

# 黄桥花园办房产证有指望了

## 居委会已在委托书上签字,待提交手续后进入程序

1日,齐鲁晚报C02、C03版报道了黄桥花园小区部分居民买房14年,房产证至今没人给办一事。当天下午,黄桥花园小区居民姜女士告诉记者,房产证的办理出现了转机。

本报记者 刘雅菲

### 居民: 委托书拿在手里 心里有底儿了

“黄桥居委会终于在委托书上盖章了!”1日下午,黄桥花园业主姜女士告诉记者。

之所以拿到盖了章的委托书会如此高兴,主要是因为小区的办证问题如果想要作为历史遗留问题来解决,需要开发公司和居委会的人一起去区里的“历史遗留问题房产证办理有关问题小组和办公室”申报,或者由居委会出具委托书,让开发公司去申报。在12月1日之前,居委会一直没有同意盖章,也让小区房产证的办理一直没有迈入“历史遗留问题解决”这一门槛。

记者看到,这份委托书上写着,鉴于委托方与受托方黄桥花园项目合作事项,兹委托济南市拆迁服务公司到相关部门办理黄桥花园项目房产证事宜。涉及处分委托方财产性利益及以委托方民意出具有关材料,需经委托方另行委托方为有效。

“这是今天居委会所有

委员一起到天桥区历史遗留问题房产证办理有关问题小组和办公室签的,上面有所有委员的签名和黄桥居委会的公章。”把这份委托书拿在手里,姜女士心里终于有了一点底儿。

### 开发商: 土地手续办妥后 马上给居民办证

拿到委托书后,姜女士和居民代表第一时间赶到市拆迁服务公司,请市拆迁服务公司在受托方上盖了公章,并且办理下一步的手续。

“我正在往天桥区历史遗留问题房产证办理有关问题小组和办公室走的路上。”拿到委托书后,市拆迁服务公司副总周先生也没有耽搁,“这起码是完善黄桥花园土地手续的一个开端,开了头就能往下走了。”

有了进展让周先生也很高兴,“这个小区办证,要是走别的路子,根本走不通,通过正常途径难以解决房产证问题。只有通过走历史遗留问题这条路子,才有解决的可能。”

