

“镜头里的南城”摄影大赛启动

南城历史老照片同步征集中

由齐鲁晚报与鲁能地产联合举办的“镜头里的南城”——2016时光摄影大赛今日正式启动。本次大赛分为相机组、手机组两类,对南城城建、鲁能领秀城社区进行拍摄,同步征集南城历史老照片。摄影大赛于12月中下旬对提交作品进行评选、颁奖,并对获奖作品进行展出。

一直以来,济南南城就以其得天独厚的地理位置,不可复制的自然环境在济南独占鳌头,“南控”方针更是让其区域生态价值凸显,成为济南“新贵”宜居之地。

曾经,济南南部还是一片荒芜的庄稼地,从市区过来只有一条狭窄的二环南路,坑坑洼洼没有路灯。直到2005年鲁能地产开始在这里开发建设,2008年领秀城第一批业主入住,交通逐步有了改善,先是对二环南路进行翻新,然后拓宽英雄山路,贯通舜耕路。十余年间,南城的交通从路少车少,发展到

贯通全城,2015年12月6日,二环南快速路全线正式通车,极大提升了南部通行速度,而这仅仅是城区快速路网建设的一部分。济南市市政公用局相关负责人表示,到2017年底,济南市的快速路网将成型。顺河高架南延二期二期将完工,二环快速路形成“田”字路网,届时,从南城可顺畅到达济南城区各点。

在开发建设上,大型品牌房企城中造城,品牌央企鲁能地产最先驻扎,经历了11年开发,已经成为南城最大绿色宜居生活社区。地产的成功开发引发大批市民涌

向南城置业。随着交通的逐步改善,商业配套也日渐丰盛,鲁能贵和购物中心、希尔顿酒店已然成为南城商业标杆。市中区十三五规划中明确提出,未来要打造二环南路产城融合示范带,建设6个百亿项目城市综合体。

纵观十余载,南城发生了天翻地覆的城市变革,从前的荒芜形象蝶变为繁华璀璨的新市中。基于此,齐鲁晚报联合鲁能地产,用镜头记录南城的发展。同步启动南城历史老照片征集活动,通过时光摄影展唤起“南城记忆”。 (记者 陈晓翠)

上周济南网签住宅1798套

楼市成交节奏继续放缓

进入11月,限购后的楼市“新常态”渐渐现象,成交也开始趋于稳定。据世联怡高数据统计,11月前三周,省城新建商品住宅成交虽有小幅波动,但基本趋于稳定,楼市成交的节奏继续放缓。业内人士分析,开发商需要冷静考虑,应对市场的新形势;购房者则要暂时放缓投资,从自身需求出发慎重做出置业选择;政府则要维持楼市供求平衡,保证市场健康稳定。

房源透明开放 抢房现象不再现

据了解,自济南市在9月28日出台的《关于保持房地产市场持续平稳健康发展的通知》中要求已取得预售许可的商品住房项目,开发企业须在10日内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格等措施出台以后,开发商刻意捂盘涨价的事情已不多见,市场成交更加公开透明。据世联怡高数据统计,上周济南楼市有龙湖春江郛城、恒大奥东新都、绿地城等大型楼盘有房源加推,其中龙湖春江郛城一次性推出374套房源,当天成交近70套;恒大奥东新都一次性加推房源421套,当天成交65套;位于唐冶片区的绿地城也一次性推出216套房源,当天成交30余套。业内人

士分析,从几个大盘的成交情况来看,房源公开透明促使市场进一步稳定,购房者有更加充足的选择机会,不会再像政策出台前那样蜂拥抢房。

政府严管土地市场 促进楼市稳定

业内人士表示,今年济南楼市的一轮疯涨跟土地市场拍卖的火热不无关系,尤其“630大限”前的土地热拍,地价一再拍出新高,进而各房企尤其东部楼盘开启了疯狂的涨价模式,楼市出现了短期的畸形增长。为了促进济南楼市的健康发展,省城同全国一些热点城市一齐推出了适应济南市场的调控措施,市场秩序逐渐趋于稳定。而近期土地方面,政府也重拳出击:济南市国土局17日发布公告,对两家拍卖竞得唐冶片区5宗土地但未按约定日期缴纳土地出让款的公司解除出让合同,并扣除竞买保证金,同时将其纳入土地交易黑名单,两年内不得在我市参与土地买卖;同日下午,市国土局下发信息要求开发商购地资金必须是自有资金,业内人士分析,政策再次提高了购地门槛,降低了开发商的参与土地竞拍的热情,进一步推动了济南房价的稳定。(本报记者 葛未斌)

