



前十月全市商品房销售面积同比增四成

经济技术开发区售房量领跑



本报11月30日讯(记者 贺莹莹) 11月30日,记者在德州市统计局了解到,1-10月份,德州市房地产开发投资增速小幅回升,商品房销售继续升温,房地产企业资金回笼加快。在一系列利好政策的带动下,德州市商品房销售面积439.2万平方米,经济技术开发区商品房销售领跑全市,销售面积突破70万平方米,商品房去库存取得初步成效。

开发投资增速小幅回升,开发投资结构持续优化,1-10月份,德州市房地产开发投资161.5亿元,和去年同期持平,增速分别较上半年、三季度回升13.3个、0.4个百分点。施工规模不断扩大,住宅类房屋开工情况良好,1-10月份,德州市房屋施工面积2133.1万平方米,同比增长5.7%,房屋新开工面积447.4万平方米,同比增长20.4%。

1-10月份,德州市商品房销售面积439.2万平方米,同比

增长44.0%,从县区销售情况看,经济技术开发区商品房销售领跑全市,销售面积突破70万平方米,销售面积占全市的比重达到17.3%,拉动全市销售面积增长8.9个百分点。

去库存效果明显,待售面积及增速双回落,截至10月末,德州市商品房待售面积124.5万平方米,分别较9月末和6月末减少6.4万平方米、8.3万平方米,较年初减少9.7万平方米。从待售时间看,1-3年待售面积去库存效果显著。截至10月末,德州市商品房待售1年以下面积61.2万平方米,同比增长32.8%;待售1-3年面积62.2万平方米,较9月末减少7.0万平方米。

但是,目前库存相对集中,中心城区待售面积占全市六成以上,从县区库存情况看,1-10月份,德城区和经济技术开发区商品房待售面积高达22.0万平方米;运河经济开发区待售

面积19.0万平方米;陵城区12.6万平方米,四区合计占德州市总量的60.7%,去库存压力较大。

为促进房地产市场健康发展,相关部门建议对房地产库存压力较大的中心城区,对已经出让未开发用地暂缓缴纳出让金、延期开发甚至回收用地等宽限政策,减少市场供应量。努力将房产库存转化为保障性住房,房企努力完善小区基础设施,提高物业管理水平,提升住宅小区的品位、增加小区附属功能,在销售形式上应适度让利,以租代售、租售并举,自我经营等方式扩大销量,从而加快库存商品房消化。加快新型城镇化建设,鼓励德州外出务工人员回乡置业,鼓励本地农村居民进城买房,帮助返乡务工人员与进城农民回乡就业、增加相关就业培训,提高其自主创业能力、提高居民对房地产市场的刚性需求与购买能力。

本地农民工月收入同比增长5.9%

本报11月30日讯(记者 贺莹莹 通讯员 高静) 今年以来,国家大力鼓励支持农民工返乡创业就业,德州市同样本着“离土不离乡、进厂不进城、就地市民化”的发展理念,大力发展县域经济,对返乡农民工有一定的政策吸引。国家统计局德州调查队调查显示,三季度德州市非农劳动力就业率超五成,本地非农务工同比增长9.5%。德州本地农民工平均月收入2515.84元。

调查表明,三季度德州农民工就业状况保持较好发展态势,收入水平稳步上升,从事产业、行业结构基本稳定,从被调查农民工收入水平来看:三季度德州本地农民工平均月收入2515.84元,较上年同期增长5.9%;外出农民工平均月收入3557.29元,较上年同期增长5.4%。外出农民工收入水平分层来看:人均月收入在3000-5000元所占比重最高在55.1%。从业结构基本稳定,从被调查农民工从事产业看:本地农民工从事第二产业占54.4%,比重较

上年同期下降3.3个百分点,从事第三产业占46%,比重较上年同期增加3.7个百分点;从事第三产业的比重呈逐年上升趋势。

外出农民工主要集中在乡外县内和德州市城区范围内,占外出农民工总量的79.8%,省外农民工占20.2%。外出农民工省外就业比重较小的原因主要为,2015年以来德州出台一系列鼓励农民工返乡创业就业的政策措施,为农民工返乡创业带来了政策机遇;本地就业形势转好,对返乡农民工有一定的政策吸引;子女上学、赡养老人等现实需要,农民工群体在薪资没有明显差别下更愿意在家门口找工作。

但是,三季度德州外出务工和本地务工农民工收入增幅呈低位运行态势。调查中部分农民工表示了工资涨不动,菜价涨,物价高,房价更是难以企及,剩下的“纯收入”着实有限,城里生活很有压力。初中及以下学历的占到84.3%,只能靠“卖苦力”挣钱,平均每周工作在6天以上,劳动强度偏大。



茗雅軒® 红木生活馆

12月4日(周日)下午2:00-6:00

凭本报提前进店预约可在活动当天免费领取价值198元大红酸枝手串

沙发
6件套

餐台
7件套

大床
3件套

电视柜

刺猬紫檀17件套
工厂特供仅需66800元

击破底价

 <p>刺猬紫檀老款圈椅3件套 工厂价: 3800元/套</p>	 <p>酸枝木鸿运茶台6件套 工厂价: 6800元/套</p>	 <p>酸枝木茶台7件套 工厂价: 9800元/套</p>
 <p>刺猬紫檀办公台2件套 工厂价: 10800元/套</p>	 <p>酸枝木明式餐台7件套 工厂价: 10800元/套</p>	 <p>刺猬紫檀万字沙发8件套 工厂价: 21800元/套</p>

地址: 解放北路与大学路交叉路口茗雅轩红木家居馆 咨询电话: 18553490762 0534-2340760