



本报报纸漂流袋亮相20个BRT站台 C03 最抢眼

## 新旧物业掐架，金龙大厦挨冻

### 冻了好几天后昨天才供上暖，物业交接争议仍在继续

盼了好几天，济南金龙大厦终于在23日逐渐通上了暖气。记者了解到，在此之前，因为限电、临时引进新的物业公司等多种原因，金龙大厦电锅炉房的供暖设备一直没有运转，苦坏了楼里的上班族。现在，业主的供暖逐渐恢复，然而大厦新旧物业对接仍存在不少问题和争议。



►新物业公司的保安、保洁人员已经进驻大厦，但新老物业间的纠纷仍未结束。

文/片 本报记者 时培磊

### 暖气迟迟不来 300家单位受影响

11月22日，济南首场雪下完温度急剧下降，路上行人多穿起了羽绒服。而此时，金龙大厦的不少办公人员正在忍受屋内的低温。“这个时候大厦还没有供暖，说出去都没人相信。”一位不愿透露姓名的白领抱

怨，她在屋里穿得很厚，自己带来的电暖器一直通着电。

的确，22日下午，记者来到大厦，写字楼的大厅冷风穿堂而过，等待电梯的人赶紧裹紧了身上的羽绒服，有几位女士不停跺着脚。

据在大厦上班的刘女士介绍，他们公司在这里租了多年，往年从来没有出现过这种情况。“室内冷得难以忍受，公司不得不提前下班。”据了解，大厦目前有300余家单位，均受到影响。

据刘女士透露，之所以没有暖气，“好像是因为电费的问题。”之前贴出的一张公告上显示，大厦自今年8月份开始拖欠电费，截至2016年10月31日，累计欠费120多万元，供电局称在11月8日依法对济南金龙大厦采取限电措施。

记者了解到，目前大厦采用电锅炉房供暖，限电后仅能维持正常办公、电梯、消防等用电，而根本无法满足电锅炉房的使用。

### 原物业公司称 锅炉房被新物业控制

22日下午，就大厦供暖一事，记者咨询了明律物业的负责人，然而得到的答复却并非如此简单。据明律物业的负责人称，目前大厦的配电室、电梯、电锅炉房等都被另外一家临时引进的物业工作人员控制。

据明律物业负责人介绍，11月16日，他们突然看到业委会贴出的公告，称已通知明律物业撤离金龙中心，由济南思源物业管理有限公司为金龙中心提供临时物业管理服务。随后，思源物业的工作人员便逐步控制了大厦各个系统。

明律物业称，尽管很多业主拖欠了物业不少电费，公司资金出现困难，在11月21日他们还是缴纳了拖欠电费，22日，大厦已经具备了供暖条件。之所以无法供暖是因为电锅炉房被思源物业控制，“而他们的操作人员都没有资质操作，供电局还下达了整改要求。”明律物业负责人称，电锅炉房操作运转有严格的技术规范和操作要求，需要有资质的专业人员，多工种协同操作。

### 业委会与原物业 存严重合同分歧

就上述问题，记者采访了业委会负责人。据业委会负责人介绍，之所以大厦没供暖，根本原因就在于明律物业拖欠电费，而并非业委会聘请的临时物业公司工人没有资质。

业委会负责人称，明律物业21日交上电费，恢复正常供电后，他们在22日晚上就开始了预热、保压等工作，“这个需要很长的时间。”23日早上，大厦开始逐渐恢复供暖。

而关于临时物业服务一事，业委会负责人称，明律物业的合同在今年1月19日到期，他们不认同后来签订的续聘合同。“今年1月19日，第二届业委会届满，他们跟物业签的续聘合同我们不承认。”

目前，明律物业与业委会之间就2016年1月19日签订的合同有效性有严重分歧。明律物业称，2015年大厦曾选举了新的业委会，之后这届业委会因种种原因被撤销，至今还在进行行政诉讼，明律物业正是跟这届业委会签订的合同，认为合同有效。

今日本报A叠24版、B叠4版、C叠20版，共48版 本版编辑：翟恒水 组版：侯波



# 以集群 印证实力

和世界上很多著名建筑一样，中润世纪财富中心，让自己成为参照系  
集中润世纪城、中润世纪广场、中润世纪中心之大成，仰止天下  
中润世纪财富中心，远见CBD未来，紧靠燕山立交桥，占据经十路、二环东路“咽喉”，临近规划中的轨道交通M3线，立体交通路网发达  
名企聚集，抢驻燕山，共图大业

建筑 200-1500㎡ 写字楼 全城发售

① 百万平米 商务财富集群 ② ART-DECO建筑风格 ③ 9.7米挑空大堂 更典雅 ④ 9米大柱距 超阔绰 ⑤ 3.9米层高 更舒适 ⑥ 中润物业 贴心服务

销售热线 0531 8819 6666

项目地址：二环东路与经十路交汇处东南角  
开发商：山东中润置业有限公司 规划设计：美国JY建筑规划设计事务所

济建预许 2016059、2016060号

◆ 本广告仅供参考，开发商保留对其所有细节的解释权，最终以政府有关部门正式批准内容为准

