

“空降”的物业公司要收停车费

舜绣小区居民问凭啥收,居委会回应进行准物业化管理试点

文/片 本报记者 孙业文

居民:
开放式小区收“过路费”
不交不让进

“两个多月前,也不知从哪来了一家物业公司,在小区门口拉起起降杆就要收钱。”小区居民刘女士称,舜绣小区属于舜玉小区南区,一直都是开放式小区,之前从来没有过物业公司来收费,物业公司来了之后就让大家交30元“过路费”,否则车辆不让过。

“凭啥啊,我们这里属于开放式小区,哪能说收就收?”刘女士说,停车费用每个月30元虽然不多,但是很不合理,她查过相关资料,对于在公共场地停放车辆的收费问题,应该由业主大会决定,但是我们小区根本没有业主委员会,不能随便来了一个物业公司就收费。

“第一,我觉得这个物业公司来历不明;第二,这属于乱收费;第三,物业公司收费也没有征得业主的同意。”小区居民李先生称,他同刘女士的情况还不一样,他住的是省中医宿舍,每个月单位都会扣交物业费,如果再交30元停车费,那就是双重收费。

“单位给扣交的物业费就应该包含了停车费,物业额外

“我一直正常交纳物业费,凭啥再收30元?”近日,市民刘女士向记者反映,舜绣小区属于开放式小区,但是最近却突然“空降”了一个物业公司要收30元停车费,她认为很不合理。物业称,他们并非空降而是社区居委会引进来的,30元停车服务费是为了规范小区停车收取的。居委会称,引进物业是为了实现老旧小区准物业化管理。



舜绣小区门口的起降杆

再收费就属于双重收费,太不合理了。”李先生称,物业告诉他们,如果在12月5日之前不交上费用,车辆将不能进入小区,车子停在哪里让他们自己想办。

物业:
物业由居委会引进
30元是停车服务费

29日下午3点,记者来到舜

绣小区门口,看到这里已经设置了两米多长的起降杆,两名工作人员对进出的车辆进行询问,对于有蓝牙设备的车辆则直接放行。在门口一侧的墙面上贴着一张告知书,大致内容是根据相关规定,物业和居委会为规范小区内停车,暂定收取30元/辆/月的停车服务费,公示期截止到12月5日。

“我们是居委会引进来的,不是随便就进来的。”物业陈经理称,他们入驻舜绣小区是符合相关程序的,并非居民所说的“空降”。“30元收的是停车服务费,不是物业费。”陈经理称,因外来车辆随意停放现象严重,一方面导致本小区居民的车没地方停,另一方面让小区存在安全隐患。

“离我们不远处就是学校,每天将车停在小区门口的车太多了,不仅堵塞交通影响正常出行,存在的安全隐患也很大。”陈经理称,30元停车服务费主要用于门禁系统的维护和保养、交通设施的维护以及小区公共车位的卫生打扫等费用。

“如果小区内的车辆出现刮擦或扎胎等人为现象,我们也会通过调取监控协助业主寻找破坏者。”陈经理说,至于李先生提出的“双重收费”问题,物业正在积极协调相关的宿舍单位,他们会找到一个合理的解决办法,决不让居民吃亏。

居委会:
准物业化管理
正在试点推行

“我们小区被选为试点,正在推行准物业化管理。”舜绣社区居委会工作人员称,根据鲁建发【2015】5号文件《关于推进全省老旧小区整治和物业管理的意见》,社区引进济南恒圣物业管理公司对小区进行管理,收费标准参照济价费字【2012】77号文件。

据工作人员介绍,舜绣小区属于老旧小区,一共有39栋楼,2070户居民,居住人口达6100余人,其中大部分是常住人口。“考虑到我们小区底子相对比较好,上面决定拿我们作为老旧小区改造的试点。”工作人员说。

