

# 今年8个老旧小区将呈现“年轻态”

## 房管中心老旧小区改造提升项目陆续开工

近日，济阳县的不少老旧小区都变得“年轻”了许多。据了解，老旧小区改造提升项目是济阳县房屋管理服务中心为民办实事项目。截至目前，济阳县64个老旧小区改造提升项目已陆续开工，7个已基本完工，其余的预计2020年年底完成改造。

本报记者 杨擎  
通讯员 王宗勇

### 墙面变白了 道路平整了

近日，记者走访了原县委小区、花园小区等老旧小区发现：无论小区的“外貌”还是“硬件”都发生了极大的变化。

“整体环境提升了很多。”家住花园小区的许先生说，以往楼道内的墙面上很脏，车轮印、脚印使得墙面成了“大花脸”。如今重新粉刷了墙面，使得楼道内看起来十分干净整洁，看上去舒服多了。

“在老旧小区内居住的老年人较多，由于老旧小区的路面铺设时间较早，多年来道路坑洼不平，腿脚不利的老年人出门十分不便。”家住原县委小区的刘女士说，如今的道路进行了重新铺设，居民出行方便了许多。

老县委小区始建于1993年，商家和住户190户，人口相对密集。改造前，该小区整体面貌陈旧，各项设施破旧残缺。小区门口的道路不平，各梯户防盗设施陈旧，进出人员混杂，安全隐患较大。今年11月，老县委小区被纳入济阳县老旧小区改造项目，如今小区内已经旧貌换新颜，下一步小区内将安装上防盗门、视频监控器等设备。

“现在大多数新小区单元门都安装了防盗门，相比我们小区安全很多，让我们十分羡慕。”家住原县委小区的杨先生说，接下来他们小区也会安装防盗门，这会让大家居住得更加安心。

### 老旧小区129个 涉及总户数4338户

据调查统计，城区内有老旧小区129个（不包括已经拆除重建和已经纳入棚户区改造计划的小区），涉及总户数4338户，小区总建筑面积35.01万平方米，总占地面积146.43万平方米。

“大部分老旧小区



花园小区外的辅路已整修完毕

本报记者 杨擎 摄

硬件设施相对落后，普遍存在管网老化、道路不平、路灯不亮、缺少绿化、违章搭建多、环境卫生差、机动车位少、体育健身器材和文化活动空间不足、物业管理缺乏、治安形势复杂等情况。没有物业管理没有门卫。”相关负责人表示。

同时，老旧小区普遍存在产权形式多样的特点，有商品房、单位房改房、回迁房等，有的住户家庭经济条件比较困难，有相当一部分为低收入困难群体或城市低保户。

“老旧小区因历史遗留问题复杂，管理起来有一些困难。”该负责人说，多年来计划经济体制下的居民住房福利制度，认为实行物业管理就是想多收钱。且老旧小区出租户多、部分房屋多次交易、居民身份杂，不好管理。成立物业管理之后，收费是最大的难题。

“老旧小区各类配套设施严重缺乏，管网老化、道路损坏、路灯不亮、绿化缺乏、违章搭建多，改造起来比较困难。有相当一部分小区无法改成封闭式小区来管理。”该负责人说，老旧小区相对分散，管理起来极不容易。特别是独栋小区和不超100户的小区，因小区居民户数少，如果进行物业管理公摊费用过大。既不可能提高收费标准，而按正常标准收费又难以满足物业管理的正常运转。

### 2016年整改8个小区 2020年改造全面完成

“老旧小区改造主要是为了系统解决市民住宅小区内环境差、安全无保障等问题。”相关负责人表示，在对老旧小区进行详细调查后，制定各小区改造整治的规划方案，并广泛征求居民意见。

据了解，此次老旧小区的改造范围主要包括小区道路的整修、绿地和停车场的建设、地下管网维修（包括住宅和小区的雨污分流、燃气管到户）、电缆光缆入地、电子监控安装、保洁设施的安放等，针对老旧小区破墙开店、公共绿地乱停车等现象，可以采取设立绿化围栏、安装监控和建设小型立体停车库等方式，逐步解决。

同时，安全和卫生设施应作为改造整治的优先项目。建议在老旧小区附近关键路口等处设立高清摄像头，震慑不法人员；其次是修复损坏的防盗门，切实减少发生盗窃案件的几率。卫生管理方面要加强老旧小区的排污管网清洗。

“老旧小区整治工作完成后，将建立适合老旧小区特点的管理模式、机制，保持整治成果，从根本上改变老旧小区的居住环境。”该负责人说，同时，采取灵活多样的后续管理模式，促进老旧小区管理的良性循环。

截至11月底，济阳县老旧小区改造提升项目2016年计划完成的有8个小区，有7个已基本完工，花园小区正在施工改造中。2020年前，全面完成市区及各县建成区范围内国有土地上2000年前建成的老旧小区的整治改造。

### 济阳县中医院开展腹腔镜、血管介入等微创术

## 医疗技术已达到县级一流水平

本报12月8日讯（记者 刘慧 通讯员 武传征） 外一科是济阳县中医院的传统科室，该科室技术力量雄厚，医疗设备先进，目前已形成了一支梯队配备合理、综合素质较好的专业技术骨干队伍，医疗技术已达到县级一流水平。

