

电子商务助推我省中小企业“跨境出海” 220家中外电商会聚山东网博会

18日上午,为期三天的2016中国(山东)网络商品博览会暨跨境电商展洽会拉开了帷幕。来自国内外的220家企业参展。本次展会旨在帮助中小企业把握国际贸易新规则、新趋势,以跨境电子商务引领我省中小企业外向型经济超常规发展。

本报记者 韩笑

220余家电商参展 东南亚的也来了

11月18日-20日,2016中国(山东)网络商品博览会暨跨境电商展洽会在济南舜耕会展中心举办。齐鲁晚报记者了解到,本届网博会在山东省中小企业局的大力支持下,由山东省中小企业协会、中国网(山东)共同主办,东盟加六国贸易服务平台协办,济南舜耕国际会展中心承办。

本届网博会我省中小企业参展热情很高,在各市中小企业局(办)、协会的认真组织下,参展企业达220余家,共设展位240个,其中特装展位8个,并吸引一批外省客商和来自泰国、印尼、越南、马来西亚等东南亚国家的境外客商参展。

18日上午,齐鲁晚报记者在现场看到,展位前咨询、洽谈、购买的人络绎不绝。参展企业以跨境电商平台、外贸服务企业、电商服务企业和农副产品、食品、工艺品、化妆品等生产、销售企业为主,展品涵盖了食品饮料、家居家电、汽车用品、服装鞋帽、工艺品、美容保健等众多领域。展位前咨询、洽谈、购买的人络绎不绝。

“我们公司主要经营牛蒡茶、牛蒡酒、牛蒡粉、牛蒡面条等产品,已经通过阿里巴巴等一些网络平台销往全国各地。来参加这个展会,就是想要再嫁接一些好的平台。”安丘市圣川饮品有限公司经理王连超告诉记者,“这才刚开展就已经有两个厂家来找我们了解情况了”。

来自泰国、马来西亚等国的咖啡、饼干、软糖等特色食品也亮相博览会。其中,一个泰国原装进口的天然橡胶寝具品牌,获得了很多跨境电商平台的关注。

本届网博会的主题是“互联互通、跨境融合”,以跨境电商电子商务引领我省中小企业外向型经济超常规发展。山东省中小企业局王兆春局长表示,旨在借此大力推广依托网信技术发展催生的国际贸易新模式、新业态,帮助中小企业把握国际贸易新规则、新趋势,助推我省中小企业“跨境”、“出海”。

网博会期间组委会还组织了一系列活动,有山东省中小企业创新发展跨境电商研讨会、微商中国暨第八届山东品牌文化节优秀微商推选会、中国玫瑰产业技术创新战略联盟(平阴)产品推介会、网络安全知识讲座,“互联网+”中小企业创新型暨山东互联网+财税启动大会等,极大地丰富



2016中国(山东)网络商品博览会暨跨境电商展洽会18日在济南开幕。

了本届网博会的内容。

中小企月增2.7万户 第三产业超七成

记者从网博会上了解到,2016年是山东中小企业发展很不平凡的一年。在中央和省委省政府的坚强领导下,在一系列组合政策持续作用下,全省中小企业积极适应新常态,谋求新发展,看准了形势,经受了考验,在错综复杂的局势面前站稳了脚跟。

据了解,今年以来,全省中小企业继续呈现快速增长。今年1-9月,全省中小企业新增24.6万户,月均增长2.7万户,总量达到173.6万户,位居全国第三位,全部企业的注册资金达到了

10.6万亿元。预计全年中小企业新增30万户以上,总户数将突破180万户,成为帮助就业的强力吸盘。

今年新设立的企业中,第三产业占比超过70%,仓储物流、电子商务、工业设计、文化创意等现代服务业发展迅速。中小企业吸纳就业能力增加,经济活力增强。上半年,服务业增加值占比达到48%左右,同比提高2个百分点;快递服务业、电子商务交易额分别增长51.2%和30%左右,新产品、新技术、新业态、新模式成为中小企业发展的新亮点。

