

# “脏乱差”刷屏，背后全是民生期盼

“去二七新村一区看看吧”“来无影山新村四区看看吧”“大冻口笑而不语”……4日，齐鲁晚报发出“给济南洗洗脸”的系列报道后，客户端齐鲁壹点和官方微信的留言区域被读者的“请求”刷屏，他们希望书记市长和“李铁柱们”也到他们小区“转悠转悠”。而且，这件事也引起了外地人的共鸣。市民呼吁整治脏乱差，让城市更加“白富美”。



壹粉反映，闵子骞路24号附近有违建，环境脏乱差。



壹粉反映，济南锦苑学校附近的小清河段垃圾遍地。



济南，该洗洗脸了

本报记者 李阳 整理

## 违建之多>>> 老小区新小区都“中招” 市民盼书记来转转

“连外地都这么上心，我们本地人更要行动起来了。”“人人都是李铁柱就好了。”继昨日“随手拍”活动后，又有更多的“马虎脸”被壹粉们晒出来。

“济南锦苑学校紧挨着小清河，河边垃圾成堆，两旁还有违建影响交通”“闵子骞路24号附近违建和占道严重”“浆水泉路荆山路口一洗车店常年占道经营”……

这么多的违建确实让不少“没见过世面”的外地人对济南“刮目相看”。

前段时间，市民李先生在舜耕路和八里洼路交口的一家酒店吃饭。“当时，我表哥从潍坊来济南出差，我们坐在落地窗边，我表哥一抬头就看到了路口东南角一处老小区的房顶，他还用很诧异的语气问我，那上面怎么有一个铁皮屋子？”

不少网友调侃，违建几乎成老旧小区的“标配”。“这种老旧小区多了去了，舜玉小区、玉函小区。希望书记多走走看看。”壹粉说。

但是违建和脏乱差问题又不只存在于老旧小区！比如，在济南南部一新建小区的联排别墅区，许多一楼业主把公共绿地圈占起来，往外扩建两三米，还建起了围墙。诚基中心的市民直接喊话“书记来诚基中心看看吧，比老旧小区还吓人”。

除了违建问题，占道乱停等问题也广受诟病。这件事也引起了外地人的共鸣，有壹粉爆出邹城市田庄铁路大桥下乱堆乱放、环境脏乱差。

## 治理之难>>> 拆了蜂窝煤放哪？ 民生问题也得考虑

4日，山东新闻联播报道称，按照山东治理违法建设三年行动的要求，济南、青岛、泰安近日开展集中整治行动。济南市市中区城管执法局在拆除南部一小区的联排别墅违建时，组织一百多人拆除25户违建。市中区城管局七贤中队徐忠泉表示，“给他们发微信、发短信、打电话，通知到个人，但是这5天(限期)时间里，都没有人自行拆除，所以组织行动统一拆除。”

早在2015年4月，本报报道过济南天建天和园小区的违建问题。在小区的一块空地上，当初开发商说是绿地，却盖起了违章建筑。城管部门已责令停工，可一年多后，违建不仅未拆，反倒拔地而起三层楼。

可见，让违法者自行拆除似乎并不奏效。而且，违建的拆除过程中也往往伴随着很现实的民生问题，有时让执法机关陷入“两头难”。

拿泺源大街和历山路交叉路口西北角的小卖部来说，主人田女士虽然配合政府的拆除工作，但因为家境不好，她也担心起自己以后的经济来源。

历山路100号院里共6栋楼，4栋没有暖气。5号楼一位居民直言，“我们点蜂窝煤取暖，煤放哪里呢？总不能堆在楼道或者放在屋里吧，也不能露天存放吧，下雨怎么办？”

这两天也有一些舆论矛头转移到李铁柱身上，认为

他无视底层生活。壹粉“林雀”认为，这并不是非此即彼的问题，对民生问题的忧虑并不能否定李铁柱作为个人反映问题的正当性，市容问题要改，底层生活也要顾及，这是济南政府应做的。

## 民心之盼>>> 书记不说对号入座 也能跑得比兔子还快

当下，济南正在市政建设的密集期，轨道交通、环线建设、海绵工程等开展得如火如荼，百姓在点赞的同时，也希望施工方能够再文明一点、精细一点，杜绝野蛮施工。

“燕山立交桥正在施工，工地上的水淌到马路上，天冷了就成了溜冰场。”“舜玉路和玉函路交叉口施工环境太差了”……这都是壹粉在齐鲁壹点“随手拍”活动里的留言。

“其实，济南还是有进步的。”正如不少网友所言，记者也注意到，从今年开始，济南施工路段在铺设钢板的同时也用减速带“包边”，而就在去年，这样的施工标准并不多见。

网友希望济南能把进步保持下去，“但是很多事情总是治标不治本。”壹粉小荷就说，他所在的小区每次清理完占用公共区域的东西，不超过一个月又会卷土重来。

确实，济南有的小区历史欠账太多。为此有壹粉表示惋惜，“如果从开始就管住，哪有这么些事？”“私搭乱建是不能拆，还是不愿管？为啥书记一说到对号入座，街道、城管跑得比兔子还快？还是怕丢官帽！”

