

轨交和BRT,汉峪片区统统都有 未来还将建一所国际学校

汉峪片区规划总人口约15.5万人。对于市民关心的教育和医疗问题,整个片区将规划两所医院。教育方面,除了规划4所小学外,还将规划2所初中、1所高中和1所国际学校。

本报记者 蒋龙龙

不少金融企业 已经入驻汉峪金谷

济南市规划设计研究院规划一所技术总监陈洪金介绍,汉峪片区的规划北起经十路,南至车脚山村,东至莲花山、城墙岭,西至玉顶山,舜华南路和盖子山,总用地面积13.26平方公里。

汉峪片区的规划将突出该片区作为城市副中心的崭新形象与汉峪金谷的标志性城市景观,建设宜业宜居绿谷和有效率、有活力、有魅力的城市特色新区。“汉峪片区将被打造成为区域商业金融、商务总部中心,集创意研发、生态居住、配套服务于一体的复合功能新区。”

为了实现整个片区的定位,目前济南市已经沿经十路南布局汉峪金谷金融商务中心。片区还将形成贯穿汉峪金谷商务中心的城市活力带、串联玉顶山及莲花山居住社区的生态景观带、连通大汉峪及小汉峪居住社区的公共服务带。

据济高控股集团董事长李昊介绍,截至目前汉峪金谷已签约相当数量的金融、类金融机构和企业总部机构,包括兴业银行、招商银行、中国邮政储蓄银行、中泰证券、中华联合财产保

险股份有限公司等,资金规模超千亿元。“在谈的同类机构或企业数十家。”

片区将住进15.5万人 规划建设两所医院

据陈洪金介绍,整个汉峪片区划分为玉顶山、莲花山、大汉峪、小汉峪等4个居住社区。其中玉顶山居住社区人口规模约3.6万人。莲花山居住社区人口规模约3.1万人。大汉峪居住社区人口规模约3.8万人。小汉峪居住社区人口规模约5万人。“4个居住社区未来总规划居住人口约为15.5万人。”

随着人口的入住,汉峪片区教育和医疗设施怎么配套也成为市民关心的话题。

据陈洪金介绍,整个片区将规划幼托21所;规划小学4所,共计174班;规划初中2所,共计102班;规划九年一贯制学校1所,共计45班。整个片区内还将规划高中1所,84班。此外,位于凤凰路东侧围子山西侧还将规划国际学校1所。

为了解决片区内的医疗问题,还规划建设两所医院。“1处为市级综合医院,位于经十路与花椒山西路交叉口东南,1处为市中心医院,位于涵玉翠岭小区东南侧。”

据华皓英伦联邦项目负责



汉峪片区的基础设施和教育医疗等配套设施将逐步完善。(航拍图)

人介绍,作为片区的投资和建设者,正是看中了片区完善的配套规划。项目客户可享受未来片区未来完善的配套设施。

未来片区将开通BRT 经十路沿线通轨交

为了方便居民生活,片区内还将规划区公共服务中心1处,包括服务四个居住社区的商业设施、文化娱乐设施等;在居住社区内集中规划3处社区综合服务中心。

据片区道路交通规划设计人隋严春介绍,为了解决片区的

交通问题,道路以快速路和主干路构成“四横一纵”的干路系统,规划城市快速路1条,为二环南路东延线;规划主干路4条,为经十路、龙奥北路、旅游路、凤凰路;规划次干路7条。还将规划1处立交,规划5处社会停车场,方便市民停车。

据了解,整个片区内规划路网密度8.96公里/平方公里,将大大优于目前济南市区的4.83公里/平方公里的路网密度。

由于经十路沿线将建设轨道交通路线,未来市民可以通过轨道交通出行。济南市还规划确定凤凰路及龙奥北路为中运量

公交走廊,旅游路为公交专用道走廊。片区将规划多条公交线路通过,在济南中运量走廊基本依靠BRT来实现,这也意味着汉峪片区未来也将开通BRT线路,方便居民出行。隋严春介绍,“将来整个汉峪片区的出行会是十分便捷,市民可以选择公共交通出行。”

此外,汉峪片区将结合小汉峪沟景观绿带、公园、轨道站点及各公交首末站布设慢行系统,满足行人和非机动车的慢行需求。“结合各轨道站点规划立体过街设施,满足行人过街需求。”

鲁能地产
LUNENG REAL ESTATE

鲁能·山海天
领秀亚洲·丝路海岸

冬天,给家人一个春天的家

1500元双飞游海南

3天2晚 食宿希尔顿酒店

畅游铜鼓岭国家森林保护区、大澳湾、小澳湾、海石公园、铜鼓佛光等景区

鲁能·山海天 86平方公里生态度假大盘

· 建面约 **50-125m²**看海准现房 好品质看得见·



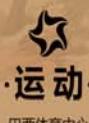
登岛专线
0531 **6897 5628 / 8519 6379**
接待地址
市中区·经三纬二交汇处鲁能集团一楼
舜耕路鲁能领秀城贵和金街营销中心



生态
三大生态汇聚



健康
携手上海交大医学院附属医院
打造西太平洋健康中心



运动
巴西体育中心
中国基地



娱乐
四大主题乐园
娱乐探索之都



科技
缔造智慧城市
演绎未来生活



·码上了解项目详情·