参赛细则

1、本次大赛分相机类、手机类两组,所有参赛作品必须为个人原创,提交JPG格式数码照片,单片文件大小不低于2M,不高于4M。

2、参赛作品可以是单幅(不超过5幅),也可组照(每组不超过6幅,不超过5组)。

3、所有参赛照片请登录<http://zt.qlwb.com.cn>

/paike/上传,请注明“南城摄影大赛”字样,以及作品题目、作者真实姓名、器材、通信地址和联系电话,并请附简要说明;手机类照片亦可通过<http://zt.qlwb.com.cn/paike/>上传照片。

4、大赛截稿日期:2016年12月16日。

5、评选分为手机组和相机组,分别设置一

等奖、二等奖、三等奖、优秀奖。每个作者只限取最高奖一幅或一组。

6、本次大赛不收任何费用,不退稿,主办单位对获奖作品拥有使用权,不再支付稿酬。作品中涉及的肖像权、名誉权等法律纠纷问题,均由作者自负。

咨询电话:85196176

济南降温,海南“升温”

本周五200余山东人海南看房

11月21日,济南的初雪如约而至,气温也迅速降至零下。昨日气温更是低至-8℃,让不少读者感叹,济南的冬天真的来了。与窗外寒风萧瑟行人罕有的景象不同,晚报海南购房俱乐部办公室内电话铃声起伏不断热闹非凡,咨询电话不间断地打进来,询问跟着晚报去海南看房的各项事宜。

“心情说不出有多惬意!”

第四季齐鲁晚报海南看房团11月已经发团2次,百余人登岛看房。在这三天两晚的行程中,海南独特的风土人情、温暖的热带气候、速生的热带雨林,以及美丽的沙滩大海,美味的热带水果,都让购房者在这椰风海韵的海岛风光里深深陶醉。

家住德州的刘晴是跟自己妹妹一起报名看房的。刘晴告诉记者到海南来买房是经过全家人一致通过的决定。刘晴退休后曾经帮儿子儿媳带了几年孩子,跟想象中含饴弄孙的幸福画面不同,最初的几年十分辛苦。“现在孙子大了,已经上初中了,我就想到处走走看看。”2016年初,刘晴的堂姐在海南买了房子,邀请刘晴前去住了一段时间。“当时就是住在文昌,我觉得海南的天气很神奇。在济南,一到冬天我腿就隐隐作痛,在海南两个月我的两条腿竟从未犯过病。”考虑到家人的健康,不管是老伴儿还是儿子儿媳,都十分赞同在海南

购置一套房子。到达文昌之后,刘晴心情一直十分雀跃,“在这里生活一定十分舒适,前几天胸口一直闷闷的,到了海南竟然自然而然地就好了。沙滩椰林的景色也十分优美,现在我的心情说不出有多惬意!”这次来看房,刘晴拉上了自己的妹妹,“要是妹妹也能在海南安家,我们姐妹三个以后就能常见面啦!”

25日看房团 超过200人报名登岛

随着近日来雾霾天与雨雪天轮番肆虐,越来越多的“候鸟族”开始了自己的海南生活。王斌今年已经在海南居住了两个月,“至今为止,我还没有体验过2016年的冬天。阳光、沙滩、海浪的海岛生活令人十分愉悦。”听说本次又有200多位老乡即将登岛看房,王斌十分激动,说自己到时候要去售楼处多转转,没准儿能碰上自己今后的邻居。

海南是山东“候鸟族”最为热衷的养生度假目的地,每年有上万的“候鸟”在秋冬时节飞往海南防寒避霾。本次齐鲁晚



齐鲁晚报海南看房团部分成员在小区内合影。

报海南看房团带领购房者实地探访的是由山东本土知名开发商鲁能地产开发的鲁能·山海天项目。

据了解,鲁能·山海天项目依山傍海,有山、海、礁、湾、石、林、田等绝美十景,同时拥有了海洋、森林、湿地三大完整的生态系统,号称“海南之肺”。本次看房团,鲁能地产对齐鲁晚报看房团的购房者们给出了1500元/人的登岛看房政策,包含三天两晚的交通与食宿,不少购房者表示此次的看房之旅十分让人舒心,买到心仪房子的同时,也体验了别样的海岛风情。

齐鲁晚报海南看房团火热招募 报名电话: 0531-85196176/85196379

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立,帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者,俱乐部于2013年延伸服务,成立齐鲁晚报海南购房俱乐部,为购房者搭建权威的异地置业平台。截止目前,已成功举办五场海南置业说

明会,同时先后成功发团二十余批看房团,帮助千余组家庭实现海南安居梦。目前购房俱乐部会员持续招募中,我们期待您的加入。

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群: 459112578

记者 杨小萃