

# 两天后,请穿好羽绒服再出门

## 我省下周迎强冷空气,多地降雪

本报济南11月18日讯(记者 韩笑 孟燕)这两天,全省的气温在8℃至15℃,总体感觉不算寒冷。但之后的几天,衣橱里的羽绒服就要派上用场了。18日,齐鲁晚报记者从山东省气象局了解到,我省下周将迎来一场降雪。

中央气象台预报称,20日至24日入冬以来最强冷空气将影响我国,中东部相继出现明显大风降温 and 雨雪天气,北方地区有明显降雪或雨转雪。

“19日,受冷空气影响,我省将会出现一波降水,温度逐日下降。”省气象台预报员介绍,19日夜间到20日白天,鲁西北和鲁西南地区将下起小雨。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区6℃左右,其他地区10℃左右。

下周一冷空气变强,受此影响,我省一些地区预计会迎来降雪,风也会大些。

21日白天,鲁西北、鲁西南和鲁中地区天气阴有小雨;22日,鲁西北地区有小到中雪局部大雪,其他地区有雨夹雪。半岛地区北风5~6级阵风7级,其他地区北风4~5级阵风6级。

23日,半岛地区天气多云间阴有小雪,其他地区天气多云转晴。半岛地区北风5~6级阵风7级,其他地区北风3~4

级;24~25日,全省天气转晴。

受冷空气影响,18日15时,济南市气象台发布重要天气预报。21~24日济南将出现明显雨雪、大风和强降温天气。雨雪和大风主要出现在21~22日,降温主要出现在21~24日。

预计21日早晨到傍晚济南有小雨;21日前半夜到22日中午,济南有中到大雪,将出现积雪和道路结冰。

除了雨雪天气,温度更是经历跳崖式下降。自21日白天开始,济南气温明显下降,过程降温幅度15℃左右。22~23日最低气温-7℃~-4℃,最高气温2℃左右;24日早晨气温达到最低,北部地区及山区-8℃左右,市区及其他地区-6℃左右,最高气温3℃左右;25日白天气温开始逐步回升。

气象专家建议,由于此次冷空气强度强,雨雪范围广,强冷空气过后全国大部地区气温将由前期偏高转为偏低,雨雪后部分路段会出现道路结冰现象,各地需防范对道路交通、城市运行等不利影响。

此外,做好日光温室作物降雪、大风和强降温的防范工作也同样重要。市民应加强防寒保暖,使用燃煤取暖的市民,要注意通风,预防一氧化碳中毒。



7日立冬节气,济南市民穿棉衣御寒。(资料片) 本报记者 周青先 摄

## 冷风帮忙,下周济南“气质”转好

18日,济南发布重污染天气蓝色预警,但持续时间不会太长,预计只有今天一天,下周强冷空气来袭,济南整体的空气质量转好。另外,为应对污染天气,全省除承担特殊任务外的所有水泥生产线将进行错峰生产。

本报记者 张玉岩

### 全省雾霾频次增多 但持续时间或缩短

据监测数据,预计济南AQI日均值将达到200以上且未达到高级别预警条件。

蓝色预警启动之后,适当增加洒水降尘作业频次。强化施工工地、裸露地面、物料堆场扬尘控制措施。倡导大气污染物排放单位控制污染工序生产,减少大气污染物排放;化工、钢铁、水泥等大气污染物排放量大的企业,根据大气污染情况适当调整产能,减少污染物排放。

这次重污染形成的原因一方面扩散条件不利,另一方面则是冬季燃煤消耗量增大。同时,山东上游京津冀地区有比较明显的污染带,伴随北风转移到济南,加剧本地污染。

不过,据济南市环境监测中心工作人员介绍,这次重污染天气持续时间不会太长,预计只有今天一天,下周强冷空气来袭,济南整体的空气质量转好。

今年冷空气频次比较多,但是力度减弱,很容易形成冷暖空气的拉锯状态,主要影响京津冀地区和山东省的西部、北部地区。根据这样的气象条件,11月份重污染天气持续的时间可能不会很长,但是来的频次可能会增多,这就需要经常性地采取措施应对。

