

我们就在您身边

齐鲁晚报 2016.12.1 星期四 读者热线：96706

爆料有奖
互动有礼



更多新闻资讯尽在

齐鲁壹点

前十个月全市商品房销售面积同比增四成

经济技术开发区售房量领跑



本报11月30日讯(记者 贺莹莹) 11月30日,记者在德州市统计局了解到,1-10月份,德州市房地产开发投资增速小幅回升,商品房销售继续升温,房地产企业资金回笼加快。在一系列利好政策的带动下,德州市商品房销售面积439.2万平方米,经济技术开发区商品房销售领跑全市,销售面积突破70万平方米,销售面积占全市的比重达到17.3%,拉动全市销售面积增长8.9个百分点。

开发投资增速小幅回升,开发投资结构持续优化,1-10月份,德州市房地产开发投资161.5亿元,和去年同期持平,增速分别较上半年、三季度回升13.3个、0.4个百分点。施工规模不断扩大,住宅类房屋开工情况良好,1-10月份,德州市房屋施工面积2133.1万平方米,同比增长5.7%,房屋新开工面积447.4万平方米,同比增长20.4%。

1-10月份,德州市商品房销售面积439.2万平方米,同比

增长44.0%,从县区销售情况看,经济技术开发区商品房销售领跑全市,销售面积突破70万平方米,销售面积占全市的比重达到17.3%,拉动全市销售面积增长8.9个百分点。

去库存效果明显,待售面积及增速双回落,截至10月末,德州市商品房待售面积124.5万平方米,分别较9月末和6月末减少6.4万平方米、8.3万平方米,较年初减少9.7万平方米。从待售时间看,1-3年待售面积去库存效果显著。截至10月末,德州市商品房待售1年以下面积61.2万平方米,同比增长32.8%;待售1-3年面积62.2万平方米,较9月末减少7.0万平方米。

但是,目前库存相对集中,中心城区待售面积占全市六成以上,从县区库存情况看,1-10月份,德城区和经济技术开发区商品房待售面积高达22.0万平方米;运河经济开发区待售

本地农民工月收入
同比增长5.9%

本报11月30日讯(记者

贺莹莹 通讯员

高静)

今年以来,国家大力鼓励支持农民工返乡创业就业,德州市同样本着“离土不离乡、进厂不进城、就地市民化”的发展理念,大力发展县域经济,对返乡农民工有一定的政策吸引。国家统计局德州调查队调查显示,三季度德州市非农劳动力就业率超五成,本地非农务工同比增长9.5%。德州本地农民工平均月收入2515.84元。

调查表明,三季度德州农民工就业状况保持较好发展态势,收入水平稳步上升,从事产业、行业结构基本稳定,从被调查农民工收入水平来看:三季度德州本地农民工平均月收入2515.84元,较上年同期增长5.9%;外出农民工平均月收入3557.29元,较上年同期增长5.4%。外出农民工收入水平分层来看:人均月收入在3000-5000元所占比重最高在55.1%。从业结构基本稳定,从被调查农民工从事产业看:本地农民工从事第二产业占54.4%,比重较

上年同期下降3.3个百分点,从事第三产业占46%,比重较上年同期增加3.7个百分点;从事第三产业的比重呈逐年上升趋势。

外出农民工主要集中在乡外县内和德州市城区范围内,占外出农民工总量的79.8%,省外农民工占20.2%。外出农民工省外就业比重较小的原因主要为,2015年以来德州出台一系列鼓励农民工返乡创业就业的政策措施,为农民工返乡创业带来了很多政策机遇;本地就业形势转好,对返乡农民工有一定的政策吸引;

子女上学、赡养老人等现实需要,农民工群体在薪资没有明显差别下更愿意在家门口找工作。

但是,三季度德州外出务工和本地务工农民工收入增幅呈低位运行态势。调查中部分农民工表示了工资涨不动,菜价涨,物价高,房价更是难以企及,剩下的“纯收入”着实有限,城里生活很有压力。初中及以下学历的占到84.3%,只能靠“卖苦力”挣钱,平均每周工作在6天以上,劳动强度偏大。

茗雅轩® 红木生活馆

12月4日(周日)下午2:00-6:00

凭本报提前进店预约可在活动当天
免费领取价值198元大红酸枝手串

沙发6件套 + 餐台7件套 + 大床3件套 + 电视柜 = 刺猬紫檀17件套
工厂特供仅需66800元



地址:解放北路与大学路交叉路口茗雅轩红木家居馆 咨询电话:18553490762 0534-2340760