

杨湖酒庄观光游
体验原生态食品酿造
全厂无酒精香精香料




地址:菏泽市黄河东路99号
接待热线:5021989
入之道158元/瓶

小区停水一周,400户居民苦不堪言

因水费产生分歧,明珠花园小区断水多日

文/本报记者 邢孟
片/本报记者 邓兴宇

近日,家住牡丹区明珠花园小区的杜先生向本报反映,因为水费问题,他们小区已经被开发商停水一周,居民日常用水都要自己从单位或者别的小区接水后再带回家,日常生活十分不便。

停水一周 居民用水困难

6日上午,记者来到明珠花园小区,随机询问了几位居民得知,小区确实已经停水多天,目前居民们日常用水困难,为了保证基本的生活,不得不从单位或者别的小区提水。

“我们家刚有了小宝宝,每天洗尿布等都离不开水,停水这么多天太不方便了。”住在小区8号楼的一位业主告诉记者,因为家中刚刚有了两个小宝宝,每天光洗尿布就需要大量的水,再加上一家人的日常生活,都离不开水。如今停水多日,又不知何时能恢复供水,无



小区门口贴的紧急通知。

奈之下,他只好在家中准备了两个大水桶,每天从单位或者别的小区提水,才能保证基本的生活。

“除了用水困难,我还担心停水时间过长影响供暖。”小区业主委员会主任田同文告诉记者,除了居民日常用水之外,小区供暖也需要用水,目前虽然还没有停暖,但停水时间过长,居民们不仅要面临停水,还将可能面临着停暖。

总、分水表相差大 业主难接受

小区业主委员会主任田同文告诉记者,目前小区的水、电设施及管理权仍在开发商手中,他们只是负责代收水电费。小区用水有一个总表,开发商根据总表用水量按照自来水公司公布的用水价格3.15元/方收取水费。然后物业和业主委

员会再根据小区居民家中每户分表的用水量收取居民的水费,但是,这两个数额之间差距过大,最终分摊到居民身上后,水价过高,居民难以承受。

“小区业主分水表加起来每月在1700方左右,但总水表显示11月份用水3488方,这中间差的太多了。”田同文告诉记者,因为差额较大,他们上个月收取居民水费时按照4.6元/立方收取,但收来的水费仍和总水表显示的用水费用有较大差距,最终,因为水费无法交足,开发商停止了供水。

到底怎么办 至今未统一意见

“针对水表差额过大的问题,我们希望能共同查找原因,看到底是水表的问题,地下管道的问题,还是人为的问题,最后拿出解决办法。”据了解,小区停水之后,业主委员会曾找开发商协商,希望拿出解决办法,业委会表示,如果开发商不配合,小区在无力收费缴费的情况下,将解除与开发商代收水费协议,仍由开发商查

表收费。

开发商一位负责水费管理的工作人员告诉记者,他们停水实属无奈,因为小区已经欠缴水电费近10万元,如果继续供水,开发商实在无力承担这部分费用。该工作人员表示,开发商早已与业委会达成了协议,据协议规定,小区内的生活用水管理权及水费收费权已经交给了业主委员会,小区的管道和分水表的维护、维修、更换及费用也由业主委员会负责,因此,即使查找原因也应该由业主委员会负责。随后,开发商将双方签署的协议拿给了记者。

根据协议内容,早在2015年4月,双方已经达成如上协议,协议最后写明乙方应按时交纳水电费,不得拖欠,如因乙方逾期缴费造成停水、停电,一切责任后果由乙方承担。

如今,开发商认为业主委员会违约在先,应按照协议规定,尽快交齐水电费;另外如果业主委员会认为供水管道存在问题,维修、更换及费用也应按协议规定,由小区业主委员会负责和承担。

Hisense 菏泽好声音现场助阵

12.11 疯狂抢购 6小时

海信超级品牌日

年末低价 引爆菏泽 提前认筹 无券不售

9:30—15:30 海信全品一站购

海/信/电/视	海/信/空/调	海/信/冰/箱	科/龙/空/调	海/信/洗/衣/机	容/声/冰/箱	海/信/冷/柜
60寸4K全智能电视 原价:6999元 惊爆价: 4999元	大1匹变频挂机 原价:2399元 惊爆价: 1999元	海信242升三门电脑匀冷冰箱 原价:2899元 惊爆价: 2399元	35变频空调 原价:2499元 惊爆价: 2199元	8公斤变频滚筒 原价:2699元 惊爆价: 2199元	303升欧式多门冰箱 原价:3299元 惊爆价: 2699元	海信99升冷柜 原价:1099元 惊爆价: 899元

活动地址:菏泽市电视台院内(牡丹区中华路1428号) 联系电话:13853028826