汇处东南侧 市区营销中心: 红屋路与建设路交汇处东远舞台一楼北侧院内 销售热线 0537-2110000/2358999 销售政策及均价 青建白鹭洲180-240平阳光别墅限量加推 9000元起 认筹交5万抵10万</p>	<h3>西岸华府</h3> <p>项目地址 济宁市太白路与105国道交汇处 售楼处地址 济宁市太白路与105国道交汇处往南300米路东 销售热线: 0537-7797777 销售政策及均价 一期清盘特惠, 4100元/㎡起, 三居首付最低8万起。3#楼认筹启幕, 交2000抵20000, 再享认筹金日涨10%, 最高优惠5000元。均价4500元/平米</p>	<h3>翠都国际城</h3> <p>项目地址 任城大道与供销路交汇处 售楼处地址 任城大道与供销路交汇处路北 销售热线 0537-3622222 销售政策及均价 交房在即, 清盘惜售! 不足百套, 涨价过千! 99-190㎡瞰景板楼, 一梯两户, 南向采光, 北向观景, 60-330㎡沿街旺铺, 全城发售!</p>
<h3>城投·北湖湾</h3> <p>项目地址 火炬南路与滨湖路交汇处 售楼处地址 火炬南路与滨湖路交汇处 销售热线 0537-5096888 销售政策及均价 高层交1万享受总房款3万元优惠 洋房交2万享受总房款5万元优惠 别墅交3万享受总房款8万元优惠 北湖湾一期: 高层: 4900-5800元/㎡ 洋房: 7000-8500元/㎡ 别墅: 16000-18000元/㎡ 北湖湾二期合院墅 110-140㎡联排别墅预定总价在150万-200万左右</p>	<h3>济宁盛泰广场</h3> <p>项目地址 火炬路/红屋路交汇处西南角 售楼处地址 火炬路/红屋路交汇处向南100米路东 销售热线 0537-2716666/2408886 销售政策及均价 交五千抵五万, 均价6500元/平方米</p>	<h3>鲁商·运河公馆</h3> <p>项目地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧 售楼处地址 济宁市任城区济安桥路与车站西路处西侧往北30米 销售热线 0537-5095777/5095999 销售政策及均价 鲁商运河公馆二期别墅、洋房隆重启幕 鲁商置业二期会员全城大招募</p>	<h3>冠鲁·明德华府</h3> <p>项目地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南 售楼处地址 济宁市火炬路与京杭路交汇处路南 销售热线 6315666/6101999 销售政策及均价 4#、8#、10#楼清盘特惠买房最高立省8万</p>