



商河环境绿化越来越好。 刘志海 摄



齐鲁晚报·今日商河 2 岁啦

守初心 向前行

# “房票”开启商河棚改新模式

## 商河住建委:6大项目改善城区环境,市政绿化不断完善

今年以来,商河县住房和城乡建设管理委员会(住建委)紧紧围绕商河县“打造三个基地,建设富美商河”发展目标,在城乡规划建设工作中,坚持以“城建招商、项目建设、棚改旧改(征地拆迁)”为工作重点,力争率先突破、精准破题。6项城建重点项目践行“一线工作法”,不断加强市政公用事业管理和城区园林建设,向着建设“人文亲和、绿色宜居”和谐美好城市的目标又近了一步。

本报记者 李云云  
通讯员 宋可超

### 6个重点项目施工 道路要美还要畅

2016年9月28日至10月7日,第六届山东省花卉博览会暨第二届中国(济南)花卉园艺博览会在商河举行。这次省花卉博览会是全省规格最高、规模最大、影响最广的花事盛会,如何尽到地主之谊,是每一位商河人热议的话题。记者在商河县住建委了解到,为了迎接省花卉博览会,商河县重点投资建设银河路工程段、温泉路绿化工程段、滨河路南延工程段等项目。工作人员说:“我们倡导并积极践行‘一线工作法’,不断强化项目管理,确保工程质量。”

作为商河“门脸”的银河路工程是商河县确定实施的财政投资类城建重点项目,工程东起鼓畅桥,西至京沪高速以及高速收费站至银河路连接段,全长6600米,是京沪高速与商河县中心城区连接的快速通道。规划中,道路北侧绿化设计宽度为32米,南侧绿地内有河道贯穿全段,以河道为基础进行两岸绿化。同时工程全线配套市政管网、路缘石及照明等建设。整修的银河路“美翻了”,入冬后,绿化人员新增羽衣甘蓝,即使在寒冬,银河路依然生机勃勃。

与银河路美化不同的是,滨河路南延建设项目工程主要实施道路工程、景观工程、管网工程及亮化工程等基础设施的建设。温泉路综合整治工程则以对温泉路两侧进行绿化种植为主,栽植各类苗木约15.8万株。商西路中段建设项目,主要实施道路工程、绿化工程、管网工程及亮化工程等基础设施的建设,目前正在进行两侧路灯安装。宝源街中段建设项目和弘德路东延建设项目均已完工。“6项重点工程完成后,商河的城区环境将得到很大提升。”工作人员说。



道路改造工程施工现场。

### 做好“管家和保姆” 排水不堵绿化添绿

文体局宿舍、青年路百货大楼附近路段、原油厂家属院等地势低洼的地段,每到汛期,防汛工作就成了重中之重。“一到下大雨的时候,我们就怕家被淹了。”市民王女士说道。为了保证市民们的家不被“淹”,在降水期间,商河住建委的50余名城区防汛应急人员紧急奔赴现场,并组织50余名工人,将文体局宿舍等地势低洼地段的雨水算子全部打开。在每个排水点至少安排3名人员,及时疏通、清理垃圾,加速排水速度。“下雨天,不能让咱的排水设施添堵。”商河县住建委的工作人员说道。

近几年,商河城区绿化不断完善,商河县城越来越美了。“商河一年四季都有绿色,人民公园、滨河公园等地丝毫不比大城市差。”为了美化城区环境,今年主要实施麦丘峰绿化改造提升工程、城市展馆绿化改造提升工程、汽车站节点绿化提升改造工程及车站节点至文昌北街绿化改造工程提升。对汽车站原有地形进行抬高,重新规划设计汽车站节点,增加对麦丘峰的苗木种植,并增加游人休憩空间,提升城市展馆的绿化规格,将此处打造成亮点工程。

### 改造危房修建新屋 积极推进村镇建设

对于怀仁镇李先生来说,搬进新房是2016年家中的大事。家中经济条件困难,一直没能力修

屋建房,破旧的房屋已经跟随他很多年了。“往年过年放鞭炮的时候,屋里的墙上就往下掉土,今年住进新房后就不用担心这个问题了。”提起自己的新房,李先生十分满意。据了解,为了改善村镇建设,商河县今年完成了308户农村危房改造,越来越多的贫困户农民住进新房。除了危房改造之外,商河县住建委在村镇还积极推行农村改厕和村庄街巷硬化试点工程,19482户农户使用水冲厕所。

与城区较完善的人防设施相比,乡镇的人防设施一直是薄弱点。2016年,商河县加强人防设施的维护、保养,严格落实济南市人民防空工程监督管理规定,通过对在建人防工程进行定期监督、不定期检查和定期邀请市人防质监站相关技术人员现场指导等方式,以确保在建人防工程的建设质量达标。今年以来,审批发放防空地下室建设许可证4项,人防工程建筑面积26933.17平方米。

除此之外,为了方便市民办理业务,商河县住建委加强行政审批窗口管理,不断强化主动意识,积极推行零距离、零障碍、零投诉的“三零”服务,进一步简化流程,压缩办理时限,平均缩短50%以上,实施了一个窗口收件、一次性收费、一个窗口发证办结的“一站式服务”。截至目前,共办理查档证明4000余件,合同备案2500余份,商品房转移管理1220套,存量房买卖管理144套。“不仅要改善老百姓的住房环境,还要让他们享受到便捷的服务。”工作人员说道。

### 1564户居民参与棚改 “房票”政策受追捧

棚改旧改、征地拆迁工作是今年济南市委市政府“三大任务”之一,不仅关系民生,而且关系社会和谐稳定。棚改旧改因政策性强、敏感度高、涉及面广、利益关系复杂而受到各级政府和市民的广泛关注。记者在商河县住建委了解到,商河县今年有1564户居民参与到棚改工作中。

据了解,商河县此次棚改旧改涉及范围较广,包括原公安局家属院、原农机局家属院等老家属院,也包括班家、西三里东小庄等县城周围的村庄。商河县住建委的工作人员说:“在上半年充分宣传发动调查摸底的基础上,顺利、超额完成了省棚改计划。”其中鑫安小区共涉及棚改居民24户,拆迁面积2899.07㎡,安置房25套,已于6月30日竣工;许商综合片区(城中村二期)棚改项目共涉及15个地块,1300余户居民,全部采用货币化安置,目前已超额完成任务,实际完成1377户,20余万平方米。

据工作人员介绍,与以往棚改不同的是,此次棚改过程中,商河县采取依法征收和协议搬迁相结合。在依法征收的前提下,大力推行协议搬迁,推行货币化安置,发行房票。

在房改过程中,“房票”政策受到了市民的广泛推崇。市民王女士说:“房子拆迁后拿着房票买房,挺方便的,我周围拆迁的邻居都是选择这样的方式。”按照规定,市民在拆迁过程中所拆房屋面积根据一定的比例折算成相应比例的“房票”,拆迁户可到指定楼盘购买房子。相关负责人说:“我们有10个项目可供市民选择,市民搬得越早就会越早得到安置。”

E10

编辑:翟恒水  
2016年12月8日  
组版:庆芳  
星期四