

# 东泰热力排除300项供暖问题

## 锦屏家园等多个小区今冬更暖了

本报11月30日讯 (记者

蒋龙龙) 11月30日,记者从济南东泰热力公司获悉,从11月1日截止到11月24日,东泰热力公司热线电话共接听客户来电3972个,处理12345、12319转派工单2434张,热线量较往年下降了6成。据了解,供热面积不断增加,热线却不断减少源于今年东泰热力公司供暖前提早准备,东泰热力对主管网及辖区内28个小区,34个换热站的管网及附属设施进行了一次全面彻底的“查体”和维修。

11月29日下午,记者来到龙鼎大道沿线的锦屏家园小区,这个小区位于东泰热力主管网的末端。居民韩女士告诉记者,“今年家里的温度同去年相比有了明显提升,今年家里的供暖温度能达到23℃以上。”韩女士介绍,近两年来,小区的供暖效果一年比一年要好。

据记者了解,锦屏家园为奥体中心安置工程,供热面积约33万平方米,用热居民4300户,为孟家、龙洞、老石沟、西蒋峪四个村村民,又称“南四村”。该小区因管网设计、建筑安装等建设期遗留问题,严重影响供热安全性、稳定性和供热效果,为此用户反映不断。

据东泰热力公司工作人员介绍,自2013年,东泰公司回收该小区自管站后,对小区内供热设施实施规范化管理,

并陆续实施了区内管网及换热站供热基础设施消缺技改工作,对小区内10台换热器及住户单元、入户管道滤网全面检查清洗,供热效果得到改善。

“这两年供暖季前,东泰热力公司对小区的供热隐患进行全面排查,发现多项问题。”为此,东泰热力公司组织人员对居民楼内管线及滤网进行了全面彻底的清理,对区内二次水力平衡进行调整等。“今年检修技改更换末端20多栋楼单元阀,加装平衡阀。”据该公司负责人介绍,居民家中的室温普遍有了明显提高。

除了锦屏家园,济南东泰热力公司今年还及时完成奥龙观邸换热站补水泵更换和循环泵机封更换,保障该小区安全稳定供热。

据东泰热力公司负责人介绍,“为保证越来越多用户的用暖质量,该公司今年对所辖数十个小区和换热站进行了一次彻底的‘查体’,在正式供暖前解决大大小小300多项供暖问题,对往年集中反映的问题进行了技术性改造和升级。”

济南东泰热力有限公司依托黄台电厂热源,为工业北路以南至龙洞片区,盛福片区以西,二环东路以东,奥体西路两侧,约965万平方米的用户提供冬季采暖供热及相关服务。



东泰热力公司工作人员在清洗过滤网,提高居民室内温度。本报记者 周青先 摄

## 三处公租房公建公开招租

### 惠及近万住户,弥补商业大配套不足

本报11月30日讯 (记者

唐园园) 30日,历经两个多小时的公开竞拍,济南清雅居、顺安苑、馨苑新居3个公租房小区,40套配套公建中的37套有了主人。此次公租房经营性配套公建租赁面积达到1.2万平方米,惠及小区居民近万人。

30日,在济南市保障性住房管理中心的监拍下,济南市清雅居、顺安苑、馨苑新居公租房小区配套经营性公建房屋公开向社会

租赁。据悉,公租房屋以基本单元为单位,1套拍租房屋为1个基本单元,此次拍卖共40个基本单元,建筑面积12083.92平方米。

据了解,公租房小区配套的经营性公建房屋,是为小区提供日常生活服务的重要场所。特别是对济南西部最大公廉租房项目——顺安苑小区来说,周围配套建设缺乏,人们生活不便。将配套公建投入使用,满足小区居民日常需求,十分迫切。

济南市保障性住房管理中心杨主任介绍,充分利用自身配套的经营性公建,为公租房承租户提供生活服务、商务金融服务、教育卫生服务,是解决当前公租房项目周边商业大配套不足的一条出路。

据了解,此次竞拍的清雅居、顺安苑、馨苑新居3个公租房小区配套公建中,清雅居公租房10套2330.73平方米,馨苑新居公租房13套5676.32平方米。

**一丰中扬杯**  
读精品 享优惠  
**赢进口大礼包**  
齐鲁晚报有奖订报“超级进口食品大礼包”等您拿

从齐鲁晚报济南地区2017年自费订报读者中抽取360名幸运订户,抽奖活动分六次进行,次次有惊喜,次次有大奖,新一轮抽奖即将开始!  
领奖时间另行公布,届时将举办进口食品读者内购会,让利惠民。

**奖项设置:**  
**一等奖30人**,奖品为法国原瓶进口红酒一提,价值**598元**  
**二等奖90人**,奖品为罗马尼亚进口蜂蜜一提,价值**268元**  
**三等奖240人**,奖品为进口牛奶或台湾泰山八宝粥一箱,价值**156元**  
 (奖品以实物为准)

**抽奖方式:**订报系统从齐鲁晚报济南地区2017年自费订报读者中随机抽取  
**结果公布:**齐鲁晚报及大众报业(集团)发行有限公司网站[www.dzbyfx.com](http://www.dzbyfx.com)

**领奖需知:**  
 1. 领奖时需凭订报卡、订报凭证和个人身份证件,请务必保存好相关凭证。  
 2. 无订报凭证、未在规定时间领取奖品,视作无效和作废处理。

**领奖地点:**济南市历下区环山路大众嘉园壹家社区服务中心  
 (大众嘉园公交站旁)

**咨询电话:**400-117-6556

立即抽奖

中扬 CHINAY

全部奖品由山东中扬电子商务有限公司提供,均为中粮集团海外直采