

监管机构齐声辟谣“房贷暂停”

目前房贷申请照常受理,但放款已收紧

本报记者 张嶙 魏新丽

央行、银监局均称“停贷”传言不实

近期部分一线城市房贷政策进一步收紧。上海市将居民家庭购买首套住房申请商业贷款的首付款比例调整为不低于35%;同时对二套房房贷认购标准确定为认房又认贷。天津28日也表示进一步调整差别化住房信贷政策。但两市并未提出停止发放个人住房贷款。

在这种背景下,有关房贷政策的任何风吹草动都极易引起关注。不仅是济南,在广州、南京均出现了严控、暂停房贷的传言,但当地官方均迅速予以否认。

对此,央行也回应称,有关暂停发放个人住房按揭贷款消息并不属实,未要求商业银行停止发放个人住房贷款。

一家驻济银行的房贷业务负责人29日介绍,根据上级部门要求,11月底这几天暂缓房贷放款,但纯公积金贷款不受影响。“其实也就是两三天的事,进入12月恢复放款的话,影响也不会有多大。”“房贷放款

29日下午,山东银监局对“驻济银行全面暂停房贷业务”的消息回应称,目前中国银监会和山东银监局均未出台任何关于济南市银行业全面暂停房贷业务的政策要求。记者调查了解到,受限于年底的贷款额度,房贷放款会出现暂缓的情况,但目前各家银行仍正常受理房贷业务申请。



记者调查发现,省城各家银行目前仍正常受理房贷申请。

只是暂缓了,但市民如果要办理房贷业务,我们可以先受理业务申请,等额度合适后再按照流程办理。”

房贷趋紧 缘于年底控制额度

一位山东银行业资深人士表示,11月30日前银行暂缓发放

贷款,很可能是为了确定一个时间节点进行统计监测,从而控制房贷发放的节奏。考虑到各家商业银行年底还有信贷考核标准,所以在房贷统计方面并没有定在12月底而是提前到了11月底,从而留下一个缓冲期。

山东银监局表示,为督导辖区银行业金融机构认真执行房地产调控政策,保障房地产市场

的健康稳定发展,根据银监会的统一部署,山东银监局自11月初开始,对辖区部分银行业金融机构房地产相关业务进行了专项检查,重点查处违法违规行为,推动银行业金融机构强化合规性管理,但并没有出台全面暂停房贷业务的政策要求。

从记者走访的情况来看,银行对个人住房贷款的审核变得更加严格了。一家银行房贷部门负责人表示,接近年底,银行贷款额度用得差不多了,由于前期房贷发放金额较大,从全年度来看,为保持房贷平稳增长控制风险,放款的速度慢下来很正常,也是银行每年年底的惯例。

济南楼市松动 部分楼盘开始降价

此次房贷放款波动,对济南的楼市也产生了一定影响。“首付该交就交,不过贷款会延后几天,对一般购房者来说也还能接受。”省城南部一楼盘的销售人员说。不过,也有楼盘对未来政策持观望态度。

10月份一系列调控政策后,济南市楼市趋冷。根据房天下给

出的数据,济南11月上半月,二手房均价13999元/㎡,下跌了0.73%。根据链家(济南)数据库提供的信息来看,本周二手房成交价格在12421元/㎡,环比小幅下跌0.9%。“在调控政策之下,济南的房价出现了结构性下调。”一房地产专家表示。

在新房方面,市场也较为冷淡。东部某楼盘19日开盘,一口价12998元/㎡,比周边楼盘价格便宜近三千。上周两个楼盘新推房源,鑫苑世家公馆25日加推17号楼132套,均价9100元/㎡,认购一万抵三万,成交率为28%。中海华山珑城27日开盘,推出224套,均价9200/㎡,开盘当天优惠两万,成交率在65%。开盘即抢光的日光盘已经不见。

目前,市场的观望情绪较为严重。而银行暂缓放贷之后,业内人士认为,这放缓了贷款的节奏,目前不排除进一步调控的可能性。

在采访中,也有多家银行表示,下一步可能会结合市场情况,对房地产调控热点城市的房贷进一步组合优化管控,这意味着,进入12月份相关的房贷政策有可能发生调整。



发现身边有安全隐患拨打12350举报
本报记者 张玉岩
主办:山东省安全生产监督管理局

自助加油 先除静电

冬天去加油站自助加油也是个危险的事儿,因为干燥的天气,更容易产生静电。而静电遇见油雾,则是起火的前兆。加油前不先消除静电,油雾与静电火花相遇有可能引发明火。

选择自助加油的车主,加油前可按下加油箱上“导静电按钮”,提前将身上的“电”放出去。如果加油箱上没有相关标识,最简单的办法是将车熄火后,拔出车钥匙,用手摸一下前端金属部位,即可“放电”。

贷款分分钟,网络申请快捷轻松



全程便捷 兑现理想人生

中国农业银行“网捷贷”是指农业银行个人客户专享的自助小额信用消费贷款。

- 线上自助 便捷无忧: 全程在线自助申请、审查审批、签订信贷合同,自助放款、用信,享受无忧贷款,方便快捷。
- 快速放款 实时到账: 第一时间享有贷款,最高贷款额度可达30万元,分分钟到账,助力理想生活。

www.abchina.com 客户服务热线 95599