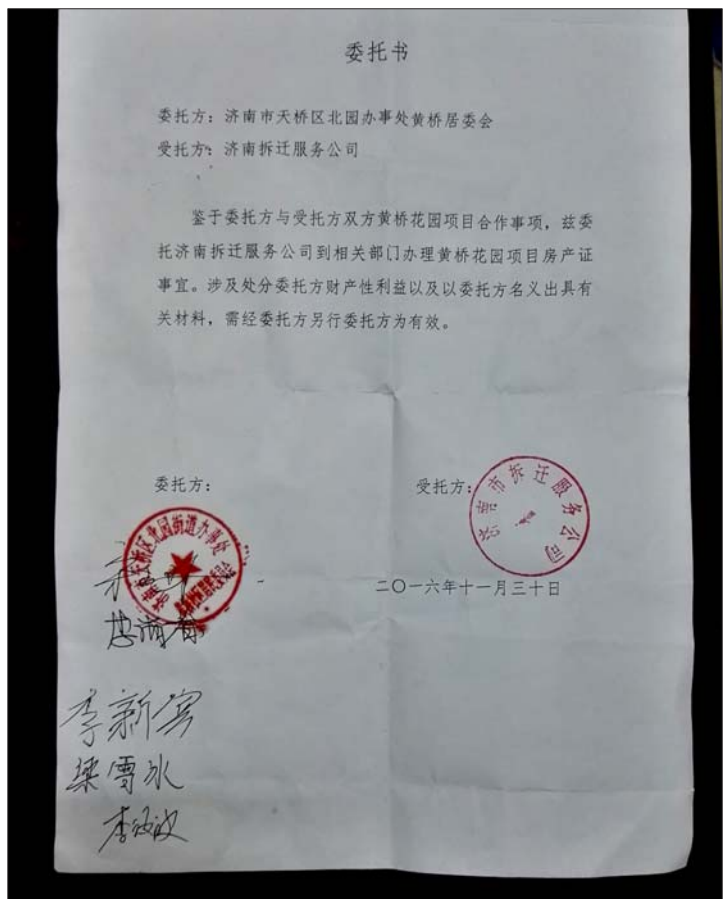
周先生表示,目前除了土地手续不完善,还没有发现其他影响黄桥花园

小区办理房产证的因素,“区里、市里都需要审核,接下来出现了什么问题,我们就配合提交材料。”周先生表示,一旦土地手续完善,将马上启动为居民办证的程序。

### 相关部门: 目前只有开发商手续 还需居委会提供手续

天桥区历史遗留问题房产证办理有关问题小组和办公室相关负责人杨先生表示,有了委托书仅仅是受理的第一步,因为这些房子是双方合作开发的,因此,市拆迁服务公司和黄桥社区居委会手里分别持有一部分手续。“目前我们只收到了济南市拆迁服务公司的手续,还没有见到黄桥社区居委会的手续。”

杨先生表示,有了手续之后,还需要区里各个相关部门审核,审核之后再交由市里审核。“具体什么时候能办完还没法说,因为牵扯到手续提交审核的问题。”此外,由于这一问题已经遗留十几年,要解决并不是一件很简单的事情。“但是我们这边肯定会按时办理,不会在我们这里耽误时间的。”



黄桥居委会已经在委托书上盖了章,办证一事有了新进展。居民姜女士供图

## 振华商厦 (济南人民商场) 时尚·遇见冬

# 冬季时尚购物节

活动时间: 12月2日起

(90%穿着类/鞋类/箱包类等)

### 全场5折封顶+会员尊享礼+10台iPhone7等您拿

FASHION SHOPPING 50%OFF

#### 2016假日系列新品上市

H&M

UNIQLO

特价品79元起

MUJI GIFT 365 JOYFUL DAYS

MUJI 無印良品

GIFT 主题活动开展中

#### 周大福

CHOW TAI FOOK

黄金首饰周末每克立减20元, 镶嵌珠宝满1000减120元 再享9.5折优惠

招金黄金首饰每克立减50元

佐卡伊全场8.5折起, 特价裸石超值购

帝舵表会员答谢会, 全场特惠酬宾

进口表8.5折起, 国产表7.5折

化妆品 现金满200减40元, 满额赠礼

ONLY

100减45起

E.LAND 2折起

艾格 2折起

TEENIE WEENIE 3折起

爱居原 原价减100

诗萌特供品 49元起

马克华菲 3折起

木果木木 3折起

太平鸟、片断 低至5折

靓美婷新款200减80, 特价1-2.5折

鄂尔多斯 特价290元起

西贝伦 特价190元起

尚约 1.5折起

宏岚 特价98元起

巴瑞维莎 羊毛大衣 199元起

保罗杰尼 貂绒大衣 299元

PRICH 1折起

#### SEVEN 年终大型特卖会

BIG SALE

69元起

5折封顶

雅戈尔 1折起

金利来 1折起

海派布鲁克 新款5折

九牧王 部分特价

劲霸 特供品 3折

谱拉歌世 新款5折

庄子 新款5折

皮尔卡丹 箱包部分5折

金利来 箱包部分4折起

BELLE

百丽 百思图 天美意 森达 新款冬靴 满100减50起

富贵鸟 新款冬靴 满100减50起

千佰莉 特卖会 100元两双起

皮尔卡丹 特卖会 299元起

#### 羽博会

规模大 品牌多 款式新 价格优

全场特惠价+赠礼+幸运大抽奖 10部苹果7等您拿

火爆进行中

活动地点: 五楼羽绒服商场、东附楼羽绒服广场

#### 羊绒羊毛节

限时抢购+大抽奖 iPhone7等您拿

梦特娇 春竹 德鲨 皮尔卡丹 鹿王

戎立特 九羚 天山 扬子鳄 麋老大

开顺 菲瑶 鄂尔利达

集集尚品

海鲜 烤肉 自助 餐厅

来自青岛的 海味风情 餐厅

济南振华商厦 6楼

订餐: 0531-83186655

#### 会员卡 充300返75

多充多送 先到先得

济南振华商厦 7楼

订餐: 0531-83188787