“治理泉城不能靠一封信，要有耐心，有方法，有胆识，形成长效机制。这次希望不是李同志刮过一阵风，刮过去就完。”有读者评论。

# 一位人大代表的孤岛小区样本调查

本报记者 张刚

脏乱差几乎是济南很多老旧小区的通病，在现状和原因上也多有共性，历山路100号院是一个典型样本。

## 小区住户混杂 租客占了一大半

历山路100号院因为一份建言信而火了，蜂拥而至的媒体记者打乱了这个小区的平静。3日，记者来这里探访时，来自济南商河的几位粉刷匠正在粉刷楼道，他们显然还不知道出了什么事，只知道“领导发火了！”3日上午，就有电视台的记者来了好几拨。

历山路100号院，南侧紧靠羊头峪西沟，北侧紧靠山东建筑大学宿舍区，东侧与诚基中心一墙之隔，西侧是历山路。院子最多也就3亩多地，东西长不足500米，南北最宽处也不过五六米，两头最窄处也就20来米，去掉楼房，仅留不到五米宽的通道。

院子里共有六栋楼，却是四个单位的宿舍。1号楼：济南

市农机所宿舍(无暖气)；2号楼：煤气用具公司宿舍(无暖气)；3、4号楼：市化工局宿舍(有暖气)；5、6号楼：市金属材料公司宿舍(无暖气)。

小区建于上世纪70年代初期，大多是一梯四户，最大面积为60多平，最小的是42平。整个小区一共174户居民。从小区居住人员结构来看，外来租住的年轻人占了一半以上，还有留守老人、家庭贫困户、低保户等，数量不足三分之一，剩下的住户就是为了孩子上学而买过渡房的住户，还有一些做生意的人租住在搭建的违章建筑里。

小区里还住着些底层居民，生活比较艰难。比如有户人家，老头半身不遂，靠妻子早晨卖早餐、中午打工维持生计，楼底下那个最破烂的煎饼三轮车就是他家的。

## 搭建既有公用设施 也有居民自建的

历山路100号院内的搭建，主要有公用设施、小区储藏室和各家的违章建筑，搭建情况

从上世纪80年代就开始存在，情况颇为复杂。

老干部活动室、配电室和泵加压房是小区里的公用设施。老干部活动室是两间平房，大概占地30平；配电室是座简易的两层楼房；废弃的泵加压房建在花坛里；小区里还有三处单位自建的停车棚。

小区配建的储藏室，散落在楼前及四周，但基本上是统一修建，所以还不是太乱。这些储藏室没有产权，在房产证上也不体现，是不是违章建筑不好说，这也是济南老旧小区的一大特色。

院子“脏乱差”主要体现在各家的违章建筑上。很多居民见缝插针修建了铁皮屋和各种棚子，用来堆放杂物等。这些建筑高低不平、大小不一，又脏又乱。

另外，小区本身逼仄，做小生意的三轮车只能乱停。记者采访时，甚至有些居民还说：“花坛拆不？能拆一块儿拆了，没地儿停车。”而窗户防盗网上的各种挂物、交织在一起如蛛网般的线缆，也让小区看起来更破败不堪。

## 被书记盯上的小区 并不是济南最差的

在记者走访过的小区中，历山路100号院还算管理得不错的。因为除了违建之外，在其他生活设施方面，街道办事处和居委会还有各种兜底政策。100号院也不是三不管地带，在一处楼道的宣传栏里，仍然张贴着2015年11月贴出的春节防火通知。还有一则通知是今年11月居委会贴的，购买环保蜂窝煤，最近的是人大换届选举通知。

而且，历下区的民生保障在济南是较好的，历山路100号院在济南中心城区，这里该享受的政府兜底保障都有。

今年，每个楼单元都由政府出资，安装了防盗门和楼宇可视对讲系统，用于防盗。目前刚刚装好，尚未调试开通，这也是历下区大多老旧小区居民能享受到的福利。近日，街道办出资，对小区墙面和楼道内部进行粉刷，统一更换了居民的防盗网。居委会还对坍塌的车棚进行了修缮。

在济南，很多老旧小区的情况或许更为糟糕。老旧小区脏乱差的根结到底在哪儿？

一是原单位破产，陷入无人管理的境地；二是人员流动性加大，租住户不关心小区，而留守老人、残障老人无力管理；三是建设硬件配套本身缺乏，水电气暖本身先天不足，居民只能想办法自己解决；四是地理条件所限，改造提升难度大，巴掌大地块的孤岛小区，属于棚户区改造的盲区。

目前针对济宁基层干部的公开信，历下区政府、解放路街道等管理层面已“对号入座”。所能做的，就是摸清违建房屋的所有权，下发拆除整改通知，限期两日内拆除。这些违建拆除，只能局部提升环境，但是对整体环境的提升有限。而只有棚改开发，才能真正解决，市民也在期盼这一天能很快到来！

(作者系省人大代表，齐鲁晚报张刚工作室负责人)



扫码查看原文及网友评论