据悉,今天半岛地区空气质量以良-轻度污染为主,鲁东南地区以轻度-中度污染为主,鲁中、鲁西北地区以中度-重度污染为主,鲁西南地区以重度污染为主。

### 济南等五市水泥行业错峰生产四个月

日前,省环保厅与经信委

联合印发通知,要求除承担居民供暖、协同处置城市生活垃圾及有毒有害废弃物等任务的生产线外,所有水泥生产线的生产错峰都应进行错峰生产。

全省水泥企业整体错峰生产时间为今年12月16日至次年3月15日。京津冀大气污染传输通道城市(济南、淄博、聊城、德州、滨州)水泥企业错峰(停产)时间为今年11月15日至次年3月15日。

水泥企业所在市要组织错峰生产、明确时间要求,可组织相关企业在执行全省整体错峰时间的前提下,按照所在市实际,制定并执行严于全省统一的规定。

不达标排放的企业应在错峰生产期间统筹做好水泥窑检修、技术改造等工作,确保达标排放。对不执行行规行约、不守信开展错峰生产的企业,必要时进行约谈,不及时改正的予以公开曝光。



10月30日夜间,泰山上降下齐鲁大地今冬第一场雪。(资料片)

# 限购效果明显,济南房价终于不疯了

## 10月下半月新房价格仅上涨0.2%

本报济南11月18日讯(记者 蒋龙龙)18日上午,国家统计局公布70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,10月济南新房价格环比上涨3.4%,这是济南楼市的十五连涨。虽然涨幅明显,但济南10月份上半月上涨3.2%,下半月仅上涨0.2%,这意味着楼市限购政策落地后,调控效果明显,济南房价已经趋稳。

### 山东四城环比上涨 济南涨幅趋缓

数据显示,包括济南在内,北上广深及天津、南京等15个一线和热点二线城市的新建商品住宅价格变动情况,被单独列表重点监控。

15个城市中,无锡、郑州、济南等城市新房价格环比涨幅较为明显,分别为4.9%、3.5%、3.4%,但涨幅同9月环比涨幅相比已经明显趋缓。比如,济南市新房价格9月份环比涨幅为5.2%,10月环比涨幅为3.4%。

此外,15个城市中,多数城市的涨幅都集中在上半个月。如无锡10月上半月涨幅为4.4%,下半月仅为1.1%。济南同无锡情况大致相同,10月上半月上涨3.2%,下半月仅上涨0.2%。

世联行山东区域董事、总经理朱江认为,10月份上半月涨幅较大是此轮房价上涨的惯性涨幅。“10月初,济南市限购政策开始实施,效果明显,下半

个月房价已经趋稳。”

同新房价格相同,济南二手房价格虽然也出现了上涨,但是涨幅已经明显趋缓。10月份环比上涨2.7%,比9月5.1%的涨幅下滑了2.4个百分点。

自2015年8月开始,济南市的房价不断上涨,目前已经连涨15个月。限购政策出台后,“济南市的新房交易量下滑过半,网签量则更少。”据朱江介绍,二手房的交易量也大幅下滑,“目前济南的房价已经进入了盘整和滞涨阶段。”

根据统计数据,除了济南之外,纳入统计的山东四个城市均出现了环比上涨,分别为济南环比涨3.4%、青岛环比涨1.3%、烟台环比涨0.7%、济宁环比涨0.5%。

### 一二线城市明显降温 三线城市较为稳定

国家统计局统计结果显示,一线和热点二线城市因地制宜、因城施策实施调控政策以来,房价走势明显趋稳。

单独被列表监控的15个城市,一半城市价格下跌,另一半城市涨幅回落。

与10月上半月比,10月下半月新建商品住宅价格除深圳和成都2个城市继续下降外,北京、天津、上海、厦门和郑州等5个城市由升转降,降幅在0.1至0.4个百分点之间;广州新建商品住宅价格环比持平;其余7个城市新建商品住宅价格环比涨幅进一步回落,回落幅度在0.4

至3.3个百分点之间。

10月份,70个大中城市中,一线城市和二线城市房地产市场明显降温,房价环比涨幅快速回落。初步测算,10月份一、二线城市新建商品住宅价格环比分别上涨0.5%和1.3%,分别比9月份回落2.8和1.0个百分点;二手住宅价格环比分别上涨0.6%和0.8%,分别比9月份回落2.9和1.1个百分点。

此外,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅也出现回落。

三线城市房价则较为稳定。10月份三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.9%,比9月份回落0.3个百分点;二手住宅价格环比上涨0.5%,比9月份回落0.3个百分点。