规模以上中小工业企业运行平稳。1-9月,规模以上中小工业企业39549户,增加值增长

6.76%,占全部规模以上工业比重为68.62%;实现主营业务收入、利润、出口交货值分别为68745.34亿元、4028.83亿元、3062.59亿元,分别增长2.14%、0.62%、1.76%。

此外,经济运行出现回暖迹象。国民经济保持平稳运行,稳中有进、稳中提质,转型升级深入推进,新动能加快成长,新常态特征进一步显现,增长速度也在向中高速迈进。在山东省中小企业局王兆春局长看来,即将到来的2017年作为全面实施“十三五”规划的关键时期,随着各项改革政策的具体落实,这些积极变化的因素效应会逐渐放大,新动能加快成长,中小企业将迎来更多改革红利和发展空间。

社区商铺发展前景大好

最近几个月,熟人见面开口必谈的就是房价、地王,似乎没有储备一些这方面的资讯,都不好意思接话。当今社会,是一个连老太太都在琢磨着投资理财的时代,为了不落伍当然要与俱进!只是究竟该选啥呢?银行一再降息,股市飘忽不定……虽然投资方式无数,但大多数都不是很靠谱。越来越多有眼光的人,开始把目光聚焦在购买商铺上!

资产贬值时代 固定资产可保值

2014 至 2015 年全国楼市经历了销量低迷、土地流拍、房价盘踞低位的僵持状态。2016 年,随着首付比例下降、营业税“五改二”、央行降息等措施接连出台,一、二线城市的房价出现爆发式上涨。“回顾 2016 年的楼市,好后悔自己没有早点出手。”看房客户发出这样的感叹。“有时候我们催着客户下单,并不单纯是因为可以获得提成和奖金,是真的看到了市场的变化。不少客户和我处成了朋友,因为我的建议和坚持为他们购房置业省了很多钱。”百替·郡王府置业经理张经理说。



“营改增”后 商铺广受青睐

国家对住宅市场调控的目的是让住宅的价格回归理性,而商业项目目前并不在调控政策的范围之内。自实施“营改增”政策后,商业环境呈现一片大好状态,这将有助于商业资产的稳定增值。随着城市化的发展,城市人口将越来越多,接下来就是商业、医疗等配套设施的不断完善,因此,对商业的需求定会不断加大。商业发展迅速,商铺人气就会变得越旺,未来商铺的升值空间也就越大。

高稳定性资产 越老越值钱

社区商铺的投资方式灵活,出租、出售、自营皆宜,一般投资经验丰富的老手,会将目光放在新兴的商圈,门槛低且钱景好。便利的交通、稳定的客群等对提升板块价值,都非常有益。一般成熟商圈需要两到三年的培育期,一旦商圈成熟以后,商铺的租金就会逐年增长,商铺因此越来越值钱。

市民刘先生对购买商铺有独到的眼光,“其他没什么爱好,就喜欢倒腾这些。”刘先生的这个爱好,让他获得了真金白银的回报。在他实地考察过百替·郡王府的临街商铺——雪山金街,表示对这个商圈非常看好,并考虑入手一套。

百替·雪山金街 有先见之明者的选择

百替·雪山金街位于山东建筑大学西门以南 20 米,周边商业氛围成熟,商铺供不应求。加上,周边环境近 10 个大型社区,目前已有大批业主入住,全临街商铺辐射力轻松扩至周边金域华府、城市主人、金域蓝湾等居住社区,坐享稳定的高端消费人群。

先买的人都在赚钱了,你还在犹豫蹉跎么。百替·雪山金街建大西门以南,商业氛围成熟,高端人群汇聚,全临街、准现社区商铺,快快入手吧!

百替·雪山金街 | 成熟学府商圈

临街商铺,建面约40-165㎡准现铺全城发售

百替·郡王府 齐鲁晚报独家报商优惠

> 251-543㎡半山别墅, 3万抵8万优惠中

284-312㎡山景平层、复式, 准现房全城发售

热线电话:8682 1888 / 8682 1777 项目地址: 经十路雪山西侧山东建筑大学西邻。

开发商: 百替集团有限公司 济建预许2014324、2014330号