

## 5855套!11月楼市成交量创新高

### 同比去年上涨70.8%,开发区成交1707套排名第一

本报12月7日讯(记者 秦雪丽) 2016年进入尾声,纵观今年烟台市场,去库存主基调之下,楼市数据表现强劲。同策咨询数据显示:11月全市六区房地产共成交5855套,环比10月上涨13.0%,同比去年上涨70.8%,成交量创历史新高。

同策咨询数据显示:11月烟台六区有23个项目新增供应,合计新增供应5677套、57.36万㎡,环比上月套数上涨103.6%、面积上涨106.3%。11月楼市供应相对往年同期保持较高的市场热度,借助今年的热销行情持续推货。

11月全市六区房地产共成交5855套,环比10月上涨13.0%,同比去年上涨70.8%。11月全市六区成交均价7080元/㎡,环比10月下滑4.2%,同比去年下滑6.1%。与往年同期平淡市场不同,今年楼市表现火热,成交量创历史新高;成交量大幅上涨主要受两方面影响:其一,开发商推盘积极性高涨,近期开盘项目集中网签;其二,受单盘补签影响较大。

11月全市新增方面,芝罘区供应2175套,排名第一;开发区供应1290套,排名第二;

牟平区供应1003套,排名第三;福山区供应758套,排名第四;莱山区供应451套,排名第五;高新区无新增供应。

成交方面,开发区成交1707套,排名第一;芝罘区成交1392套,排名第二;莱山区成交924套,排名第三;福山区成交809套,排名第四;牟平区成交664套,排名第五;高新区成交359套,排名第六。从供求比来看,除芝罘区、牟平区去库存压力增大,其他四区去库存压力减小。

从土地情况看,11月烟台六区商住办类土地市场有1宗

土地供应,供应面积2.14万㎡,位于高新区。烟台六区商住办类土地市场有2宗土地成交,成交面积25.50万㎡,位于开发区。

土地市场连续多月表现沉寂,房企普遍拿地谨慎,愈发看中地块的区位地段价值。

据同策咨询研展经理孙建波介绍,刚刚过去的11月,供求量再冲高,呈现暖冬行情。11月商品房新增供应5677套,蓄势已久的大盘“喜获预售”,各项目积极补货备战年底冲刺。政策环境宽松,供需双方良性互动,客户出手意愿

较强,加之多个项目集中补签,共同推动本月成交量攀升至5855套,达到2015年9月以来最高峰值。11月烟台楼市共有18个项目进行集中推盘,其中芝罘区活跃度最高,有8个项目推盘。

对于下一步的走势,同策咨询监控显示:年底将至,客户置业热情减缓,各项目主要以续销为主,开发商推盘节奏减缓;12月烟台楼市预计有9个项目集中推盘,但在年末冲刺业绩的目标之下,或将催生新一轮促销加码战,预计供需良性互动行情将继续上演。

## 开发区3项目跻身省重大项目

本报12月7日讯(记者 钟建军 通讯员 王聪 朱先俊) 日前,2016年山东省重点研发计划(重大关键技术)正式下达,开发区中节能万润公司承担的“绿色高效铜基分子筛催化烟气脱硝关键技术”、烟台万隆公司承担的“电力机车牵引电机转子端环与导条的研制”、烟台荣昌制药公司承担的“注射用重组人B淋巴细胞刺激

因子受体一抗体融合蛋白(泰爱)的Ⅲ期临床研究”等3项目成功入围,共获得财政资金400万元,占全市获批总资金的1/4。

据悉,万润公司的项目为重点研发绿色高效铜基分子筛催化剂核心技术,项目成功实施后,预计年增产值2亿元。万隆公司的项目实现了高铁牵引传动系统核心部件国产化,

研发的端环导条完成了紫铜材料的升级换代,项目成功实施后,将成为国内外首家批量生产电力机车牵引电机转子端环与导条的企业。荣昌公司研发的一类新药“泰爱”,从根本上达到治疗系统性红斑狼疮、类风湿关节炎等自身免疫系统疾病的目的,药物成功上市后,预计年销售额可达24亿元。



## 皮衣、皮草全场2.5折,还可量身定制

### 本报与烟台TOT皮草联合举办“双12”工厂直销会,购物即送真皮手套



“双12”即将来临,又到了网上狂shopping的时刻,可是有些商品网上购买很难把控,比如皮草。为此,本报与烟台TOT皮草特意联手举办了“双12”皮草特惠工厂直销会,楼上是生产车间,楼下是直销大厅,货真价实,更有诱人的折扣,全场皮衣、皮草2.5折。



折后价:1820元 折后价:6845元 折后价:10200元 折后价:15750元

一个工人一天只能做一件

近日,记者专程探访了TOT皮草生活馆,走过一楼卖场里琳琅满目的皮衣、皮草,记者来到二楼和三楼的制作车间,据了解,皮衣、皮草不同于布料衣服,布料衣服的剪裁可以用机器集体裁剪,而皮衣、皮草由于材质和形状的不同,必须由师傅们手工裁剪。TOT皮草的师傅们可都是有多多年从业经验的老师傅,活计的质量自不必多说。由于有自己的工厂,所以还可以根据顾客的喜好进行量身定制。

据TOT皮草生活馆的丁经理介绍,TOT皮草生活馆内所售的皮衣、皮草都是他们工厂精工细作,一个工人一天只能做出一

件皮衣。此外,羊皮皮衣均采用新西兰进口绵羊皮,皮草均采用北美进口水貂皮。

“双12”全场皮衣、皮草2.5折

如此上乘的材料搭配精细的工艺,价格却不贵。因为是工厂直销,省去了大量中间环节的费用。“一般的商场扣点也都在标价的20%到30%,租金和运输成本也很高,同质量的商品对比,我们出售的价格仅是商场的一半。”工作人员介绍道,TOT皮草品牌之所以能在众多知名成熟品牌中脱颖而出,原因一是品质好,二是价格实惠。

因是工厂直销,这次“双12”期间,TOT皮草生活馆全部皮草产品实行2.5折销售,将优惠一步到底。



### 赠送380元的羊皮手套

此外,为回馈广大读者,本报联合TOT皮草举办“双12工厂直销会”,还将大手笔地赠送出大量礼物。12月10日-12日,凡是这三天到TOT皮草生活馆购物的市民除了可享受特价优惠,只要您在现场购物了,无论您购买了什么,都可以获赠价值380元的羊皮手套,200个名额先到先得。

地址:莱山区盛泉工业园福达路5号(莱山经济开发区管委西100米)  
联系电话:0535-2107688