多年来，济阳县中医院外一科一直致力于胃肠外科、肝胆外科、甲状腺乳腺外科、血管介入外科、胸外科等专业的发展，尤其是腹腔镜及血管介入外科发展迅速，以其微创、高效、恢复快、并发症少等优势，为广大患者所接受。外一科自2003年在济阳县率先开展腹腔镜手术，现已完成数百例，2016年8月4日，更是成功完成本县首例“布加氏综合征”的介入手术治疗，这也是济阳县血管介入专业的一项重大突破。

目前我国肿瘤病人日益增多，多数病人发现时已无手术机会，或因患者体质等原因无法接受手术，针对此类病人，外一科在武传征主任的带领下开展了达到国际先进水平的肿瘤微创治疗技术：如肿瘤化疗栓塞术、冷极射频消融术、放射性

粒子植入术等。此类技术创伤小、痛苦少、恢复快、适应症广，为失去手术时机或不能耐受手术、不愿接受手术的肿瘤病人带来了福音。

随着生活水平的提高，血管疾病发病率增加，血管外科重要性日益突显，该院血管外科作为医院重点专业，迅速发展，对下肢动脉、静脉疾病的诊断、治疗已较为完善，对某些罕见、复杂、高难度疾病也已实现重大突破。下肢静脉曲张是血管外科常见疾病，发病率高，因其早期临床症状不明显，常不被病人重视，如不及时干预，随病程延长可出现淤血性皮炎、血栓性浅静脉炎甚至出现难以愈合的下肢溃疡，发展成“老烂腿”。

为使广大下肢静脉曲张患者得到早期、规范的治疗，医院推出“美腿计划——下肢静脉曲张微创手术优惠活动”，凡符合济阳县居民医保或职工医保报销条件，身体条件良好，无严重基础病的患者均可参与活动。咨询电话：李庶方，13589008102；牛敏，15063342377。

## 今天最高温仅6℃

本报12月8日讯（记者 梁越） 7日是24节气中的“大雪”，这意味着天气更冷，降雪的可能性比小雪时更大。未来三天以晴朗为主，最高温为10℃，最低温达-3℃。

根据中国天气网显示，未

来3日具体天气状况如下：  
9日，晴转多云，微风。最高气温6℃，最低气温-3℃。10日，晴，微风。最高气温8℃，最低气温-3℃。11日，多云，微风。最高气温10℃，最低气温1℃。

## 环保局走访贫困户送温暖

本报12月8日讯（通讯员 王小丽 记者 梁越） 近日，济阳县环保局工作人员带领包联干部等一行人带着爱心和牵挂，来到回河镇东街村、济阳街道赵家村，走访慰问贫困户，给他们送去面粉、食用油、煤等生活用品，为他们送去环保干部的关心和温暖，确保困难群众度过寒冷冬日。

自开展精准扶贫活动以来，济阳县环保局坚持“帮助困难群众致富、实现共同富裕”的工作思路，严格按照精准扶贫要求，多次深入帮扶村进行实

地走访，宣传支农惠农政策，深化结对帮扶，千方百计为改善帮扶村基础设施建设献计出力，全心全意为贫困户排忧解难，帮助帮扶村脱贫致富。

目前，全局32名党员干部职工与帮扶村39个贫困户建立了结对帮扶档案；为两村筹措80余万元扶贫资金，完成了道路硬化、村庄绿化、污水外排管道建设；结合当地实际，引进了“浅水藕”种植、光伏发电等扶贫项目；当前，两村的村委办公室和文体广场在规划建设当中。

### 济阳县国税局组织领导学习培训

## 认真落实“两证整合”改革工作



本报12月8日讯（通讯员 高玄晟 姚福杰 记者 刘慧） 自2016年12月1日起，济阳县开始推行个体工商户工商营业执照和税务登记证“两证整合”，这是继“三证合一、一照一码”后国家持续推动商事登记制度改革，

有力推动大众创业、万众创新的又一重大举措。

济阳县国税局加强组织领导及学习培训，认真落实此项改革工作，并依托国、地税纳税服务合作工作小组负责本次“两证整合”登记制度推行工作的组织协调、统筹安排、监督考核，加强对税务干部业务流程、改革内容和意义等相关培训，提高业务素质，设置专门的引导人员，提升窗口服务质量。

另外，在办税服务厅电

子屏的显著位置滚动播放“两证整合”相关内容，并通过微信公众号、电话提醒、税企QQ群等方式，使纳税人积极配合，促进“两证整合”改革工作顺利开展。

同时，加强部门配合，积极与工商部门对接，优化协作机制，充分利用数据共享平台实现信息的互联互通、充分共享、档案互认以及后续监控，形成部门监管合力，确保“两证整合”改革工作落实到位。

## “第一书记”为贫困户送温暖

本报12月8日讯（通讯员 张新华 记者 梁越） 寒冬将至，为确保贫困户温暖过冬，近日济阳街道五股道村第一书记周方顺与该局包户党员干部一同来到村内3名贫困老人家中，为她们送去6床厚实的棉被，并详细询问了老人的生活

居住情况。据了解，自帮扶工作开展以来，在第一书记周方顺积极协调下，该村开设了农资超市，引进了光伏发电项目、修建了办公场所、实施了危房改造工程，切实增加了村集体收入，解决了贫困户生活困难。

挂失 张依顺(身份证号372430196702033011)不慎将残疾证丢失，编号为：37243019670203301142，特此证明作废。