“前期相关部门为了推行老旧小区改造工作,已经在小区的路面、路灯、房屋墙面、绿化等方面投入了大量资金,小区以前脏乱差的景象已经改观很多。”工作人员称。

工作人员称,小区之前是开放式小区,通过物业实行封闭式管理让许多居民不适应,但从长远来看对提升小区内居民生活品质是有帮助的。“其实按照30元标准收,都不够物业的支出,但居民都很敏感。”工作人员表示,居委会将加大与居民的沟通力度,争取成为老旧小区准物业化管理的成功试点。

基因检测让孩子尽情释放天赋

专家:做天赋潜能基因测定越早越好

儿童期是整个人生的开端,在这一时期人的身体和大脑生长发育最为迅猛。如果在这个时期能及时了解孩子的天赋潜能,并能通过引导和训练,就有可能事半功倍,成为最好的自己。

文 焦守广

基因检测
让孩子天赋尽情释放

市民王女士的儿子林林(化名),原来在普通幼儿园上学。做了儿童天赋基因检测后,解读报告显示林林语言学习能力强。王女士欣喜之余也马上为林林选择转学到双语幼儿园,可是参加了两次教学公开课之后发现林林课堂表现并不出色,这到底是什么原因呢?难道基因检测有错误?

联合基因的专家跟王女士解答了疑惑,解读报告中明确提到林林短期记忆能力强,长期记忆能力一般稍弱。在联合基因专家的引导下,王女士也找到了帮林林学习的巧妙方法。比如小学作业需要晚上听写的单词,第二天早上在上路路上再做一次“空中默写”,复习一遍增强记忆力,效果明显。

就这样,林林的词汇量积累越来越多,学习也很扎

实,时间久了,优势就凸显出来,因为短期记忆力强的关系,考前突击也特别有效。王女士也感到由衷欣慰,找准了应对方式,林林的短期记忆力发挥到了极致,三年多学习下来不仅成绩稳居前列,还在学校担任英语小主持人等,增强了自信心。

人的成功32%-62%
是由基因决定

世界顶尖科研杂志《Science》的研究表明:人的成功32%-62%是由基因决定的,基因与认得天赋潜能有着密切的关系。

美国权威著作《简明大不列颠百科全书》“智力商数”词条载明:约70%-80%的智力差异源于遗传基因。

英国剑桥大学罗伯特·普洛明教授通过大量单卵双生子的遗传基因研究得出人们的成功32%-62%由基因决定。基因决定天赋,天赋是先天具有的才能,与生俱来,是一个生命形成之初就已经具备的发展潜能和成长

特征,是一个人定向成长的内在因素,天赋上的优势。

在大多数人眼里,基因仍然戴着神秘的面纱,其实现代生活中已有很多方面在运用基因技术,而孩子到底隐藏着什么样的天赋基因,基因测序技术可以给你答案。通过儿童天赋基因检测,则可以进一步帮助父母提高准确性,找准方向,减轻孩子之前的各种补习班、特长班带来的负担与压力,选取几方面重点培养。

做天赋潜能基因测定
越早越好

据了解,儿童天赋基因检测可以预测孩子的认知、语言、创造力与想象力、记忆力、注意力与敏感性、逻辑思维等智商项目,还涉及自我控制、社交能力、领导决策能力等相关方面的情商检测,音乐、舞蹈、口才、写作等特长项目,以及体能、耐力素质、肌肉类型等运动天赋的预测。

儿童天赋基因检测具有



前瞻性和指导性,能够发掘孩子的天赋优势,为家长培养孩子提供科学依据,进行个性化教育,提高教育成功率,使孩子成为社会的有用之才,有效地为当今家长解决育儿难的大问题,这对于教师是一种难得的量才工具,对于家长是一盏培养孩子通向成功的指路明灯。

山东联合基因公司教育专家认为,做天赋潜能基因

测定越早越好,最好在孩子12岁以前。孩子各种能力的发展有最佳的培养时间,而且最佳年龄段是不同的,错过了最佳培养时间,就浪费了对孩子进行启蒙教育的最佳时间。比如:音乐天赋开发的最佳时期为0-5岁,运动天赋的最佳时期为3-12岁,只有在适当的时间进行训练、教育培养,天赋潜能才能变为真正的能力。



山东联合基因公众号



全健康微信公众账号

联系电话
0531-
86110606